

**CERTIFICACIÓN DEL FIDUCIARIO
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
DE BANCO LA HIPOTECARIA, S.A.**

BG TRUST, INC., sociedad panameña organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en la Sección Mercantil del Registro Público al Folio No.444710, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso mediante Licencia expedida por la Superintendencia de Bancos (en adelante el "Fiduciario"), en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido mediante la Escritura Pública No. 8,398 de 13 de septiembre de 2021, (el "Fideicomiso"), por BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios en beneficio de los Tenedores Registrados de los Bonos Corporativos por la suma de hasta Ciento Doce Millones Quinientos Mil Dólares (US\$112,500,000.00), (la "Emisión"), por este medio expedimos la presente Certificación del Fiduciario al 31 de diciembre de 2022, a saber:

1. El Emisor es Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.
2. La Emisión fue autorizada mediante Resolución SMV N° 460-21 de 11 de octubre de 2021.
3. El monto total registrado es de hasta Ciento Doce Millones Quinientos Mil Dólares (US\$112,500,000.00), emitidos en tres (3) series: La Serie A por hasta Cien Millones de Dólares (US\$100,000,000.00), la Serie B por hasta Diez Millones de Dólares (US\$10,000,000.00) y la Serie C por hasta Dos Millones Quinientos Mil Dólares (US\$2,500,000.00).
4. El total del Patrimonio administrado del fideicomiso de garantía asciende a la suma de US\$105,978,251.49, cubre las Series A, B y C de la emisión y está conformado por los bienes y/o derechos a favor del fiduciario, indicados a continuación:
 - a) Fondos depositados en cuentas corrientes y de ahorros en Banco General con saldo total de US\$772,986.26, desglosadas

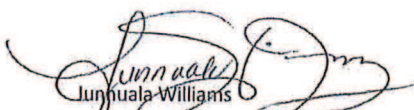
Tipo de Cuenta	Nombre de Cuenta	Cantidad	Saldo al 31 dic 22
Corriente	Cuenta de Custodia	1	\$48.49
Ahorros	Fondos Disponibles	1	\$772,443.88
Ahorros	Reserva de Intereses	1	\$493.89
Total			\$772,986.26

- b) Cartera de créditos hipotecarios cedidos al Fiduciario cuyos saldos a capital al 31 de diciembre de 2022, ascenden a US\$104,139,265.23, según el detalle que se incluye como Anexo A.
 - c) Carta de Crédito Stand By a favor del Fideicomiso por la suma de hasta US\$1,066,000.00 para cubrir la Reserva de Intereses.
5. El Prospecto Informativo de la emisión no establece una relación de cobertura requerida. La relación que resulta de dividir el patrimonio del fideicomiso entre el monto en circulación cuyo saldo es de US\$108,303,841.15, es de 0.98 veces.
6. La cobertura histórica de los últimos tres (3) trimestres es:

mar-22	jun-22	Sep-22
1.00x	1.00x	0.99x

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 4 de enero de 2023.

BG Trust, Inc. a título fiduciario


 Junnuala Williams
 Firma Autorizada


 Gabriela Zamora
 Firma Autorizada

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1	01-P-003701	163.33	1.19	0	0	0	0	0	0	0	0	1.19	21,790.37
2	01-P-003782	135.81	15.05	135.81	135.81	135.81	0	0	0	0	0	422.48	27,725.11
3	01-P-003787	173.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,496.77
4	01-P-003801	264.14	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	44,579.62
5	01-P-003803	266.3	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	2.5	52,084.53
6	01-P-003804	183.21	1.49	0	0	0	0	0	0	0	0	1.49	31,024.69
7	01-P-003809	346.64	219.63	0	0	0	0	0	0	0	0	219.63	62,025.62
8	01-P-003814	247.33	0	137.27	0	0	0	0	0	0	0	137.27	61,542.57
9	01-P-003820	159.78	28.63	0	0	0	0	0	0	0	0	28.63	28,435.86
10	02-P-009212	78.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,889.42
11	02-P-009254	90.78	67.62	90.78	90.78	90.78	0	0	0	0	0	339.96	15,579.62
12	02-P-009291	86.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,029.44
13	02-P-009385	100.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,035.64
14	02-P-009410	98.88	28.6	0	0	0	0	0	0	0	0	28.6	15,118.18
15	02-P-009421	77.28	47.34	0	0	0	0	0	0	0	0	47.34	11,596.25
16	02-P-009422	97.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,689.22
17	02-P-009427	108.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,928.16
18	02-P-009443	93.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,830.87
19	02-P-009450	99.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,425.16
20	02-P-009486	158.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,730.85
21	02-P-009506	96.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,133.12
22	02-P-009604	111.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,470.53
23	02-P-009630	96.96	26.68	0	0	0	0	0	0	0	0	26.68	15,397.21
24	02-P-009661	83.06	35.3	0	0	0	0	0	0	0	0	35.3	15,065.80
25	02-P-009701	110.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,030.62
26	02-P-009719	95	26.12	0	0	0	0	0	0	0	0	26.12	14,576.00
27	02-P-009721	246.29	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	33,731.88
28	02-P-009723	171.65	23.57	0	0	0	0	0	0	0	0	23.57	24,519.14
29	02-P-009740	99.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,073.67
30	02-P-009743	160.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,959.76
31	02-P-009748	96.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,786.73
32	02-P-009772	79.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,884.86
33	02-P-009836	99.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,018.39
34	02-P-009840	96.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,817.53
35	02-P-009854	114.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,062.61
36	02-P-009865	114.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,073.37
37	02-P-009868	214.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,177.72
38	02-P-009872	99.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,371.71
39	02-P-009895	100	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	19,097.33
40	02-P-009904	95.65	0	86.22	0	0	0	0	0	0	0	86.22	15,130.09
41	02-P-009905	143.14	3.83	0	0	0	0	0	0	0	0	3.83	26,612.37
42	02-P-009915	96.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,106.48
43	02-P-009926	262.59	14.28	0	0	0	0	0	0	0	0	14.28	32,581.75
44	02-P-009963	100.94	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,992.90
45	02-P-010004	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,924.70
46	02-P-010006	152.82	31.7	0	0	0	0	0	0	0	0	31.7	22,359.39
47	02-P-010009	233.47	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	29,589.17
48	02-P-010017	109.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,131.58
49	02-P-010018	233.45	100.61	0	0	0	0	0	0	0	0	100.61	30,369.39
50	02-P-010020	96.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,992.79

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121 -150 Dias	151 -180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
51	02-P-010025	106.22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,995.76
52	02-P-010045	99.43	82.22	0	0	0	0	0	0	0	0	82.22	15,261.90
53	02-P-010053	103.78	74.66	0	0	0	0	0	0	0	0	74.66	15,291.12
54	02-P-010068	99.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,270.63
55	02-P-010100	76.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,750.34
56	02-P-010109	170.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,249.73
57	02-P-010140	107.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,617.39
58	02-P-010156	98.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,690.76
59	02-P-010162	98.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,191.95
60	02-P-010178	92.67	62.94	92.67	0	0	0	0	0	0	0	155.61	18,386.44
61	02-P-010233	81.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,061.99
62	02-P-010234	98.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,246.77
63	02-P-010239	170.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,022.51
64	02-P-010247	152.8	30.23	0	0	0	0	0	0	0	0	30.23	22,519.60
65	02-P-010269	97.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,155.29
66	02-P-010319	201.1	21.17	0	0	0	0	0	0	0	0	21.17	36,790.19
67	02-P-010320	70.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,360.34
68	02-P-010333	108.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13,299.49
69	02-P-010334	96.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,063.64
70	02-P-010408	171.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,453.29
71	02-P-010448	95.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,312.58
72	02-P-010453	85.49	39.52	0	0	0	0	0	0	0	0	39.52	16,608.18
73	02-P-010507	131.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,997.03
74	02-P-010525	111.52	29.05	0	0	0	0	0	0	0	0	29.05	19,640.76
75	02-P-010527	110.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,525.66
76	02-P-010564	113.16	0	30.66	0	0	0	0	0	0	0	30.66	18,005.88
77	02-P-010617	230.72	52.76	0	0	0	0	0	0	0	0	52.76	33,201.54
78	02-P-010628	266.38	14.02	0	0	0	0	0	0	0	0	14.02	36,551.06
79	02-P-010631	121.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,894.10
80	02-P-010636	91.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,177.50
81	02-P-010647	168.21	21.62	0	0	0	0	0	0	0	0	21.62	24,659.05
82	02-P-010655	147.29	9.17	0	0	0	0	0	0	0	0	9.17	24,802.98
83	02-P-010682	93.44	17.22	0	0	0	0	0	0	0	0	17.22	18,304.88
84	02-P-010726	122.49	27.99	0	0	0	0	0	0	0	0	27.99	24,513.36
85	02-P-010733	128.4	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,597.83
86	02-P-010741	154.07	14.16	154.07	0	0	0	0	0	0	0	168.23	26,219.21
87	02-P-010745	434.48	13.36	0	0	0	0	0	0	0	0	13.36	34,841.17
88	02-P-010797	187.25	89.73	0	0	0	0	0	0	0	0	89.73	34,081.55
89	02-P-010826	137.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,110.75
90	02-P-010886	98.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,128.03
91	02-P-010897	128.29	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	21,303.43
92	02-P-010903	130.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,258.04
93	02-P-010928	172.95	0	86.08	0	0	0	0	0	0	0	86.08	24,935.71
94	02-P-010940	125.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,511.66
95	02-P-010986	121.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,479.19
96	02-P-011016	172.34	121.74	0	0	0	0	0	0	0	0	121.74	32,059.19
97	02-P-011027	231.39	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,315.74
98	02-P-011032	96.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,673.34
99	02-P-011083	161.13	23.24	0	0	0	0	0	0	0	0	23.24	23,084.12
100	02-P-011097	111.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,146.42

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
101	02-P-011121	100.2	16.66	0	0	0	0	0	0	0	0	16.66	16,109.98
102	02-P-011127	150.68	25.45	0	0	0	0	0	0	0	0	25.45	27,932.48
103	02-P-011145	282.95	64.76	0	0	0	0	0	0	0	0	64.76	46,578.38
104	02-P-011161	161.85	31.62	0	0	0	0	0	0	0	0	31.62	22,739.80
105	02-P-011162	135.03	90.88	0	0	0	0	0	0	0	0	90.88	20,303.16
106	02-P-011169	116.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,366.57
107	02-P-011172	172.64	32.09	0	0	0	0	0	0	0	0	32.09	23,905.35
108	02-P-011177	109.63	65.23	0	0	0	0	0	0	0	0	65.23	16,299.11
109	02-P-011180	173.2	35.99	173.2	0	0	0	0	0	0	0	209.19	26,074.12
110	02-P-011198	120.6	0	119.55	0	0	0	0	0	0	0	119.55	23,573.86
111	02-P-011201	119.68	9.98	0	0	0	0	0	0	0	0	9.98	21,833.24
112	02-P-011221	139.2	69.96	0	0	0	0	0	0	0	0	69.96	20,447.46
113	02-P-011238	95.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,649.11
114	02-P-011270	95.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,054.44
115	02-P-011273	87.57	32.49	0	0	0	0	0	0	0	0	32.49	16,991.13
116	02-P-011305	96.7	12.48	0	0	0	0	0	0	0	0	12.48	16,176.08
117	02-P-011323	100.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15,687.04
118	02-P-011354	104.91	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	18,190.08
119	02-P-011400	132.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,101.23
120	02-P-011413	169.62	89.49	0	0	0	0	0	0	0	0	89.49	25,844.27
121	02-P-011424	117.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,409.27
122	02-P-011455	139.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,417.48
123	02-P-011456	88.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,507.73
124	02-P-011466	107.85	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	21,039.18
125	02-P-011486	115.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,431.70
126	02-P-011502	134.88	92.24	0	0	0	0	0	0	0	0	92.24	26,280.59
127	02-P-011545	174.6	101.41	0	0	0	0	0	0	0	0	101.41	30,590.25
128	02-P-011581	104.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,695.45
129	02-P-011604	137.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,058.51
130	02-P-011645	230.21	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	38,584.83
131	02-P-011647	142.59	0.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0.87	25,391.84
132	02-P-011697	152.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,599.90
133	02-P-011741	141.18	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,679.49
134	02-P-011744	185.67	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,488.29
135	02-P-011804	112.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,099.40
136	02-P-011811	100.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,754.27
137	02-P-011832	140.34	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,454.13
138	02-P-011833	111.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,372.91
139	02-P-011867	100.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,202.01
140	02-P-011889	124.25	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,717.88
141	02-P-011919	141.42	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,954.46
142	02-P-011931	126.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,957.98
143	02-P-012071	96.53	27.25	96.53	96.53	0	0	0	0	0	0	220.31	17,719.23
144	02-P-012080	96.65	0	18.91	0	0	0	0	0	0	0	18.91	16,600.87
145	02-P-012082	107.53	3.26	0	0	0	0	0	0	0	0	3.26	21,614.34
146	02-P-012088	145.61	19.29	0	0	0	0	0	0	0	0	19.29	21,179.39
147	02-P-012114	132.27	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,291.24
148	02-P-012118	109	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,379.69
149	02-P-012119	149.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,494.98
150	02-P-012123	96.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,112.71

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
151	02-P-012124	122.94	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,361.83
152	02-P-012143	117.25	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	23,631.76
153	02-P-012163	122.97	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	22,973.93
154	02-P-012165	107.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,328.79
155	02-P-012166	162.25	8.65	0	0	0	0	0	0	0	0	8.65	36,075.63
156	02-P-012167	117.94	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	21,143.94
157	02-P-012203	147	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1	14,101.72
158	02-P-012212	172.01	65.28	0	0	0	0	0	0	0	0	65.28	31,003.82
159	02-P-012214	158.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,415.80
160	02-P-012215	102.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,307.66
161	02-P-012241	113.69	20.25	0	0	0	0	0	0	0	0	20.25	19,537.94
162	02-P-012250	224.4	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	37,492.23
163	02-P-012274	91.21	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,591.63
164	02-P-012284	103.58	2.19	0	0	0	0	0	0	0	0	2.19	21,278.30
165	02-P-012318	125.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,653.55
166	02-P-012338	119.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,137.31
167	02-P-012348	90.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,006.74
168	02-P-012351	99.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,721.86
169	02-P-012356	145.34	4.19	0	0	0	0	0	0	0	0	4.19	27,788.54
170	02-P-012372	130.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,434.08
171	02-P-012379	102.21	0	79.53	0	0	0	0	0	0	0	79.53	20,107.82
172	02-P-012380	112.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,627.51
173	02-P-012384	117.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,252.74
174	02-P-012414	151.33	133.34	151.33	151.33	151.33	151.33	0	0	0	0	587.33	28,934.54
175	02-P-012439	89.21	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	16,730.30
176	02-P-012472	122.42	0.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0.59	21,417.84
177	02-P-012479	109.1	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	20,769.78
178	02-P-012480	108.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,176.44
179	02-P-012488	109.02	30.45	0	0	0	0	0	0	0	0	30.45	17,489.35
180	02-P-012503	142.02	2.44	0	0	0	0	0	0	0	0	2.44	29,636.48
181	02-P-012509	113.89	0	99.54	113.89	0	0	0	0	0	0	213.43	19,968.45
182	02-P-012517	104.57	0	23.35	0	0	0	0	0	0	0	23.35	21,725.60
183	02-P-012543	88.88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,387.09
184	02-P-012559	192.8	0	170	0	0	0	0	0	0	0	170	30,786.21
185	02-P-012565	105.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,652.77
186	02-P-012575	89.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17,252.62
187	02-P-012578	295.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47,537.62
188	02-P-012580	134.66	0	28.79	0	0	0	0	0	0	0	28.79	24,188.82
189	02-P-012599	252.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,932.61
190	02-P-012607	250.86	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	40,316.71
191	02-P-012612	228.12	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	36,814.98
192	02-P-012621	115.47	0	0	6.74	115.47	0	0	0	0	0	122.21	21,193.19
193	02-P-012628	100.45	20.81	0	0	0	0	0	0	0	0	20.81	16,812.25
194	02-P-012630	201.35	33.59	0	0	0	0	0	0	0	0	33.59	31,847.27
195	02-P-012637	106.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,720.98
196	02-P-012660	97.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,240.17
197	02-P-012677	106.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,241.37
198	02-P-012683	231.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,274.17
199	02-P-012699	138.11	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	24,837.36
200	02-P-012716	140.48	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.8	27,280.70

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
201	02-P-012717	105.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,038.06
202	02-P-012720	105.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,367.25
203	02-P-012728	114.7	11.09	0	0	0	0	0	0	0	0	11.09	27,720.61
204	02-P-012752	126.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,738.11
205	02-P-012759	107.68	92.85	0	0	0	0	0	0	0	0	92.85	21,084.44
206	02-P-012763	138.45	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	23,670.72
207	02-P-012772	124.5	26	0	0	0	0	0	0	0	0	26	24,700.65
208	02-P-012773	193.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,449.97
209	02-P-012774	115.14	6.35	0	0	0	0	0	0	0	0	6.35	21,208.41
210	02-P-012789	173.68	32.21	0	0	0	0	0	0	0	0	32.21	31,990.33
211	02-P-012791	107.82	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,701.83
212	02-P-012808	119.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,578.21
213	02-P-012811	120.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,811.51
214	02-P-012829	120.14	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,241.97
215	02-P-012861	112.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,838.29
216	02-P-012883	118.94	0.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0.74	21,531.91
217	02-P-012892	107.15	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,620.97
218	02-P-012897	300.68	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	47,380.49
219	02-P-012906	121.24	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	19,991.87
220	02-P-012909	107.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,417.83
221	02-P-012921	119.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,103.26
222	02-P-012922	115.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,393.47
223	02-P-012926	104.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,488.61
224	02-P-012929	135.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,512.37
225	02-P-012949	116.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,551.39
226	02-P-012952	119.3	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,888.65
227	02-P-012972	118.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,614.12
228	02-P-012976	117.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,391.25
229	02-P-012982	109.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,647.75
230	02-P-012989	105.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,601.56
231	02-P-012991	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,074.28
232	02-P-012995	105.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,307.67
233	02-P-013007	118.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,652.82
234	02-P-013023	176.55	1.43	0	0	0	0	0	0	0	0	1.43	29,803.90
235	02-P-013041	115.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,684.75
236	02-P-013049	120.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,846.06
237	02-P-013052	183.97	20.81	0	0	0	0	0	0	0	0	20.81	31,006.70
238	02-P-013077	135.01	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,597.55
239	02-P-013087	109.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,013.06
240	02-P-013097	118.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,068.73
241	02-P-013102	142.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,569.77
242	02-P-013110	207.37	34.4	0	0	0	0	0	0	0	0	34.4	32,616.19
243	02-P-013115	192.89	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,676.16
244	02-P-013116	116.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,021.36
245	02-P-013129	140.33	5.06	0	0	0	0	0	0	0	0	5.06	28,419.75
246	02-P-013130	180.6	96.39	0	0	0	0	0	0	0	0	96.39	33,292.12
247	02-P-013155	141.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,983.33
248	02-P-013200	105.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,175.08
249	02-P-013203	100.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,630.95
250	02-P-013205	139.48	4.01	0	0	0	0	0	0	0	0	4.01	25,460.99

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
251	02-P-013206	244.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,332.45
252	02-P-013209	185.07	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	33,286.12
253	02-P-013215	118.04	8.77	118.04	118.04	118.04	118.04	0	0	0	0	480.93	21,829.82
254	02-P-013220	121.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,206.13
255	02-P-013239	99.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,287.11
256	02-P-013240	113.5	0	28.85	0	0	0	0	0	0	0	28.85	22,064.32
257	02-P-013256	125.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,222.88
258	02-P-013267	125.59	1.08	0	0	0	0	0	0	0	0	1.08	26,368.52
259	02-P-013288	120.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,878.64
260	02-P-013300	121.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,983.86
261	02-P-013304	137.61	0	28.75	0	0	0	0	0	0	0	28.75	25,393.57
262	02-P-013306	119.77	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	21,688.28
263	02-P-013314	137.36	5.04	0	0	0	0	0	0	0	0	5.04	25,386.37
264	02-P-013315	218.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,313.63
265	02-P-013323	130.72	0	21.76	0	0	0	0	0	0	0	21.76	23,700.26
266	02-P-013330	161.83	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,256.01
267	02-P-013335	119.71	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,438.43
268	02-P-013338	132.38	46.33	0	0	0	0	0	0	0	0	46.33	24,097.49
269	02-P-013359	119.91	2.9	0	0	0	0	0	0	0	0	2.9	26,470.69
270	02-P-013361	134.31	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	21,820.11
271	02-P-013367	134.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,826.13
272	02-P-013371	121.79	41.66	0	0	0	0	0	0	0	0	41.66	24,444.44
273	02-P-013382	220.7	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,711.86
274	02-P-013387	162.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,986.56
275	02-P-013388	116.22	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	21,753.82
276	02-P-013397	242.94	26.18	0	0	0	0	0	0	0	0	26.18	41,996.39
277	02-P-013421	145.64	35.64	145.64	0	0	0	0	0	0	0	181.28	28,169.94
278	02-P-013425	116.77	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	20,888.27
279	02-P-013432	115.48	3.19	0	0	0	0	0	0	0	0	3.19	22,210.96
280	02-P-013433	111.06	28.51	0	0	0	0	0	0	0	0	28.51	21,833.26
281	02-P-013447	162.53	0	87.76	0	0	0	0	0	0	0	87.76	36,366.13
282	02-P-013455	225.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,330.22
283	02-P-013457	113.49	39.56	0	0	0	0	0	0	0	0	39.56	20,878.69
284	02-P-013467	100.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,753.68
285	02-P-013472	110.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,685.39
286	02-P-013477	102.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,307.38
287	02-P-013483	134.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,319.74
288	02-P-013485	269.55	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	44,730.29
289	02-P-013487	101.48	0.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0.12	17,145.76
290	02-P-013499	141.68	3.11	0	0	0	0	0	0	0	0	3.11	23,871.64
291	02-P-013500	193.73	0.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0.92	19,233.71
292	02-P-013513	122.06	4.32	0	0	0	0	0	0	0	0	4.32	21,762.51
293	02-P-013514	140.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,937.23
294	02-P-013534	119.68	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	24,692.73
295	02-P-013537	162.27	20.71	0	0	0	0	0	0	0	0	20.71	26,997.39
296	02-P-013539	170.12	41.04	170.12	0	0	0	0	0	0	0	211.16	30,747.12
297	02-P-013552	113.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,579.34
298	02-P-013554	142.11	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,567.14
299	02-P-013573	236.17	2.01	0	0	0	0	0	0	0	0	2.01	41,819.30
300	02-P-013582	131.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,092.12

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121 -150 Dias	151 -180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
301	02-P-013585	129.16	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,651.70
302	02-P-013590	138.75	42.01	0	0	0	0	0	0	0	0	42.01	28,397.66
303	02-P-013595	151.19	3.77	0	0	0	0	0	0	0	0	3.77	26,186.89
304	02-P-013600	230.73	9.49	0	0	0	0	0	0	0	0	9.49	49,462.37
305	02-P-013611	218.33	25.12	0	0	0	0	0	0	0	0	25.12	37,425.21
306	02-P-013614	276.36	10.05	0	0	0	0	0	0	0	0	10.05	45,190.76
307	02-P-013618	130.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,068.92
308	02-P-013635	113.21	2.8	0	0	0	0	0	0	0	0	2.8	21,477.55
309	02-P-013637	187.41	19.64	0	0	0	0	0	0	0	0	19.64	31,504.10
310	02-P-013643	133.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,859.19
311	02-P-013655	171.97	41.99	0	0	0	0	0	0	0	0	41.99	30,202.12
312	02-P-013658	117.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,707.26
313	02-P-013664	188.49	31.24	0	0	0	0	0	0	0	0	31.24	31,031.34
314	02-P-013678	118.99	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,576.47
315	02-P-013679	193.84	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,701.38
316	02-P-013680	137.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,004.00
317	02-P-013693	182.63	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,829.53
318	02-P-013696	121.53	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	21,165.71
319	02-P-013704	199.4	43.52	0	0	0	0	0	0	0	0	43.52	31,300.34
320	02-P-013705	145.65	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,531.14
321	02-P-013713	116.8	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,884.46
322	02-P-013721	161.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,111.78
323	02-P-013725	125.51	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,116.28
324	02-P-013726	137.4	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,341.56
325	02-P-013734	117.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,485.82
326	02-P-013742	139.01	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,715.95
327	02-P-013743	110.03	0	29.62	0	0	0	0	0	0	0	29.62	21,737.52
328	02-P-013750	142.69	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,714.67
329	02-P-013753	197.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,020.14
330	02-P-013757	181.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,388.10
331	02-P-013762	219.36	156.27	219.36	219.36	0	0	0	0	0	0	594.99	38,052.85
332	02-P-013772	117.77	3.85	0	0	0	0	0	0	0	0	3.85	24,450.04
333	02-P-013789	130.34	0	21.73	0	0	0	0	0	0	0	21.73	22,911.54
334	02-P-013794	150.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,113.25
335	02-P-013799	119.97	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	21,039.97
336	02-P-013804	120.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,636.55
337	02-P-013806	135	28.08	0	0	0	0	0	0	0	0	28.08	23,522.30
338	02-P-013819	126.33	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,192.63
339	02-P-013822	133.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,398.87
340	02-P-013823	137.95	2.25	0	0	0	0	0	0	0	0	2.25	27,336.67
341	02-P-013828	134.71	65.5	0	0	0	0	0	0	0	0	65.5	26,328.01
342	02-P-013831	97.09	25.56	0	0	0	0	0	0	0	0	25.56	21,718.91
343	02-P-013838	205.05	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,824.27
344	02-P-013849	126.57	29.95	0	0	0	0	0	0	0	0	29.95	23,996.20
345	02-P-013857	101.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,852.80
346	02-P-013859	135.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,872.96
347	02-P-013879	121.68	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	25,376.14
348	02-P-013883	107.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,624.42
349	02-P-013888	133.24	82.1	0	0	0	0	0	0	0	0	82.1	35,020.88
350	02-P-013892	153.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,627.92

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
351	02-P-013893	114.91	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	21,152.73
352	02-P-013899	224.69	76.22	0	0	0	0	0	0	0	0	76.22	32,180.04
353	02-P-013903	279.8	58.98	0	0	0	0	0	0	0	0	58.98	53,485.92
354	02-P-013909	121.1	4.61	0	0	0	0	0	0	0	0	4.61	24,032.87
355	02-P-013912	189.64	21.52	0	0	0	0	0	0	0	0	21.52	32,053.75
356	02-P-013913	134.76	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,508.50
357	02-P-013917	138.88	1.39	0	0	0	0	0	0	0	0	1.39	25,440.09
358	02-P-013924	163.61	39.02	0	0	0	0	0	0	0	0	39.02	28,714.03
359	02-P-013927	163.17	65.06	0	0	0	0	0	0	0	0	65.06	27,776.45
360	02-P-013932	141.15	5.29	0	0	0	0	0	0	0	0	5.29	27,559.21
361	02-P-013934	187.9	1.47	0	0	0	0	0	0	0	0	1.47	30,602.90
362	02-P-013936	133.64	33.95	0	0	0	0	0	0	0	0	33.95	23,711.45
363	02-P-013938	204	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	32,563.33
364	02-P-013943	245.16	106.05	0	0	0	0	0	0	0	0	106.05	41,256.35
365	02-P-013944	132.03	2.66	0	0	0	0	0	0	0	0	2.66	27,699.86
366	02-P-013946	121.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,782.10
367	02-P-013950	119.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,905.50
368	02-P-013952	103.25	57.64	0	0	0	0	0	0	0	0	57.64	21,675.92
369	02-P-013955	132.48	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0.19	27,211.77
370	02-P-013957	129.9	3.68	0	0	0	0	0	0	0	0	3.68	25,605.46
371	02-P-013981	129.83	0	23.11	0	0	0	0	0	0	0	23.11	27,514.11
372	02-P-013984	185.11	31.95	0	0	0	0	0	0	0	0	31.95	31,728.66
373	02-P-013985	270.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46,765.50
374	02-P-013989	108.17	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,333.82
375	02-P-013992	230.7	43.64	0	0	0	0	0	0	0	0	43.64	41,372.91
376	02-P-014004	119.53	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,306.98
377	02-P-014005	130.89	72.37	130.89	130.89	0	0	0	0	0	0	334.15	21,322.91
378	02-P-014012	129.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,805.09
379	02-P-014017	143.19	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	28,227.56
380	02-P-014019	200.04	8.67	0	0	0	0	0	0	0	0	8.67	36,147.94
381	02-P-014020	134.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,866.71
382	02-P-014021	168.34	32.92	0	0	0	0	0	0	0	0	32.92	31,209.58
383	02-P-014025	119.55	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,489.53
384	02-P-014044	128.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,361.09
385	02-P-014050	154.84	3.77	0	0	0	0	0	0	0	0	3.77	28,933.52
386	02-P-014061	142.6	4.34	0	0	0	0	0	0	0	0	4.34	27,555.90
387	02-P-014065	139.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,200.51
388	02-P-014077	116.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,480.70
389	02-P-014088	145.75	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	2.4	27,004.56
390	02-P-014099	185.13	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	33,914.16
391	02-P-014100	211.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,914.95
392	02-P-014107	181.41	15.75	0	0	0	0	0	0	0	0	15.75	29,868.07
393	02-P-014109	223.34	81.36	0	0	0	0	0	0	0	0	81.36	41,166.44
394	02-P-014111	140.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,012.75
395	02-P-014117	118.65	8.24	0	0	0	0	0	0	0	0	8.24	28,634.73
396	02-P-014127	144.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,697.06
397	02-P-014128	145.14	48.14	0	0	0	0	0	0	0	0	48.14	26,923.03
398	02-P-014138	240.79	26.72	0	0	0	0	0	0	0	0	26.72	39,799.97
399	02-P-014142	116.95	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	22,450.57
400	02-P-014149	276.47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,774.89

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
401	02-P-014155	134.66	3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	3.7	25,695.53
402	02-P-014165	150.86	56.03	0	0	0	0	0	0	0	0	56.03	32,432.06
403	02-P-014170	125.27	90.78	125.27	125.27	0	0	0	0	0	0	341.32	25,414.42
404	02-P-014175	105.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,564.50
405	02-P-014176	131.59	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,503.86
406	02-P-014178	119.66	2.02	0	0	0	0	0	0	0	0	2.02	21,100.97
407	02-P-014183	175.1	170	175.1	0	0	0	0	0	0	0	345.1	31,942.59
408	02-P-014185	119.5	0	39.03	0	0	0	0	0	0	0	39.03	23,472.65
409	02-P-014198	198.87	97.73	0	0	0	0	0	0	0	0	97.73	36,493.67
410	02-P-014204	105.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,824.38
411	02-P-014205	119.75	5.11	0	0	0	0	0	0	0	0	5.11	28,522.12
412	02-P-014206	127.22	0	32.64	0	0	0	0	0	0	0	32.64	25,671.29
413	02-P-014208	133.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,758.18
414	02-P-014209	201.45	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	33,047.91
415	02-P-014215	105.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,463.79
416	02-P-014232	138.37	2.04	0	0	0	0	0	0	0	0	2.04	24,807.24
417	02-P-014238	189.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,442.96
418	02-P-014244	108.43	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,686.55
419	02-P-014246	139.23	2.66	0	0	0	0	0	0	0	0	2.66	25,847.98
420	02-P-014248	139.21	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	25,860.04
421	02-P-014272	164.63	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,875.15
422	02-P-014276	117.66	0	30.07	0	0	0	0	0	0	0	30.07	28,932.63
423	02-P-014284	119.25	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,246.46
424	02-P-014290	155.89	2.87	0	0	0	0	0	0	0	0	2.87	27,898.54
425	02-P-014296	249.39	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	41,029.25
426	02-P-014300	133.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,827.46
427	02-P-014303	257.99	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	41,572.31
428	02-P-014310	148.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,973.96
429	02-P-014313	137.39	5.21	0	0	0	0	0	0	0	0	5.21	26,218.14
430	02-P-014316	138.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,083.26
431	02-P-014341	137.4	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,669.26
432	02-P-014344	156.14	3.93	0	0	0	0	0	0	0	0	3.93	27,337.27
433	02-P-014358	133.57	0.68	0	0	0	0	0	0	0	0	0.68	24,775.64
434	02-P-014362	127.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,750.57
435	02-P-014365	125.96	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	24,176.72
436	02-P-014368	112.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19,984.43
437	02-P-014376	192.63	47.57	192.63	0	0	0	0	0	0	0	240.2	34,093.44
438	02-P-014382	219.04	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	36,586.75
439	02-P-014385	148.59	85.01	148.59	0	0	0	0	0	0	0	233.6	28,973.90
440	02-P-014394	131.58	2.49	0	0	0	0	0	0	0	0	2.49	24,276.39
441	02-P-014410	237.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,063.41
442	02-P-014418	138.09	17.48	0	0	0	0	0	0	0	0	17.48	27,363.36
443	02-P-014434	154.18	4.34	0	0	0	0	0	0	0	0	4.34	27,534.19
444	02-P-014443	199.79	146.86	0	0	0	0	0	0	0	0	146.86	37,338.30
445	02-P-014450	117.17	2.32	0	0	0	0	0	0	0	0	2.32	21,156.69
446	02-P-014457	195.51	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,725.74
447	02-P-014471	139.03	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,896.86
448	02-P-014473	150.56	75.1	0	0	0	0	0	0	0	0	75.1	28,702.03
449	02-P-014474	151.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,243.93
450	02-P-014476	105.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,563.25

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
451	02-P-014480	137.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,865.80
452	02-P-014481	159.44	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	30,305.78
453	02-P-014483	120.68	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,156.99
454	02-P-014487	163.89	20.07	163.89	163.89	163.89	163.89	163.89	0	0	0	675.63	33,579.17
455	02-P-014495	170.15	0	74.72	0	0	0	0	0	0	0	74.72	30,524.87
456	02-P-014515	132.66	0.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0.35	25,838.34
457	02-P-014523	124.5	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,508.45
458	02-P-014526	145.4	5.69	0	0	0	0	0	0	0	0	5.69	28,280.86
459	02-P-014530	194.77	44.73	0	0	0	0	0	0	0	0	44.73	33,317.81
460	02-P-014534	102.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,758.65
461	02-P-014540	102.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,507.49
462	02-P-014561	202.58	21.39	0	0	0	0	0	0	0	0	21.39	31,860.49
463	02-P-014565	149.97	2.37	0	0	0	0	0	0	0	0	2.37	28,775.93
464	02-P-014570	116.04	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,070.77
465	02-P-014571	145.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,020.55
466	02-P-014575	163.77	0	84.04	0	0	0	0	0	0	0	84.04	28,389.04
467	02-P-014576	139.71	0.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0.67	24,562.62
468	02-P-014578	119.59	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	20,336.35
469	02-P-014581	186.69	14.51	0	0	0	0	0	0	0	0	14.51	33,623.18
470	02-P-014587	128.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,715.74
471	02-P-014589	122.55	4.35	0	0	0	0	0	0	0	0	4.35	21,888.47
472	02-P-014591	137.16	3.52	0	0	0	0	0	0	0	0	3.52	27,011.70
473	02-P-014592	118.35	4.07	0	0	0	0	0	0	0	0	4.07	27,004.74
474	02-P-014598	120.97	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	22,687.19
475	02-P-014600	134.11	4.03	0	0	0	0	0	0	0	0	4.03	26,751.02
476	02-P-014601	259.14	2.05	0	0	0	0	0	0	0	0	2.05	42,687.24
477	02-P-014608	185.75	31.44	0	0	0	0	0	0	0	0	31.44	34,160.17
478	02-P-014610	164.06	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	27,770.99
479	02-P-014611	137.59	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,818.83
480	02-P-014612	272.35	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	46,028.68
481	02-P-014626	433.9	6.58	0	0	0	0	0	0	0	0	6.58	64,025.64
482	02-P-014632	124.94	3.72	0	0	0	0	0	0	0	0	3.72	25,878.28
483	02-P-014639	272.35	26.01	0	0	0	0	0	0	0	0	26.01	43,149.92
484	02-P-014640	137.31	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,548.54
485	02-P-014644	213.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,725.94
486	02-P-014645	154.78	2.05	0	0	0	0	0	0	0	0	2.05	24,956.72
487	02-P-014647	158.58	54.46	0	0	0	0	0	0	0	0	54.46	29,950.43
488	02-P-014652	139.84	2.44	139.84	139.84	139.84	139.84	139.84	0	0	0	282.12	28,960.17
489	02-P-014657	223.14	35.18	0	0	0	0	0	0	0	0	35.18	34,937.72
490	02-P-014661	129.78	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,821.34
491	02-P-014671	124.69	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,331.19
492	02-P-014672	177.03	35.44	0	0	0	0	0	0	0	0	35.44	32,140.99
493	02-P-014673	116.54	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	22,146.30
494	02-P-014674	146.25	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0.19	27,890.25
495	02-P-014676	238.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,430.00
496	02-P-014681	225.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41,964.08
497	02-P-014682	109.75	25.05	0	0	0	0	0	0	0	0	25.05	20,935.83
498	02-P-014689	141.32	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,994.72
499	02-P-014692	138.68	3.68	0	0	0	0	0	0	0	0	3.68	25,605.30
500	02-P-014695	207.86	0.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0.11	15,710.65

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
501	02-P-014696	216.62	24.74	0	0	0	0	0	0	0	0	24.74	36,852.08
502	02-P-014698	137.88	3.53	0	0	0	0	0	0	0	0	3.53	24,530.87
503	02-P-014699	139.13	5.15	0	0	0	0	0	0	0	0	5.15	25,933.75
504	02-P-014700	128.63	4.27	0	0	0	0	0	0	0	0	4.27	29,691.81
505	02-P-014703	205.71	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,764.57
506	02-P-014723	201.69	31.28	0	0	0	0	0	0	0	0	31.28	34,342.44
507	02-P-014726	138.09	3.66	0	0	0	0	0	0	0	0	3.66	25,477.05
508	02-P-014727	165.11	127.3	0	0	0	0	0	0	0	0	127.3	25,340.74
509	02-P-014732	157.63	4.47	0	0	0	0	0	0	0	0	4.47	29,645.58
510	02-P-014733	139.37	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,989.11
511	02-P-014737	134.4	0.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0.85	24,829.67
512	02-P-014747	138.43	3.56	0	0	0	0	0	0	0	0	3.56	24,725.23
513	02-P-014751	124.67	3.63	0	0	0	0	0	0	0	0	3.63	27,920.56
514	02-P-014757	139.3	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,881.26
515	02-P-014759	269.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,285.69
516	02-P-014768	125.74	0.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0.85	30,862.18
517	02-P-014782	138.52	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,008.98
518	02-P-014788	122.92	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,309.42
519	02-P-014799	138.03	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,211.31
520	02-P-014800	153.07	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,466.92
521	02-P-014803	105.1	2.41	0	0	0	0	0	0	0	0	2.41	18,510.98
522	02-P-014809	120.48	2.13	0	0	0	0	0	0	0	0	2.13	22,171.00
523	02-P-014811	250.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,952.18
524	02-P-014812	140.05	5.4	0	0	0	0	0	0	0	0	5.4	28,169.88
525	02-P-014813	258.79	18.6	0	0	0	0	0	0	0	0	18.6	43,096.61
526	02-P-014817	116.79	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	26,595.27
527	02-P-014826	136.92	2.73	0	0	0	0	0	0	0	0	2.73	24,870.60
528	02-P-014829	142.7	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	28,721.82
529	02-P-014830	136.79	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,821.03
530	02-P-014833	120.29	4.01	0	0	0	0	0	0	0	0	4.01	26,596.64
531	02-P-014851	121.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,108.88
532	02-P-014853	272.15	50.96	0	0	0	0	0	0	0	0	50.96	48,316.23
533	02-P-014854	128.87	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,760.56
534	02-P-014863	205.32	170.09	205.32	0	0	0	0	0	0	0	375.41	34,481.08
535	02-P-014864	132.76	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0.19	27,244.45
536	02-P-014865	120.89	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	21,234.68
537	02-P-014903	133.34	0.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0.87	25,398.51
538	02-P-014905	141.25	13.7	0	0	0	0	0	0	0	0	13.7	29,034.62
539	02-P-014907	137.76	136.52	0	0	0	0	0	0	0	0	136.52	27,285.83
540	02-P-014910	210.55	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	37,323.64
541	02-P-014916	138.98	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,630.05
542	02-P-014917	138.05	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,788.66
543	02-P-014920	151.57	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,923.83
544	02-P-014924	124.43	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	25,592.56
545	02-P-014934	183.61	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,257.34
546	02-P-014938	215.27	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	35,287.99
547	02-P-014940	93.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,186.77
548	02-P-014942	164.45	2.81	0	0	0	0	0	0	0	0	2.81	25,666.05
549	02-P-014948	218.01	57.39	218.01	0	0	0	0	0	0	0	275.4	38,080.90
550	02-P-014951	166.28	3.43	0	0	0	0	0	0	0	0	3.43	26,330.05

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
551	02-P-014969	131.08	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,124.86
552	02-P-014976	139.12	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	24,987.70
553	02-P-014978	133.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,317.74
554	02-P-014981	150.06	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,658.06
555	02-P-014982	138.67	0	0	0	0	36.44	138.67	0	0	0	175.11	24,055.28
556	02-P-014983	139.47	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,097.31
557	02-P-014984	112.29	0.15	0	0	0	0	0	0.15	0	0	0.15	22,165.91
558	02-P-014996	137.97	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	25,249.54
559	02-P-015003	140.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24,488.87
560	02-P-015015	140.08	2.66	0	0	0	0	0	0	0	0	2.66	27,790.99
561	02-P-015017	141.13	0.18	0	0	0	0	0	0.18	0	0	0.18	25,555.62
562	02-P-015025	131.34	1.54	0	0	0	0	0	1.54	0	0	1.54	28,153.56
563	02-P-015031	211.27	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	37,610.44
564	02-P-015034	138.78	3.74	0	0	0	0	0	0	0	0	3.74	24,790.70
565	02-P-015039	120.26	0.15	0	0	0	0	0	0.15	0	0	0.15	21,175.85
566	02-P-015042	138.08	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	24,173.26
567	02-P-015049	128.26	38.65	0	0	0	0	0	0	0	0	38.65	26,292.03
568	02-P-015051	156.45	3.97	0	0	0	0	0	0	0	0	3.97	27,614.05
569	02-P-015054	158.85	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	28,918.64
570	02-P-015055	110.28	0.15	0	0	0	0	0	0.15	0	0	0.15	22,406.00
571	02-P-015060	138.06	3.81	0	0	0	0	0	0	0	0	3.81	24,159.37
572	02-P-015064	137.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,889.02
573	02-P-015081	138.22	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	26,531.56
574	02-P-015083	241.53	1.89	0	0	0	0	0	1.89	0	0	1.89	39,390.75
575	02-P-015084	140.92	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,277.37
576	02-P-015090	140.62	50.49	0	0	0	0	0	0	0	0	50.49	27,821.55
577	02-P-015093	256.64	37.82	0	0	0	0	0	0	0	0	37.82	43,823.91
578	02-P-015095	197.26	5.96	0	0	0	0	0	5.96	0	0	5.96	31,075.01
579	02-P-015104	142.23	0.38	0	0	0	0	0	0.38	0	0	0.38	27,957.49
580	02-P-015105	143.59	5.55	0	0	0	0	0	0	0	0	5.55	27,937.96
581	02-P-015109	135.18	3.89	0	0	0	0	0	0	0	0	3.89	24,665.09
582	02-P-015110	150.13	1.52	0	0	0	0	0	0	0	0	1.52	31,783.05
583	02-P-015112	293.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,873.65
584	02-P-015113	124.27	6.12	0	0	0	0	0	6.12	0	0	6.12	30,835.10
585	02-P-015116	87.51	1.09	0	0	0	0	0	1.09	0	0	1.09	22,780.33
586	02-P-015117	123.66	0.72	0	0	0	0	0	0.72	0	0	0.72	21,154.84
587	02-P-015119	167.46	4.39	0	0	0	0	0	0	0	0	4.39	29,111.90
588	02-P-015123	137.66	124.72	137.66	137.66	137.66	137.66	137.66	0	0	0	813.02	26,937.72
589	02-P-015129	123.04	0.15	0	0	0	0	0	0.15	0	0	0.15	21,883.86
590	02-P-015138	220.2	1.91	0	0	0	0	0	1.91	0	0	1.91	39,797.08
591	02-P-015139	256.11	96.31	0	0	0	0	0	96.31	0	0	96.31	39,671.86
592	02-P-015142	197	25.33	0	0	0	0	0	25.33	0	0	25.33	37,732.95
593	02-P-015143	128.44	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	24,967.52
594	02-P-015144	136.75	4.01	0	0	0	0	0	4.01	0	0	4.01	25,448.09
595	02-P-015149	315.99	2.47	0	0	0	0	0	2.47	0	0	2.47	51,478.77
596	02-P-015154	132.67	0.17	0	0	0	0	0	0.17	0	0	0.17	25,248.69
597	02-P-015158	126.21	3.27	0	0	0	0	0	3.27	0	0	3.27	21,668.97
598	02-P-015163	146.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,113.25
599	02-P-015166	155.03	0	47.63	0	0	0	0	0	0	0	47.63	29,717.07
600	02-P-015174	127.82	3.63	0	0	0	0	0	0	0	0	3.63	25,217.73

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
601	02-P-015175	119.1	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,552.41
602	02-P-015178	154.04	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,747.77
603	02-P-015185	123.95	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,233.03
604	02-P-015187	148.48	26.55	0	0	0	0	0	0	0	0	26.55	29,136.40
605	02-P-015188	199.75	187.41	0	0	0	0	0	0	0	0	187.41	37,378.45
606	02-P-015197	245.6	0	148.08	0	0	0	0	0	0	0	148.08	44,217.93
607	02-P-015200	115.1	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,730.23
608	02-P-015206	138.65	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,365.94
609	02-P-015216	138	23.21	0	0	0	0	0	0	0	0	23.21	26,756.44
610	02-P-015218	207.99	65.2	0	0	0	0	0	0	0	0	65.2	46,895.26
611	02-P-015219	200.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,513.25
612	02-P-015229	154.84	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2	28,576.37
613	02-P-015231	283.38	158.43	283.38	0	0	0	0	0	0	0	441.81	45,745.55
614	02-P-015233	241.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,575.94
615	02-P-015234	147.03	3.81	0	0	0	0	0	0	0	0	3.81	25,271.16
616	02-P-015236	126.98	17.75	0	0	0	0	0	0	0	0	17.75	25,841.29
617	02-P-015243	225.85	1.94	0	0	0	0	0	0	0	0	1.94	40,391.99
618	02-P-015254	202.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,130.04
619	02-P-015258	274.8	5.77	0	0	0	0	0	0	0	0	5.77	26,350.06
620	02-P-015265	135.05	4.17	0	0	0	0	0	0	0	0	4.17	28,975.15
621	02-P-015266	263.07	2.19	0	0	0	0	0	0	0	0	2.19	45,689.11
622	02-P-015269	131.8	3.95	0	0	0	0	0	0	0	0	3.95	25,100.10
623	02-P-015278	170.21	76.98	170.21	170.21	0	0	0	0	0	0	417.4	28,725.70
624	02-P-015281	129.01	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	24,947.02
625	02-P-015287	124.7	2.22	0	0	0	0	0	0	0	0	2.22	24,957.23
626	02-P-015288	212.06	66.26	0	0	0	0	0	0	0	0	66.26	34,801.16
627	02-P-015289	281.87	91.46	0	0	0	0	0	0	0	0	91.46	65,778.34
628	02-P-015291	147.86	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2	29,674.81
629	02-P-015299	199.5	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,614.08
630	02-P-015305	112.92	0	51.16	0	0	0	0	0	0	0	51.16	27,805.57
631	02-P-015306	119.42	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,481.10
632	02-P-015307	125.53	3.22	0	0	0	0	0	0	0	0	3.22	29,342.08
633	02-P-015308	132.45	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,622.86
634	02-P-015317	177.72	1.52	0	0	0	0	0	0	0	0	1.52	31,691.97
635	02-P-015318	129.18	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,876.23
636	02-P-015327	339.45	39.58	0	0	0	0	0	0	0	0	39.58	58,970.84
637	02-P-015328	145.09	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,742.04
638	02-P-015333	137.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,288.03
639	02-P-015337	121.34	0.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0.21	30,750.55
640	02-P-015340	131.81	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,049.61
641	02-P-015342	216.45	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	36,952.55
642	02-P-015351	287.98	0	0	97.31	287.98	287.98	287.98	0	0	0	961.25	53,475.17
643	02-P-015361	133.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,166.39
644	02-P-015378	122.43	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,983.98
645	02-P-015382	203.15	39.26	0	0	0	0	0	0	0	0	39.26	37,217.73
646	02-P-015398	125.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,892.92
647	02-P-015408	137.46	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2	29,788.94
648	02-P-015412	121.75	4.28	0	0	0	0	0	0	0	0	4.28	22,298.91
649	02-P-015416	236.92	29.45	0	0	0	0	0	0	0	0	29.45	40,955.84
650	02-P-015423	137.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,249.46

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
651	02-P-015424	136.98	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,968.32
652	02-P-015427	109.65	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,841.71
653	02-P-015436	261.38	231.33	0	0	0	0	0	0	0	0	231.33	45,129.60
654	02-P-015438	137.83	2.43	0	0	0	0	0	0	0	0	2.43	27,318.87
655	02-P-015441	331.74	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	53,096.92
656	02-P-015449	230.4	25.19	0	0	0	0	0	0	0	0	25.19	40,418.41
657	02-P-015450	138.31	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	25,489.04
658	02-P-015460	125.59	25.94	0	0	0	0	0	0	0	0	25.94	31,088.77
659	02-P-015464	118.67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,783.23
660	02-P-015468	146.98	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0.19	27,534.60
661	02-P-015470	139.39	3.63	0	0	0	0	0	0	0	0	3.63	25,248.18
662	02-P-015477	165.74	0	0	26.54	0	0	0	0	0	0	26.54	241.83
663	02-P-015478	109.56	3.14	0	0	0	0	0	0	0	0	3.14	21,837.57
664	02-P-015479	97.01	3.25	0	0	0	0	0	0	0	0	3.25	22,592.20
665	02-P-015481	108.27	2.39	0	0	0	0	0	0	0	0	2.39	21,785.92
666	02-P-015482	133.9	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,329.19
667	02-P-015488	130.23	3.31	0	0	0	0	0	0	0	0	3.31	25,463.85
668	02-P-015492	123.03	0.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0.14	19,743.80
669	02-P-015494	122.32	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,834.25
670	02-P-015507	153.3	2.77	0	0	0	0	0	0	0	0	2.77	28,920.77
671	02-P-015514	128.61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,982.63
672	02-P-015519	359.23	32.59	0	0	0	0	0	0	0	0	32.59	61,796.06
673	02-P-015520	261.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,083.02
674	02-P-015524	129.29	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,699.85
675	02-P-015525	130.43	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,208.35
676	02-P-015542	269.05	2.16	0	0	0	0	0	0	0	0	2.16	45,155.22
677	02-P-015544	137.64	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,313.80
678	02-P-015549	148.26	0.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0.42	30,517.53
679	02-P-015556	216.13	13.98	0	0	0	0	0	0	0	0	13.98	41,639.87
680	02-P-015558	246.26	10.01	0	0	0	0	0	0	0	0	10.01	41,739.70
681	02-P-015564	151.56	12.18	0	0	0	0	0	0	0	0	12.18	30,671.18
682	02-P-015565	281.51	108.29	0	0	0	0	0	0	0	0	108.29	48,205.16
683	02-P-015572	152.04	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	29,004.73
684	02-P-015584	155.08	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	29,080.49
685	02-P-015596	124.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,608.02
686	02-P-015598	333.58	13.89	0	0	0	0	0	0	0	0	13.89	57,956.41
687	02-P-015599	172.43	22.11	0	0	0	0	0	0	0	0	22.11	32,944.81
688	02-P-015609	129.48	31.47	0	0	0	0	0	0	0	0	31.47	26,352.18
689	02-P-015610	122.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,715.45
690	02-P-015614	139.7	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,727.65
691	02-P-015621	137.62	0.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0.71	25,911.41
692	02-P-015622	186.5	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,181.51
693	02-P-015631	137.94	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,129.81
694	02-P-015634	205.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,772.73
695	02-P-015645	195.12	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,781.75
696	02-P-015648	137.57	1.41	0	0	0	0	0	0	0	0	1.41	29,420.17
697	02-P-015655	146.43	11.15	0	0	0	0	0	0	0	0	11.15	28,054.92
698	02-P-015659	141.51	2.29	0	0	0	0	0	0	0	0	2.29	25,691.82
699	02-P-015670	257.15	25.55	0	0	0	0	0	0	0	0	25.55	44,406.71
700	02-P-015673	155.08	108.97	155.08	155.08	155.08	155.08	155.08	155.08	155.08	0	1039.45	29,888.78

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
701	02-P-015699	157.3	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,661.15
702	02-P-015705	258.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,394.06
703	02-P-015716	102.22	0.27	0	0	0	0	0	0	0	0	0.27	19,735.41
704	02-P-015717	118.93	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	21,948.81
705	02-P-015724	142	8.2	0	0	0	0	0	0	0	0	8.2	28,512.08
706	02-P-015728	140.92	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,192.89
707	02-P-015734	209.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,045.83
708	02-P-015740	110.74	1.33	0	0	0	0	0	0	0	0	1.33	21,634.93
709	02-P-015741	254.21	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	41,766.72
710	02-P-015742	135.41	4.17	135.41	0	0	0	0	0	0	0	274.99	25,961.20
711	02-P-015743	179.93	45.45	0	0	0	0	0	0	0	0	45.45	33,858.16
712	02-P-015745	273.29	70.42	0	0	0	0	0	0	0	0	70.42	47,710.98
713	02-P-015750	276.55	13.65	0	0	0	0	0	0	0	0	13.65	47,441.58
714	02-P-015751	143.19	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	24,945.42
715	02-P-015752	191.32	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,168.50
716	02-P-015761	140.64	0	31.62	0	0	0	0	0	0	0	31.62	26,336.13
717	02-P-015764	170.86	142.4	170.86	173.65	0	0	0	0	0	0	657.77	30,133.47
718	02-P-015770	118.61	0	0	67.03	0	0	0	0	0	0	67.03	21,784.04
719	02-P-015787	186.06	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,432.79
720	02-P-015790	139.66	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,011.51
721	02-P-015794	128.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,663.13
722	02-P-015800	136.82	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,092.67
723	02-P-015803	115.17	3.32	0	0	0	0	0	0	0	0	3.32	25,505.51
724	02-P-015809	139.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,956.56
725	02-P-015814	121.78	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	26,972.04
726	02-P-015818	139.17	5.07	0	0	0	0	0	0	0	0	5.07	25,521.43
727	02-P-015825	168.49	22.75	0	0	0	0	0	0	0	0	22.75	33,896.53
728	02-P-015829	139.03	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,566.78
729	02-P-015831	123.63	0	88.16	123.63	123.63	0	0	0	0	0	335.42	30,088.26
730	02-P-015834	210.67	157.22	0	0	0	0	0	0	0	0	157.22	37,796.17
731	02-P-015836	159.22	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	28,395.50
732	02-P-015843	137.64	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,930.55
733	02-P-015846	184.63	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	32,201.69
734	02-P-015848	180.6	52.21	0	0	0	0	0	0	0	0	52.21	37,344.61
735	02-P-015851	137.27	4.25	0	0	0	0	0	0	0	0	4.25	28,175.73
736	02-P-015853	270.4	47.82	0	0	0	0	0	0	0	0	47.82	47,494.03
737	02-P-015856	141.36	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,816.83
738	02-P-015858	223.04	1.85	0	0	0	0	0	0	0	0	1.85	38,584.80
739	02-P-015861	128.18	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	22,233.99
740	02-P-015862	192.1	0	156.53	192.1	192.1	0	0	0	0	0	540.73	35,541.79
741	02-P-015871	140.93	2.73	0	0	0	0	0	0	0	0	2.73	26,595.50
742	02-P-015874	151.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,699.76
743	02-P-015877	134.82	64	0	0	0	0	0	0	0	0	64	29,056.42
744	02-P-015884	129.36	57.67	0	0	0	0	0	0	0	0	57.67	33,682.22
745	02-P-015896	141.52	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,440.65
746	02-P-015897	152.86	3.09	0	0	0	0	0	0	0	0	3.09	28,157.00
747	02-P-015900	208.43	23.83	0	0	0	0	0	0	0	0	23.83	35,506.86
748	02-P-015907	140.28	0.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0.37	27,153.26
749	02-P-015918	119.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,252.31
750	02-P-015925	164.68	2.5	0	0	0	0	0	0	0	0	2.5	30,429.84

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
751	02-P-015927	179.97	41.45	0	0	0	0	0	0	0	0	41.45	32,143.69
752	02-P-015928	137.68	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,243.88
753	02-P-015930	152.57	54	0	0	0	0	0	0	0	0	54	30,025.15
754	02-P-015932	246.7	88.57	0	0	0	0	0	0	0	0	88.57	41,701.21
755	02-P-015936	214.53	46.45	0	0	0	0	0	0	0	0	46.45	46,136.65
756	02-P-015937	123.79	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,806.61
757	02-P-015951	250.16	98.83	0	0	0	0	0	0	0	0	98.83	46,407.10
758	02-P-015954	138.69	4.28	0	0	0	0	0	0	0	0	4.28	28,432.82
759	02-P-015956	151.75	142.33	151.75	151.75	0	0	0	0	0	0	597.58	29,848.67
760	02-P-015957	359.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63,433.56
761	02-P-015961	177.16	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	35,685.65
762	02-P-015975	154.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,286.66
763	02-P-015979	155.38	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0	4.3	29,886.43
764	02-P-015982	180.62	49.36	0	0	0	0	0	0	0	0	49.36	36,767.29
765	02-P-015987	193.32	8.14	0	0	0	0	0	0	0	0	8.14	33,947.89
766	02-P-015988	259.99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,480.01
767	02-P-016002	145.81	6.49	0	0	0	0	0	0	0	0	6.49	25,741.72
768	02-P-016013	175.15	1.49	0	0	0	0	0	0	0	0	1.49	30,986.03
769	02-P-016021	271.47	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	45,994.93
770	02-P-016025	108.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,638.33
771	02-P-016030	131.8	4.07	0	0	0	0	0	0	0	0	4.07	28,274.90
772	02-P-016031	138.12	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,552.82
773	02-P-016032	152.41	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,632.80
774	02-P-016039	198.92	24.16	0	0	0	0	0	0	0	0	24.16	33,593.56
775	02-P-016041	138.55	4.93	0	0	0	0	0	0	0	0	4.93	25,718.84
776	02-P-016043	196.42	36.02	0	0	0	0	0	0	0	0	36.02	39,545.56
777	02-P-016044	155.14	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	25,842.93
778	02-P-016047	141.52	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,674.68
779	02-P-016050	343.09	2.84	0	0	0	0	0	0	0	0	2.84	59,293.73
780	02-P-016051	137.64	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,865.11
781	02-P-016056	151.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,531.76
782	02-P-016057	137.97	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,197.08
783	02-P-016062	261.85	140.07	0	0	0	0	0	0	0	0	140.07	46,001.23
784	02-P-016065	149.12	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,292.01
785	02-P-016075	134.1	56.2	0	0	0	0	0	0	0	0	56.2	27,166.66
786	02-P-016076	137.6	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,767.96
787	02-P-016079	126.72	2.32	0	0	0	0	0	0	0	0	2.32	26,038.41
788	02-P-016080	239.88	36.2	0	0	0	0	0	0	0	0	36.2	47,187.28
789	02-P-016087	140.43	3.95	0	0	0	0	0	0	0	0	3.95	26,210.53
790	02-P-016088	127.92	65.99	0	0	0	0	0	0	0	0	65.99	27,211.46
791	02-P-016094	328.96	52.75	0	0	0	0	0	0	0	0	52.75	57,906.40
792	02-P-016107	124.15	54.9	0	0	0	0	0	0	0	0	54.9	22,959.95
793	02-P-016119	125.31	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,761.83
794	02-P-016120	269.92	41.9	0	0	0	0	0	0	0	0	41.9	48,546.15
795	02-P-016136	160.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,403.76
796	02-P-016144	138.05	94.09	0	0	0	0	0	0	0	0	94.09	30,669.99
797	02-P-016146	184.12	12.27	0	0	0	0	0	0	0	0	12.27	32,868.94
798	02-P-016152	136.78	133.27	136.78	0	0	0	0	0	0	0	270.05	29,959.35
799	02-P-016164	159.41	1.36	0	0	0	0	0	0	0	0	1.36	28,403.57
800	02-P-016174	163.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,330.97

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
801	02-P-016180	155.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,214.08
802	02-P-016182	150.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,348.78
803	02-P-016184	137.74	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	25,471.27
804	02-P-016187	141.94	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,476.58
805	02-P-016189	137.77	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,741.04
806	02-P-016193	175.85	85.88	0	0	0	0	0	0	0	0	85.88	32,115.63
807	02-P-016197	207.31	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	37,060.19
808	02-P-016206	144.08	22.42	0	0	0	0	0	0	0	0	22.42	35,971.63
809	02-P-016207	137.26	4.05	0	0	0	0	0	0	0	0	4.05	26,874.83
810	02-P-016209	153.08	6.26	0	0	0	0	0	0	0	0	6.26	28,539.74
811	02-P-016210	165.56	2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	2.4	29,230.34
812	02-P-016211	199.34	123.65	199.34	199.34	0	0	0	0	0	0	522.33	35,515.87
813	02-P-016213	142.26	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	26,843.23
814	02-P-016224	149.93	5.37	0	0	0	0	0	0	0	0	5.37	27,045.31
815	02-P-016227	184.41	5.64	0	0	0	0	0	0	0	0	5.64	32,653.23
816	02-P-016230	137.85	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	27,357.48
817	02-P-016234	139.7	50.69	0	0	0	0	0	0	0	0	50.69	26,727.65
818	02-P-016237	167.71	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0	1.4	29,212.15
819	02-P-016238	237.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,674.20
820	02-P-016243	209.31	62.13	0	0	0	0	0	0	0	0	62.13	50,247.51
821	02-P-016244	205.29	48.21	0	0	0	0	0	0	0	0	48.21	34,671.55
822	02-P-016245	244.61	0	98.81	0	0	0	0	0	0	0	98.81	41,962.22
823	02-P-016246	186.9	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	32,007.60
824	02-P-016266	123.98	4.37	0	0	0	0	0	0	0	0	4.37	24,671.06
825	02-P-016268	137.63	0	69.52	0	0	0	0	0	0	0	69.52	26,747.05
826	02-P-016274	274.03	51.95	0	0	0	0	0	0	0	0	51.95	47,107.18
827	02-P-016275	124.97	56.4	0	0	0	0	0	0	0	0	56.4	26,240.97
828	02-P-016276	141.37	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,336.34
829	02-P-016278	143.08	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,823.38
830	02-P-016285	218.06	84.26	0	0	0	0	0	0	0	0	84.26	36,983.88
831	02-P-016290	137.46	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,020.12
832	02-P-016295	224.27	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	47,272.33
833	02-P-016307	188.66	21.77	0	0	0	0	0	0	0	0	21.77	34,924.96
834	02-P-016313	147.06	101.69	0	0	0	0	0	0	0	0	101.69	26,813.18
835	02-P-016326	268.13	70.46	0	0	0	0	0	0	0	0	70.46	51,352.25
836	02-P-016327	146.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,774.51
837	02-P-016339	152.59	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	30,914.83
838	02-P-016341	114.28	100.53	114.28	0	0	0	0	0	0	0	214.81	28,495.86
839	02-P-016349	341.65	8.26	0	0	0	0	0	0	0	0	8.26	65,825.31
840	02-P-016352	228.24	28.31	0	0	0	0	0	0	0	0	28.31	42,171.94
841	02-P-016360	137.97	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,978.20
842	02-P-016361	120.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22,409.32
843	02-P-016363	273.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47,857.58
844	02-P-016366	135.02	27.88	135.02	0	0	0	0	0	0	0	162.9	26,631.37
845	02-P-016367	138.21	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,402.91
846	02-P-016375	243.62	1.91	0	0	0	0	0	0	0	0	1.91	39,793.47
847	02-P-016376	122.25	0.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0.15	22,297.56
848	02-P-016379	182.58	2.83	182.58	0	0	0	0	0	0	0	185.41	32,212.87
849	02-P-016383	298.42	269.25	0	0	0	0	0	0	0	0	269.25	53,162.94
850	02-P-016394	195.37	58.16	195.37	195.37	0	0	0	0	0	0	448.9	35,591.29

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
851	02-P-016397	197.31	93.64	0	0	0	0	0	0	0	0	93.64	35,630.88
852	02-P-016399	151.09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,267.29
853	02-P-016405	189.16	21.87	0	0	0	0	0	0	0	0	21.87	35,090.92
854	02-P-016407	147.43	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,039.42
855	02-P-016409	155.32	3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	3.7	28,449.44
856	02-P-016412	184.99	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,658.06
857	02-P-016421	244.02	48.51	0	0	0	0	0	0	0	0	48.51	36,131.28
858	02-P-016430	138.49	104.6	0	0	0	0	0	0	0	0	104.6	26,995.64
859	02-P-016435	183.53	69.88	183.53	0	0	0	0	0	0	0	253.41	34,126.51
860	02-P-016440	138.67	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,277.67
861	02-P-016461	191.63	83.68	191.63	191.63	0	0	0	0	0	0	466.94	33,229.76
862	02-P-016466	196.92	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,890.18
863	02-P-016475	138.35	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,649.73
864	02-P-016480	137.87	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	26,646.72
865	02-P-016481	138.53	2.37	138.53	0	0	0	0	0	0	0	140.9	27,095.24
866	02-P-016482	138.47	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,704.37
867	02-P-016490	170.8	4.17	0	0	0	0	0	0	0	0	4.17	28,972.02
868	02-P-016502	267.43	2.33	0	0	0	0	0	0	0	0	2.33	48,528.99
869	02-P-016507	145.18	62.13	145.18	145.18	0	0	0	0	0	0	497.67	28,629.56
870	02-P-016509	142.73	5.03	0	0	0	0	0	0	0	0	5.03	28,217.78
871	02-P-016512	137.61	0.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0.37	27,354.48
872	02-P-016513	137.52	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,340.61
873	02-P-016514	139.32	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,687.43
874	02-P-016522	180.25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,971.20
875	02-P-016523	148.46	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0.19	27,853.20
876	02-P-016526	152.01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,912.88
877	02-P-016530	205.6	130.97	205.6	0	0	0	0	0	0	0	336.57	42,168.89
878	02-P-016534	237.4	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	37,928.41
879	02-P-016536	125.06	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,401.37
880	02-P-016544	142.06	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	28,643.88
881	02-P-016547	241.16	0	0	224.18	0	0	0	0	0	0	224.18	43,333.21
882	02-P-016559	148.72	144.82	0	0	0	0	0	0	0	0	144.82	29,375.59
883	02-P-016562	236.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,032.18
884	02-P-016575	139.34	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,384.87
885	02-P-016576	120.24	7.54	120.24	0	0	0	0	0	0	0	127.78	23,177.80
886	02-P-016594	137.42	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,333.07
887	02-P-016614	223.03	53.59	0	0	0	0	0	0	0	0	53.59	39,916.33
888	02-P-016617	160.91	21.13	0	0	0	0	0	0	0	0	21.13	31,484.86
889	02-P-016623	142.54	4.57	0	0	0	0	0	0	0	0	4.57	30,337.55
890	02-P-016635	157.91	1.37	0	0	0	0	0	0	0	0	1.37	28,648.75
891	02-P-016637	139.14	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	25,083.04
892	02-P-016640	275.6	62.58	0	0	0	0	0	0	0	0	62.58	45,011.76
893	02-P-016641	127.1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	4	30,712.22
894	02-P-016647	189.93	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	33,054.39
895	02-P-016652	136.71	87.33	136.71	0	0	0	0	0	0	0	224.04	26,032.36
896	02-P-016663	138.71	81.51	0	0	0	0	0	0	0	0	81.51	27,536.92
897	02-P-016665	103.28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,793.88
898	02-P-016666	118.72	38.54	0	0	0	0	0	0	0	0	38.54	26,489.48
899	02-P-016670	171.7	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	44,725.24
900	02-P-016681	266.64	225.81	0	0	0	0	0	0	0	0	225.81	47,734.44

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121 -150 Dias	151 -180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
901	02-P-016689	125.6	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	25,855.32
902	02-P-016690	135.42	0.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0.17	25,474.68
903	02-P-016691	205.92	40.03	0	0	0	0	0	0	0	0	40.03	36,300.24
904	02-P-016696	202.49	32.67	0	0	0	0	0	0	0	0	32.67	36,137.50
905	02-P-016703	240.97	99.06	0	0	0	0	0	0	0	0	99.06	45,543.33
906	02-P-016708	157.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,834.33
907	02-P-016712	187.84	15.57	0	0	0	0	0	0	0	0	15.57	31,541.69
908	02-P-016715	227.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,084.11
909	02-P-016726	117.74	80.6	117.74	0	0	0	0	0	0	0	198.34	27,642.09
910	02-P-016728	214.54	115.01	0	0	0	0	0	0	0	0	115.01	38,718.32
911	02-P-016732	137.74	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,272.11
912	02-P-016734	139.56	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,254.66
913	02-P-016739	154.32	0	48.21	0	0	0	0	0	0	0	48.21	29,658.06
914	02-P-016746	204.82	121.76	204.82	0	0	0	0	0	0	0	326.58	34,683.06
915	02-P-016748	140.52	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,291.32
916	02-P-016752	169.36	37.75	0	0	0	0	0	0	0	0	37.75	35,789.06
917	02-P-016758	151.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,994.79
918	02-P-016765	250.55	58.35	0	0	0	0	0	0	0	0	58.35	45,259.63
919	02-P-016775	307.36	2.88	0	0	0	0	0	0	0	0	2.88	60,126.79
920	02-P-016776	139.28	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,409.29
921	02-P-016778	129.47	65.2	0	0	0	0	0	0	0	0	65.2	21,483.92
922	02-P-016782	139.5	23.67	0	0	0	0	0	0	0	0	23.67	27,791.70
923	02-P-016806	135	8.16	0	0	0	0	0	0	0	0	8.16	27,083.84
924	02-P-016809	133.04	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,493.05
925	02-P-016818	141.14	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,596.42
926	02-P-016820	156.38	1.21	0	0	0	0	0	0	0	0	1.21	29,397.01
927	02-P-016825	188.14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,812.83
928	02-P-016827	123.15	60.62	0	0	0	0	0	0	0	0	60.62	31,000.03
929	02-P-016828	164.05	0.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2	28,746.29
930	02-P-016830	198.43	0	139.4	0	0	0	0	0	0	0	139.4	35,999.05
931	02-P-016833	142.84	5.27	0	0	0	0	0	0	0	0	5.27	26,551.87
932	02-P-016838	137.59	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,799.02
933	02-P-016843	203.55	42.9	0	0	0	0	0	0	0	0	42.9	31,958.85
934	02-P-016851	260.78	6.13	0	0	0	0	0	0	0	0	6.13	27,159.30
935	02-P-016856	139.12	17.1	139.12	0	0	0	0	0	0	0	156.22	27,005.81
936	02-P-016862	138.61	41.4	138.61	138.61	0	0	0	0	0	0	318.62	27,697.20
937	02-P-016863	181.71	38.69	0	0	0	0	0	0	0	0	38.69	38,426.03
938	02-P-016865	221.61	34.38	0	0	0	0	0	0	0	0	34.38	51,214.89
939	02-P-016880	138.26	2.38	0	0	0	0	0	0	0	0	2.38	26,675.12
940	02-P-016881	179.46	17.451	0	0	0	0	0	0	0	0	17.451	33,568.94
941	02-P-016887	243.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,603.26
942	02-P-016893	164.01	1.35	0	0	0	0	0	0	0	0	1.35	28,211.94
943	02-P-016895	170.77	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,538.47
944	02-P-016903	269.64	47.94	0	0	0	0	0	0	0	0	47.94	45,451.10
945	02-P-016906	184.74	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,158.18
946	02-P-016907	179.87	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,178.90
947	02-P-016910	272.62	121.26	0	0	0	0	0	0	0	0	121.26	47,319.11
948	02-P-016915	134.21	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	28,257.27
949	02-P-016917	196.26	62.17	0	0	0	0	0	0	0	0	62.17	44,713.16
950	02-P-016920	138.2	97.77	0	0	0	0	0	0	0	0	97.77	26,915.22

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
951	02-P-016924	167.79	97.05	0	0	0	0	0	0	0	0	97.05	29,950.20
952	02-P-016929	138.84	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,585.42
953	02-P-016931	189.09	5.13	0	0	0	0	0	0	0	0	5.13	33,577.15
954	02-P-016937	184.91	18.82	0	0	0	0	0	0	0	0	18.82	33,622.63
955	02-P-016938	185.71	93.95	185.71	0	0	0	0	0	0	0	279.66	33,861.69
956	02-P-016940	184.35	24.89	0	0	0	0	0	0	0	0	24.89	33,512.85
957	02-P-016941	161.51	150.37	0	0	0	0	0	0	0	0	150.37	33,862.89
958	02-P-016942	155.17	4.69	0	0	0	0	0	0	0	0	4.69	29,744.25
959	02-P-016943	248.92	17.89	0	0	0	0	0	0	0	0	17.89	44,639.24
960	02-P-016946	263.89	65.49	0	0	0	0	0	0	0	0	65.49	47,100.01
961	02-P-016947	207.49	48.94	0	0	0	0	0	0	0	0	48.94	36,454.64
962	02-P-016949	153.89	3.67	0	0	0	0	0	0	0	0	3.67	28,234.43
963	02-P-016950	140.24	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,493.29
964	02-P-016956	137.41	5.3	0	0	0	0	0	0	0	0	5.3	26,669.11
965	02-P-016958	248.83	6.36	0	0	0	0	0	0	0	0	6.36	45,482.40
966	02-P-016961	155.51	0.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0.42	30,727.69
967	02-P-016979	148.73	5.88	0	0	0	0	0	0	0	0	5.88	29,621.07
968	02-P-016983	187.2	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	32,560.02
969	02-P-016989	188.79	34.04	0	0	0	0	0	0	0	0	34.04	33,804.12
970	02-P-016999	143.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,068.66
971	02-P-017007	181.96	0	92	0	0	0	0	0	0	0	92	33,965.77
972	02-P-017008	158.22	0.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0.21	30,238.74
973	02-P-017009	139.53	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,469.68
974	02-P-017014	138.52	2.31	138.52	138.52	0	0	0	0	0	0	417.87	28,148.34
975	02-P-017019	154.59	50.35	0	0	0	0	0	0	0	0	50.35	27,680.12
976	02-P-017037	216.18	22.93	0	0	0	0	0	0	0	0	22.93	36,787.06
977	02-P-017038	211.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,382.69
978	02-P-017039	179.78	36.63	0	0	0	0	0	0	0	0	36.63	34,535.27
979	02-P-017040	170.28	6.55	0	0	0	0	0	0	0	0	6.55	34,164.78
980	02-P-017043	232.12	119.87	0	0	0	0	0	0	0	0	119.87	40,837.32
981	02-P-017051	163.77	28.75	0	0	0	0	0	0	0	0	28.75	28,559.08
982	02-P-017056	155.07	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,377.33
983	02-P-017057	137.49	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,377.63
984	02-P-017058	117.26	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0.16	23,032.55
985	02-P-017061	349.04	2.32	0	0	0	0	0	0	0	0	2.32	56,484.83
986	02-P-017063	137.84	7.46	0	0	0	0	0	0	0	0	7.46	28,646.07
987	02-P-017064	169.74	1.44	0	0	0	0	0	0	0	0	1.44	30,042.11
988	02-P-017065	157.68	15.79	0	0	0	0	0	0	0	0	15.79	30,434.78
989	02-P-017069	138.23	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,549.91
990	02-P-017075	182.55	35.77	182.55	0	0	0	0	0	0	0	218.32	32,706.01
991	02-P-017079	186.65	45.84	0	0	0	0	0	0	0	0	45.84	34,143.02
992	02-P-017083	138.35	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,512.90
993	02-P-017089	141.08	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	28,110.41
994	02-P-017090	349.01	11.94	0	0	0	0	0	0	0	0	11.94	62,259.05
995	02-P-017094	135.18	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,871.76
996	02-P-017100	159.93	74.24	0	0	0	0	0	0	0	0	74.24	29,042.95
997	02-P-017101	129.23	22.22	0	0	0	0	0	0	0	0	22.22	29,856.04
998	02-P-017105	174.88	1.48	0	0	0	0	0	0	0	0	1.48	30,809.38
999	02-P-017106	163.68	32.92	0	0	0	0	0	0	0	0	32.92	29,582.74
1000	02-P-017107	265.14	2.32	0	0	0	0	0	0	0	0	2.32	48,373.25

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1001	02-P-017108	192.77	46.25	0	0	0	0	0	0	0	0	46.25	34,449.57
1002	02-P-017111	175.47	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	31,446.71
1003	02-P-017113	112.93	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.3	28,014.67
1004	02-P-017116	152.82	0	130.85	0	0	0	0	0	0	0	130.85	31,139.42
1005	02-P-017119	176.42	1.51	0	0	0	0	0	0	0	0	1.51	31,419.71
1006	02-P-017133	209.87	111.62	0	0	0	0	0	0	0	0	111.62	36,763.25
1007	02-P-017148	171.26	1.31	0	0	0	0	0	0	0	0	1.31	31,791.31
1008	02-P-017149	207.74	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	36,458.59
1009	02-P-017159	130.56	6.11	0	0	0	0	0	0	0	0	6.11	31,867.81
1010	02-P-017161	178.11	15.77	0	0	0	0	0	0	0	0	15.77	31,974.74
1011	02-P-017178	151.66	3.84	0	0	0	0	0	0	0	0	3.84	26,767.80
1012	02-P-017185	185.41	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,124.01
1013	02-P-017188	186.57	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,818.95
1014	02-P-017190	226.61	226.61	226.61	226.61	226.61	226.61	226.61	226.61	0	0	1472.16	42,693.09
1015	02-P-017191	197.66	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,949.30
1016	02-P-017199	184.83	2.57	0	0	0	0	0	0	0	0	2.57	31,984.10
1017	02-P-017203	228.54	25.25	0	0	0	0	0	0	0	0	25.25	42,175.54
1018	02-P-017213	151.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,704.53
1019	02-P-017214	183.62	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	33,044.66
1020	02-P-017217	160.32	26.3	0	0	0	0	0	0	0	0	26.3	28,875.98
1021	02-P-017228	184.76	44.14	0	0	0	0	0	0	0	0	44.14	32,879.97
1022	02-P-017231	124.45	3.6	0	0	0	0	0	0	0	0	3.6	22,859.84
1023	02-P-017232	189.9	48.42	0	0	0	0	0	0	0	0	48.42	33,336.77
1024	02-P-017236	153.69	0.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0.43	31,392.66
1025	02-P-017237	197.11	20.55	0	0	0	0	0	0	0	0	20.55	35,710.00
1026	02-P-017240	185.29	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,978.25
1027	02-P-017246	185.38	9.43	185.38	185.38	0	0	0	0	0	0	380.19	33,602.53
1028	02-P-017248	185.32	44.52	0	0	0	0	0	0	0	0	44.52	42,208.03
1029	02-P-017251	275.15	10.45	0	0	0	0	0	0	0	0	10.45	43,598.54
1030	02-P-017252	172.94	0	63.54	172.94	172.94	172.94	172.94	172.94	0	0	755.3	30,492.82
1031	02-P-017257	187.2	86.74	187.2	0	0	0	0	0	0	0	273.94	45,384.24
1032	02-P-017259	162.78	19.11	0	0	0	0	0	0	0	0	19.11	33,213.35
1033	02-P-017261	179.39	1.32	0	0	0	0	0	0	0	0	1.32	32,194.15
1034	02-P-017263	137.86	0.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0.18	26,753.70
1035	02-P-017265	142.35	2.35	142.35	0	0	0	0	0	0	0	144.7	31,294.65
1036	02-P-017269	186.48	126.66	0	0	0	0	0	0	0	0	126.66	33,400.32
1037	02-P-017274	178.4	6.28	0	0	0	0	0	0	0	0	6.28	32,748.23
1038	02-P-017282	186.92	25.29	0	0	0	0	0	0	0	0	25.29	32,961.40
1039	02-P-017290	186.37	165.27	0	0	0	0	0	0	0	0	165.27	33,473.35
1040	02-P-017294	176.76	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	31,826.52
1041	02-P-017298	174.73	47.94	0	0	0	0	0	0	0	0	47.94	35,712.49
1042	02-P-017299	186.94	20.03	0	0	0	0	0	0	0	0	20.03	34,817.19
1043	02-P-017300	185.63	18.71	0	0	0	0	0	0	0	0	18.71	33,596.93
1044	02-P-017302	167.99	50.1	0	0	0	0	0	0	0	0	50.1	29,498.11
1045	02-P-017305	203.57	112.38	0	0	0	0	0	0	0	0	112.38	44,118.51
1046	02-P-017316	148.29	37.74	0	0	0	0	0	0	0	0	37.74	30,487.37
1047	02-P-017323	178.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,178.45
1048	02-P-017329	316.54	157.04	0	0	0	0	0	0	0	0	157.04	59,869.88
1049	02-P-017333	157.16	64.22	0	0	0	0	0	0	0	0	64.22	35,043.61
1050	02-P-017334	177.31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,493.23

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1051	02-P-017339	159.43	93.15	159.43	0	0	0	0	0	0	0	252.58	30,390.10
1052	02-P-017343	186.65	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,754.35
1053	02-P-017344	179.87	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	32,000.04
1054	02-P-017345	213.53	1.87	0	0	0	0	0	0	0	0	1.87	39,011.63
1055	02-P-017359	139.24	4.94	0	0	0	0	0	0	0	0	4.94	32,762.38
1056	02-P-017369	110.73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,028.27
1057	02-P-017370	156.51	9.29	0	0	0	0	0	0	0	0	9.29	29,475.14
1058	02-P-017374	179.14	32.55	0	0	0	0	0	0	0	0	32.55	32,727.32
1059	02-P-017378	190.17	62.59	0	0	0	0	0	0	0	0	62.59	33,846.76
1060	02-P-017383	189.44	37.43	189.44	0	0	0	0	0	0	0	226.87	33,622.68
1061	02-P-017387	186.91	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,676.02
1062	02-P-017389	189.79	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,200.63
1063	02-P-017395	190.04	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,753.56
1064	02-P-017396	185.95	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,848.61
1065	02-P-017408	248.21	120.36	248.21	0	0	0	0	0	0	0	368.57	46,144.04
1066	02-P-017411	162.21	151.69	162.21	162.21	0	0	0	0	0	0	476.11	28,432.25
1067	02-P-017414	153.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,930.65
1068	02-P-017416	237.8	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	42,401.51
1069	02-P-017418	184.24	59.26	0	0	0	0	0	0	0	0	59.26	44,142.32
1070	02-P-017422	161.8	0.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0.21	30,072.02
1071	02-P-017426	159.89	28.28	0	0	0	0	0	0	0	0	28.28	28,085.79
1072	02-P-017429	261.97	143.58	0	0	0	0	0	0	0	0	143.58	46,151.45
1073	02-P-017432	175.39	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	32,126.90
1074	02-P-017438	159.77	27.08	0	0	0	0	0	0	0	0	27.08	35,295.90
1075	02-P-017440	183.72	30.52	0	0	0	0	0	0	0	0	30.52	33,503.87
1076	02-P-017443	186.91	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	33,326.49
1077	02-P-017446	140.95	12.95	0	0	0	0	0	0	0	0	12.95	27,045.73
1078	02-P-017448	163.24	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	35,110.60
1079	02-P-017449	275.26	96.56	0	0	0	0	0	0	0	0	96.56	52,284.05
1080	02-P-017450	276.5	2.54	0	0	0	0	0	0	0	0	2.54	52,902.29
1081	02-P-017452	189.78	18.01	0	0	0	0	0	0	0	0	18.01	33,549.23
1082	02-P-017453	155.22	14.76	0	0	0	0	0	0	0	0	14.76	27,714.21
1083	02-P-017454	184.97	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	33,388.35
1084	02-P-017455	241.84	2.03	0	0	0	0	0	0	0	0	2.03	42,302.01
1085	02-P-017456	172.81	1.33	0	0	0	0	0	0	0	0	1.33	32,415.48
1086	02-P-017466	186.35	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,888.96
1087	02-P-017469	166.97	24.55	0	0	0	0	0	0	0	0	24.55	36,569.41
1088	02-P-017471	188.3	42.5	0	0	0	0	0	0	0	0	42.5	33,517.11
1089	02-P-017472	171.66	4.81	0	0	0	0	0	0	0	0	4.81	31,890.24
1090	02-P-017479	337.54	147.67	0	0	0	0	0	0	0	0	147.67	63,366.23
1091	02-P-017488	145.9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26,866.82
1092	02-P-017495	210.86	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0	1.9	39,558.13
1093	02-P-017497	152.85	0.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0.43	31,235.35
1094	02-P-017510	185.85	21.96	0	0	0	0	0	0	0	0	21.96	32,709.03
1095	02-P-017511	254.02	113.1	0	0	0	0	0	0	0	0	113.1	60,536.81
1096	02-P-017515	215.86	30.44	0	0	0	0	0	0	0	0	30.44	47,523.55
1097	02-P-017516	183.71	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,120.14
1098	02-P-017519	188.16	33.74	0	0	0	0	0	0	0	0	33.74	33,507.35
1099	02-P-017523	149.27	0.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0.19	27,294.83
1100	02-P-017524	153.56	132.45	0	0	0	0	0	0	0	0	132.45	30,188.78

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121 -150 Dias	151 -180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1101	02-P-017527	331.21	32.77	331.21	331.21	331.21	331.21	0	0	0	0	1357.61	64,769.09
1102	02-P-017530	348.08	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	64,049.90
1103	02-P-017533	133.81	38.26	0	0	0	0	0	0	0	0	38.26	28,119.14
1104	02-P-017537	208.69	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	38,008.01
1105	02-P-017540	156.48	61.8	0	0	0	0	0	0	0	0	61.8	30,423.19
1106	02-P-017543	165.29	25.74	0	0	0	0	0	0	0	0	25.74	33,556.64
1107	02-P-017546	138.17	7.25	0	0	0	0	0	0	0	0	7.25	27,870.39
1108	02-P-017547	170.36	32.22	0	0	0	0	0	0	0	0	32.22	35,364.08
1109	02-P-017549	137.25	0.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0.37	27,053.88
1110	02-P-017551	140.25	61.67	0	0	0	0	0	0	0	0	61.67	27,023.18
1111	02-P-017566	166.49	31.86	0	0	0	0	0	0	0	0	31.86	34,969.77
1112	02-P-017572	151.82	19.54	0	0	0	0	0	0	0	0	19.54	33,954.64
1113	02-P-017586	151.44	49.2	0	0	0	0	0	0	0	0	49.2	36,651.42
1114	02-P-017595	170.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,278.39
1115	02-P-017596	314.39	37.85	0	0	0	0	0	0	0	0	37.85	65,778.41
1116	02-P-017598	189.03	80.43	189.03	0	0	0	0	0	0	0	269.46	33,442.01
1117	02-P-017604	106.23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,517.62
1118	02-P-017609	184.73	141.16	0	0	0	0	0	0	0	0	141.16	33,781.83
1119	02-P-017612	184.38	89.23	0	0	0	0	0	0	0	0	89.23	32,496.75
1120	02-P-017613	190.07	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,764.25
1121	02-P-017614	183.12	1.55	0	0	0	0	0	0	0	0	1.55	32,280.58
1122	02-P-017615	474.64	445.12	0	0	0	0	0	0	0	0	445.12	75,652.70
1123	02-P-017625	138.15	11.47	0	0	0	0	0	0	0	0	11.47	34,166.37
1124	02-P-017626	166.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,878.55
1125	02-P-017627	187.12	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,851.01
1126	02-P-017629	180.8	77.4	180.8	0	0	0	0	0	0	0	258.2	32,856.52
1127	02-P-017632	360.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,648.48
1128	02-P-017639	170.14	20.17	0	0	0	0	0	0	0	0	20.17	35,053.96
1129	02-P-017647	114.03	4.13	0	0	0	0	0	0	0	0	4.13	28,342.72
1130	02-P-017657	128.93	80.46	128.93	128.93	128.93	0	0	0	0	0	467.25	27,905.71
1131	02-P-017658	229.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,785.38
1132	02-P-017669	194.76	55.18	0	0	0	0	0	0	0	0	55.18	33,261.82
1133	02-P-017673	166.93	0	107.44	0	0	0	0	0	0	0	107.44	32,175.87
1134	02-P-017680	225.46	53.15	0	0	0	0	0	0	0	0	53.15	39,593.34
1135	02-P-017685	243.35	72.26	0	0	0	0	0	0	0	0	72.26	45,554.22
1136	02-P-017692	183.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,302.63
1137	02-P-017695	179.57	77.82	179.57	0	0	0	0	0	0	0	257.39	41,435.45
1138	02-P-017696	199.13	38.23	0	0	0	0	0	0	0	0	38.23	35,401.75
1139	02-P-017702	156.87	11.71	0	0	0	0	0	0	0	0	11.71	32,138.70
1140	02-P-017706	175.7	7.95	0	0	0	0	0	0	0	0	7.95	32,257.42
1141	02-P-017708	139.25	41.51	0	0	0	0	0	0	0	0	41.51	36,052.21
1142	02-P-017712	166.02	48.56	0	0	0	0	0	0	0	0	48.56	34,928.22
1143	02-P-017713	249.26	2.08	0	0	0	0	0	0	0	0	2.08	43,319.22
1144	02-P-017716	147.42	33.24	0	0	0	0	0	0	0	0	33.24	36,622.57
1145	02-P-017720	185.38	46.32	0	0	0	0	0	0	0	0	46.32	33,289.80
1146	02-P-017729	141.88	28.72	0	0	0	0	0	0	0	0	28.72	33,276.10
1147	02-P-017735	143.96	8.03	0	0	0	0	0	0	0	0	8.03	27,911.88
1148	02-P-017739	285.15	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	52,666.55
1149	02-P-017742	120.17	28.8	0	0	0	0	0	0	0	0	28.8	28,804.37
1150	02-P-017747	193.82	34.54	0	0	0	0	0	0	0	0	34.54	32,745.21

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1151	02-P-017770	95.68	4.73	0	0	0	0	0	0	0	0	4.73	23,825.98
1152	02-P-017772	162.23	53.66	0	0	0	0	0	0	0	0	53.66	28,831.91
1153	02-P-017778	186.47	31.17	0	0	0	0	0	0	0	0	31.17	34,220.87
1154	02-P-017787	293.76	43.72	0	0	0	0	0	0	0	0	43.72	56,990.09
1155	02-P-017791	238.22	2.01	0	0	0	0	0	0	0	0	2.01	42,023.00
1156	02-P-017797	174.24	19.03	0	0	0	0	0	0	0	0	19.03	30,958.66
1157	02-P-017799	155.03	70.62	0	0	0	0	0	0	0	0	70.62	34,651.74
1158	02-P-017800	239.31	39.06	0	0	0	0	0	0	0	0	39.06	43,570.50
1159	02-P-017808	165.17	6.74	0	0	0	0	0	0	0	0	6.74	35,151.22
1160	02-P-017810	185.48	106.35	0	0	0	0	0	0	0	0	106.35	32,243.18
1161	02-P-017812	164.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,003.45
1162	02-P-017814	167.27	27.14	0	0	0	0	0	0	0	0	27.14	35,165.69
1163	02-P-017815	163.48	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,356.55
1164	02-P-017822	203.56	71.13	0	0	0	0	0	0	0	0	71.13	44,423.45
1165	02-P-017830	332.77	176.38	332.77	0	0	0	0	0	0	0	509.15	62,398.02
1166	02-P-017834	150.28	1.93	0	0	0	0	0	0	0	0	1.93	28,107.27
1167	02-P-017843	490.13	6.81	0	0	0	0	0	0	0	0	6.81	70,987.74
1168	02-P-017853	169.58	101.71	0	0	0	0	0	0	0	0	101.71	36,115.85
1169	02-P-017855	188.29	16.79	0	0	0	0	0	0	0	0	16.79	34,734.26
1170	02-P-017857	176.71	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	31,951.61
1171	02-P-017867	185.65	40.5	0	0	0	0	0	0	0	0	40.5	33,247.66
1172	02-P-017881	164.74	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,357.18
1173	02-P-017887	185.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,578.78
1174	02-P-017888	172.97	70.96	0	0	0	0	0	0	0	0	70.96	35,948.57
1175	02-P-017892	174.93	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	32,109.31
1176	02-P-017908	357.05	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	65,711.54
1177	02-P-017911	205.67	28.98	0	0	0	0	0	0	0	0	28.98	37,510.02
1178	02-P-017914	175.99	22.68	0	0	0	0	0	0	0	0	22.68	35,440.05
1179	02-P-017919	165.17	89.8	0	0	0	0	0	0	0	0	89.8	35,679.05
1180	02-P-017926	187.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,660.63
1181	02-P-017931	175.52	24.12	0	0	0	0	0	0	0	0	24.12	35,938.65
1182	02-P-017933	178.76	0	87.97	0	0	0	0	0	0	0	87.97	32,905.21
1183	02-P-017935	188.56	1.44	0	0	0	0	0	0	0	0	1.44	30,075.86
1184	02-P-017937	313.65	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	57,251.11
1185	02-P-017942	312.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,581.62
1186	02-P-017960	138.84	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6	29,178.21
1187	02-P-017967	267.77	2.3	0	0	0	0	0	0	0	0	2.3	48,008.11
1188	02-P-017970	187.04	22.32	0	0	0	0	0	0	0	0	22.32	33,253.89
1189	02-P-017972	197.95	194.18	0	0	0	0	0	0	0	0	194.18	34,990.42
1190	02-P-017984	138.32	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,574.80
1191	02-P-017985	180.49	132.05	180.49	180.49	0	0	0	0	0	0	493.03	33,325.10
1192	02-P-017989	179.04	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,632.95
1193	02-P-017992	230.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48,603.33
1194	02-P-017999	186.41	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,842.09
1195	02-P-018001	187.23	1.36	0	0	0	0	0	0	0	0	1.36	33,198.15
1196	02-P-018005	185.67	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,601.67
1197	02-P-018010	186.86	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,941.00
1198	02-P-018017	180.72	1.33	0	0	0	0	0	0	0	0	1.33	32,371.22
1199	02-P-018024	159.27	22.36	0	0	0	0	0	0	0	0	22.36	35,877.83
1200	02-P-018025	144.42	34.48	0	0	0	0	0	0	0	0	34.48	34,241.44

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1201	02-P-018028	136.3	32.28	0	0	0	0	0	0	0	0	32.28	35,838.61
1202	02-P-018033	238.96	35.96	0	0	0	0	0	0	0	0	35.96	39,477.25
1203	02-P-018044	180.17	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	32,161.70
1204	02-P-018045	185.57	141.27	185.57	0	0	0	0	0	0	0	326.84	34,223.98
1205	02-P-018060	139.17	0	72.27	0	0	0	0	0	0	0	72.27	34,260.57
1206	02-P-018062	182.26	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,877.12
1207	02-P-018067	147.98	45.26	0	0	0	0	0	0	0	0	45.26	33,714.08
1208	02-P-018069	181.84	24.46	0	0	0	0	0	0	0	0	24.46	34,016.57
1209	02-P-018076	181.51	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,072.07
1210	02-P-018079	222.46	108.66	222.46	0	0	0	0	0	0	0	331.12	41,252.06
1211	02-P-018085	368.54	61.21	0	0	0	0	0	0	0	0	61.21	62,163.25
1212	02-P-018090	166.35	27.51	0	0	0	0	0	0	0	0	27.51	40,986.46
1213	02-P-018093	142.75	19.87	0	0	0	0	0	0	0	0	19.87	34,530.67
1214	02-P-018094	112.43	5.46	0	0	0	0	0	0	0	0	5.46	28,448.90
1215	02-P-018095	163.26	5.73	0	0	0	0	0	0	0	0	5.73	32,186.55
1216	02-P-018099	242.86	2.08	0	0	0	0	0	0	0	0	2.08	43,287.41
1217	02-P-018107	238.66	10.61	0	0	0	0	0	0	0	0	10.61	44,240.48
1218	02-P-018108	143.49	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,464.79
1219	02-P-018114	161.08	39.86	0	0	0	0	0	0	0	0	39.86	33,924.47
1220	02-P-018126	207.38	47.88	0	0	0	0	0	0	0	0	47.88	37,495.20
1221	02-P-018127	143.46	24.81	0	0	0	0	0	0	0	0	24.81	34,502.67
1222	02-P-018132	176.52	1.29	0	0	0	0	0	0	0	0	1.29	31,283.14
1223	02-P-018133	153.11	10.08	0	0	0	0	0	0	0	0	10.08	31,997.60
1224	02-P-018137	189.3	44.04	0	0	0	0	0	0	0	0	44.04	36,555.61
1225	02-P-018138	184.1	139.5	0	0	0	0	0	0	0	0	139.5	33,085.59
1226	02-P-018139	342.99	143.08	342.99	0	0	0	0	0	0	0	486.07	63,942.93
1227	02-P-018141	182.71	45.61	0	0	0	0	0	0	0	0	45.61	33,973.39
1228	02-P-018144	259.97	236.75	259.97	0	0	0	0	0	0	0	496.72	46,520.82
1229	02-P-018148	175.41	49.11	0	0	0	0	0	0	0	0	49.11	35,322.49
1230	02-P-018153	177.41	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	32,078.82
1231	02-P-018154	190	43.84	0	0	0	0	0	0	0	0	43.84	43,544.36
1232	02-P-018165	219.02	25.25	0	0	0	0	0	0	0	0	25.25	37,614.20
1233	02-P-018168	191.08	46.8	0	0	0	0	0	0	0	0	46.8	33,660.02
1234	02-P-018174	190.15	154.75	0	0	0	0	0	0	0	0	154.75	33,348.71
1235	02-P-018176	178.35	83.75	0	0	0	0	0	0	0	0	83.75	34,111.08
1236	02-P-018179	187.62	113.3	0	0	0	0	0	0	0	0	113.3	32,965.46
1237	02-P-018180	172.04	8.41	0	0	0	0	0	0	0	0	8.41	32,328.94
1238	02-P-018187	172.24	35.15	0	0	0	0	0	0	0	0	35.15	33,322.90
1239	02-P-018193	169.95	25.32	0	0	0	0	0	0	0	0	25.32	35,201.64
1240	02-P-018195	138.36	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,429.73
1241	02-P-018200	180.4	34.61	0	0	0	0	0	0	0	0	34.61	34,371.09
1242	02-P-018207	191.05	34.5	0	0	0	0	0	0	0	0	34.5	34,264.21
1243	02-P-018209	226.97	1.95	0	0	0	0	0	0	0	0	1.95	40,770.41
1244	02-P-018217	186.85	12.87	0	0	0	0	0	0	0	0	12.87	33,555.44
1245	02-P-018219	185.49	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,633.54
1246	02-P-018225	216.23	34.32	0	0	0	0	0	0	0	0	34.32	52,197.23
1247	02-P-018230	139.29	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,527.49
1248	02-P-018246	138.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27,339.96
1249	02-P-018247	178.27	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	32,088.22
1250	02-P-018248	185.59	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,146.22

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1251	02-P-018257	179.03	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,621.98
1252	02-P-018263	166.28	1.44	0	0	0	0	0	0	0	0	1.44	30,064.43
1253	02-P-018264	148.36	37.31	0	0	0	0	0	0	0	0	37.31	33,838.20
1254	02-P-018268	162.21	8.36	0	0	0	0	0	0	0	0	8.36	27,735.79
1255	02-P-018283	237.13	30.49	0	0	0	0	0	0	0	0	30.49	52,997.98
1256	02-P-018289	301.51	0	295.74	0	0	0	0	0	0	0	295.74	57,379.91
1257	02-P-018294	186.91	138.76	0	0	0	0	0	0	0	0	138.76	33,128.94
1258	02-P-018301	157.42	0.42	0	0	0	0	0	0	0	0	0.42	30,919.25
1259	02-P-018312	186.75	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,652.11
1260	02-P-018320	191.06	76.43	0	0	0	0	0	0	0	0	76.43	33,599.71
1261	02-P-018327	170.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,132.05
1262	02-P-018328	207.26	1.41	0	0	0	0	0	0	0	0	1.41	29,389.83
1263	02-P-018330	139.71	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,859.17
1264	02-P-018335	186.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32,716.61
1265	02-P-018338	179.17	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,709.13
1266	02-P-018339	166.26	69.3	0	0	0	0	0	0	0	0	69.3	35,428.56
1267	02-P-018344	185.43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,915.27
1268	02-P-018347	157.75	17.28	0	0	0	0	0	0	0	0	17.28	32,464.08
1269	02-P-018352	178.1	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	31,937.97
1270	02-P-018353	181.16	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	34,078.14
1271	02-P-018355	176.89	35.57	0	0	0	0	0	0	0	0	35.57	32,251.50
1272	02-P-018356	148.83	26.31	0	0	0	0	0	0	0	0	26.31	34,297.56
1273	02-P-018360	138.43	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,794.34
1274	02-P-018363	207.39	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,680.48
1275	02-P-018365	189.41	175.76	0	0	0	0	0	0	0	0	175.76	32,631.92
1276	02-P-018371	165.88	127.66	0	0	0	0	0	0	0	0	127.66	35,475.49
1277	02-P-018375	195.04	8.46	0	0	0	0	0	0	0	0	8.46	35,310.64
1278	02-P-018388	156.55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,711.25
1279	02-P-018393	158.73	37.19	0	0	0	0	0	0	0	0	37.19	33,726.99
1280	02-P-018394	123.58	4.36	0	0	0	0	0	0	0	0	4.36	28,950.71
1281	02-P-018395	145.38	8.25	0	0	0	0	0	0	0	0	8.25	27,370.73
1282	02-P-018397	110.91	28.78	0	0	0	0	0	0	0	0	28.78	28,499.00
1283	02-P-018400	123.65	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	26,628.29
1284	02-P-018402	187.29	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,673.13
1285	02-P-018409	184.7	144.99	0	0	0	0	0	0	0	0	144.99	33,116.60
1286	02-P-018416	185.23	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,920.45
1287	02-P-018418	270.96	69.3	0	0	0	0	0	0	0	0	69.3	64,757.29
1288	02-P-018419	311.2	191.7	0	0	0	0	0	0	0	0	191.7	60,509.27
1289	02-P-018421	133.3	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,676.75
1290	02-P-018425	166.29	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	34,073.99
1291	02-P-018427	186	47.99	0	0	0	0	0	0	0	0	47.99	34,518.31
1292	02-P-018435	189.97	48.15	0	0	0	0	0	0	0	0	48.15	34,627.46
1293	02-P-018436	165.89	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	35,997.81
1294	02-P-018437	149.09	9.11	0	0	0	0	0	0	0	0	9.11	31,663.12
1295	02-P-018447	209.94	47.34	0	0	0	0	0	0	0	0	47.34	42,928.74
1296	02-P-018459	263.95	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	47,633.91
1297	02-P-018462	193.49	21.1	0	0	0	0	0	0	0	0	21.1	33,852.35
1298	02-P-018468	254.82	62.7	0	0	0	0	0	0	0	0	62.7	68,833.53
1299	02-P-018479	160.75	37.75	0	0	0	0	0	0	0	0	37.75	34,230.29
1300	02-P-018480	188.06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,714.11

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1301	02-P-018482	188.08	69.85	0	0	0	0	0	0	0	0	69.85	33,011.88
1302	02-P-018486	185.67	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	31,918.88
1303	02-P-018492	156.55	1.2	156.55	0	0	0	0	0	0	0	157.75	32,120.52
1304	02-P-018493	266.74	156.65	0	0	0	0	0	0	0	0	156.65	44,390.96
1305	02-P-018495	213.52	46.37	0	0	0	0	0	0	0	0	46.37	43,959.65
1306	02-P-018500	185.09	160.24	0	0	0	0	0	0	0	0	160.24	34,066.29
1307	02-P-018503	138.68	5.95	0	0	0	0	0	0	0	0	5.95	27,150.91
1308	02-P-018506	320.11	26.45	0	0	0	0	0	0	0	0	26.45	61,286.53
1309	02-P-018507	344.16	42.8	0	0	0	0	0	0	0	0	42.8	63,760.69
1310	02-P-018513	202.14	0	146.36	0	0	0	0	0	0	0	146.36	36,529.58
1311	02-P-018520	188.31	138.37	0	0	0	0	0	0	0	0	138.37	33,616.94
1312	02-P-018524	329.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63,648.21
1313	02-P-018535	185.03	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	33,414.46
1314	02-P-018536	225.87	144	225.87	0	0	0	0	0	0	0	369.87	41,568.68
1315	02-P-018549	202.93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,067.50
1316	02-P-018552	185.92	34.21	0	0	0	0	0	0	0	0	34.21	33,976.92
1317	02-P-018556	184.84	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,203.86
1318	02-P-018569	244.81	61.82	0	0	0	0	0	0	0	0	61.82	44,458.47
1319	02-P-018574	179.89	37.97	0	0	0	0	0	0	0	0	37.97	41,681.42
1320	02-P-018577	187.06	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	33,964.37
1321	02-P-018591	326.98	2.91	0	0	0	0	0	0	0	0	2.91	60,611.00
1322	02-P-018592	172.36	68.27	172.36	0	0	0	0	0	0	0	240.63	32,768.09
1323	02-P-018594	234.12	0	223.64	0	0	0	0	0	0	0	223.64	43,656.72
1324	02-P-018596	288.9	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	52,298.22
1325	02-P-018600	181.82	25.36	0	0	0	0	0	0	0	0	25.36	33,268.17
1326	02-P-018604	176.2	1.51	0	0	0	0	0	0	0	0	1.51	31,515.87
1327	02-P-018613	185.95	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,532.28
1328	02-P-018616	331.79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,895.59
1329	02-P-018620	163.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,684.38
1330	02-P-018621	180.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,256.58
1331	02-P-018623	175.16	8.17	0	0	0	0	0	0	0	0	8.17	31,376.00
1332	02-P-018629	183.53	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,435.36
1333	02-P-018630	186.85	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,556.91
1334	02-P-018632	176.96	66.56	0	0	0	0	0	0	0	0	66.56	31,530.22
1335	02-P-018633	269.41	2.28	0	0	0	0	0	0	0	0	2.28	47,651.49
1336	02-P-018641	360.45	90.27	0	0	0	0	0	0	0	0	90.27	64,923.02
1337	02-P-018644	181.77	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,528.95
1338	02-P-018646	188.31	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,819.23
1339	02-P-018647	299.94	101.35	0	0	0	0	0	0	0	0	101.35	54,247.12
1340	02-P-018652	163.12	37.44	0	0	0	0	0	0	0	0	37.44	33,949.31
1341	02-P-018658	140.75	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,876.88
1342	02-P-018663	179.91	26.28	0	0	0	0	0	0	0	0	26.28	34,257.30
1343	02-P-018667	153.73	59.05	0	0	0	0	0	0	0	0	59.05	34,661.58
1344	02-P-018671	166.13	1.49	0	0	0	0	0	0	0	0	1.49	31,173.44
1345	02-P-018674	180.21	12	0	0	0	0	0	0	0	0	12	35,742.85
1346	02-P-018676	179.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,621.72
1347	02-P-018678	166.46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,233.68
1348	02-P-018681	184.93	118.1	0	0	0	0	0	0	0	0	118.1	33,556.25
1349	02-P-018691	192.15	32.47	0	0	0	0	0	0	0	0	32.47	33,874.76
1350	02-P-018695	311.11	14.36	0	0	0	0	0	0	0	0	14.36	59,903.97

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1351	02-P-018700	185.41	20.09	0	0	0	0	0	0	0	0	20.09	34,738.56
1352	02-P-018701	187.23	35.67	0	0	0	0	0	0	0	0	35.67	33,818.93
1353	02-P-018704	141.47	2.74	0	0	0	0	0	0	0	0	2.74	28,065.57
1354	02-P-018705	141.47	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,976.17
1355	02-P-018712	167.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,160.74
1356	02-P-018715	185.58	8.07	0	0	0	0	0	0	0	0	8.07	33,664.01
1357	02-P-018721	172	36.42	0	0	0	0	0	0	0	0	36.42	36,169.30
1358	02-P-018722	141.13	6.24	0	0	0	0	0	0	0	0	6.24	28,479.29
1359	02-P-018730	186.89	62.56	0	0	0	0	0	0	0	0	62.56	34,899.20
1360	02-P-018732	151.66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,545.71
1361	02-P-018737	185.46	29.47	0	0	0	0	0	0	0	0	29.47	34,150.38
1362	02-P-018739	187.13	102.43	0	0	0	0	0	0	0	0	102.43	33,500.66
1363	02-P-018752	191.01	169.42	191.01	0	0	0	0	0	0	0	551.44	34,300.59
1364	02-P-018757	305.87	2.83	0	0	0	0	0	0	0	0	2.83	59,074.58
1365	02-P-018764	187.85	74.11	0	0	0	0	0	0	0	0	74.11	33,865.72
1366	02-P-018766	174.12	23.63	0	0	0	0	0	0	0	0	23.63	35,207.30
1367	02-P-018772	245.19	2.16	0	0	0	0	0	0	0	0	2.16	44,983.30
1368	02-P-018785	200.19	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,811.91
1369	02-P-018786	141.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29,092.59
1370	02-P-018787	186.86	69.92	0	0	0	0	0	0	0	0	69.92	34,248.72
1371	02-P-018791	186.73	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,308.09
1372	02-P-018792	248.47	16.5	0	0	0	0	0	0	0	0	16.5	40,467.53
1373	02-P-018793	165.98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,270.43
1374	02-P-018794	351.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,798.35
1375	02-P-018805	188.11	76.5	188.11	0	0	0	0	0	0	0	264.61	35,219.73
1376	02-P-018806	187.26	18.5	0	0	0	0	0	0	0	0	18.5	48,239.14
1377	02-P-018811	147.05	32.94	0	0	0	0	0	0	0	0	32.94	36,154.78
1378	02-P-018819	169.93	6.84	0	0	0	0	0	0	0	0	6.84	35,670.09
1379	02-P-018821	142.84	52.26	0	0	0	0	0	0	0	0	52.26	33,022.40
1380	02-P-018825	182.28	34.18	0	0	0	0	0	0	0	0	34.18	33,564.02
1381	02-P-018832	184.51	120.1	0	0	0	0	0	0	0	0	120.1	33,506.63
1382	02-P-018833	256.93	2.96	0	0	0	0	0	0	0	0	2.96	61,716.33
1383	02-P-018835	173.82	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,389.76
1384	02-P-018837	186.53	55.77	0	0	0	0	0	0	0	0	55.77	33,525.06
1385	02-P-018839	156.88	43.93	156.88	0	0	0	0	0	0	0	357.69	31,765.20
1386	02-P-018847	195.66	63.96	0	156.88	0	0	0	0	0	0	63.96	34,385.44
1387	02-P-018850	216.67	46.85	0	0	0	0	0	0	0	0	46.85	40,671.22
1388	02-P-018855	154.15	38.52	0	0	0	0	0	0	0	0	38.52	34,927.91
1389	02-P-018856	245.54	8.37	0	0	0	0	0	0	0	0	8.37	43,650.99
1390	02-P-018865	185.16	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,890.49
1391	02-P-018869	365.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,063.02
1392	02-P-018871	220.04	41.35	0	0	0	0	0	0	0	0	41.35	37,497.21
1393	02-P-018873	233.05	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	53,225.31
1394	02-P-018878	158.57	31.1	0	0	0	0	0	0	0	0	31.1	34,134.88
1395	02-P-018882	173.23	133.66	0	0	0	0	0	0	0	0	133.66	37,433.94
1396	02-P-018883	207.96	52.05	0	0	0	0	0	0	0	0	52.05	38,772.12
1397	02-P-018884	127.44	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	27,969.79
1398	02-P-018885	331.09	3.05	0	0	0	0	0	0	0	0	3.05	63,563.74
1399	02-P-018887	159.46	99.36	0	0	0	0	0	0	0	0	99.36	34,066.33
1400	02-P-018889	304.59	2.73	0	0	0	0	0	0	0	0	2.73	57,006.82

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1401	02-P-018897	311.5	112.13	0	0	0	0	0	0	0	0	112.13	60,912.18
1402	02-P-018899	185.66	38.42	0	0	0	0	0	0	0	0	38.42	34,840.47
1403	02-P-018900	238.23	223.49	0	0	0	0	0	0	0	0	223.49	43,003.32
1404	02-P-018904	185.15	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	35,759.91
1405	02-P-018906	179.95	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,593.33
1406	02-P-018907	238.33	145.43	238.33	238.33	238.33	238.33	238.33	0	0	0	1098.75	46,657.25
1407	02-P-018910	152.74	34.29	0	0	0	0	0	0	0	0	34.29	34,061.12
1408	02-P-018912	221.19	1.92	0	0	0	0	0	0	0	0	1.92	40,073.50
1409	02-P-018914	170.75	159.71	170.75	170.75	170.75	170.75	170.75	0	0	0	842.71	36,152.12
1410	02-P-018916	185.4	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	33,350.58
1411	02-P-018918	195.84	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,637.99
1412	02-P-018919	186.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,013.77
1413	02-P-018920	170.84	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	35,025.80
1414	02-P-018922	184.58	29.74	0	0	0	0	0	0	0	0	29.74	34,465.15
1415	02-P-018923	172.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,788.90
1416	02-P-018924	181.81	24.84	0	0	0	0	0	0	0	0	24.84	34,542.20
1417	02-P-018925	164.03	69.19	0	0	0	0	0	0	0	0	69.19	35,066.35
1418	02-P-018938	187.48	83.51	0	0	0	0	0	0	0	0	83.51	42,418.20
1419	02-P-018947	278.43	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	62,238.04
1420	02-P-018950	180.14	50.63	0	0	0	0	0	0	0	0	50.63	33,413.95
1421	02-P-018954	235.05	178.88	235.05	235.05	235.05	235.05	235.05	0	0	0	648.98	45,421.89
1422	02-P-018959	182.58	43.09	0	0	0	0	0	0	0	0	43.09	40,428.72
1423	02-P-018970	206.01	26.06	0	0	0	0	0	0	0	0	26.06	38,822.23
1424	02-P-018974	272.3	27.49	0	0	0	0	0	0	0	0	27.49	31,855.39
1425	02-P-018982	218.44	135.13	0	0	0	0	0	0	0	0	135.13	52,308.26
1426	02-P-018984	257.63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61,668.51
1427	02-P-018985	291.26	33.58	0	0	0	0	0	0	0	0	33.58	53,878.47
1428	02-P-018989	187.77	60.77	0	0	0	0	0	0	0	0	60.77	33,691.17
1429	02-P-018992	161.25	43.13	0	0	0	0	0	0	0	0	43.13	37,087.92
1430	02-P-018996	164.32	113.74	164.32	164.32	164.32	164.32	164.32	164.32	821.6	0	1921.26	36,748.54
1431	02-P-019006	124.39	71.88	124.39	124.39	124.39	124.39	124.39	0	0	0	445.05	33,477.52
1432	02-P-019009	141.25	17.05	0	0	0	0	0	0	0	0	17.05	28,468.62
1433	02-P-019011	185.31	170.52	0	0	0	0	0	0	0	0	170.52	33,593.34
1434	02-P-019015	186.21	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	33,338.28
1435	02-P-019017	164.67	22	0	0	0	0	0	0	0	0	22	35,300.76
1436	02-P-019029	255.24	245.83	0	0	0	0	0	0	0	0	245.83	47,747.26
1437	02-P-019034	186.62	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,854.74
1438	02-P-019036	185.48	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,719.88
1439	02-P-019047	160.73	1.41	0	0	0	0	0	0	0	0	1.41	29,380.47
1440	02-P-019048	171.16	36.3	0	0	0	0	0	0	0	0	36.3	36,051.94
1441	02-P-019049	197.27	50.11	0	0	0	0	0	0	0	0	50.11	36,041.06
1442	02-P-019054	164.86	95.7	164.86	0	0	0	0	0	0	0	260.56	35,167.65
1443	02-P-019056	143.97	25.23	0	0	0	0	0	0	0	0	25.23	35,082.04
1444	02-P-019058	189.65	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,541.34
1445	02-P-019077	184.76	91.23	0	0	0	0	0	0	0	0	91.23	34,215.77
1446	02-P-019095	194.48	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,126.87
1447	02-P-019101	180.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,358.60
1448	02-P-019105	184.52	12.52	0	0	0	0	0	0	0	0	12.52	32,629.22
1449	02-P-019120	175.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,868.61
1450	02-P-019122	186.08	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,554.59

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1451	02-P-019128	121.96	6.46	0	0	0	0	0	0	0	0	6.46	29,475.98
1452	02-P-019131	239.21	14.72	0	0	0	0	0	0	0	0	14.72	51,178.87
1453	02-P-019135	131.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,723.86
1454	02-P-019146	266.87	88.53	0	0	0	0	0	0	0	0	88.53	63,672.35
1455	02-P-019153	158.01	0.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0.4	29,201.29
1456	02-P-019163	184.73	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,641.85
1457	02-P-019174	160.69	138.7	0	0	0	0	0	0	0	0	138.7	30,113.95
1458	02-P-019178	158.08	53.67	0	0	0	0	0	0	0	0	53.67	35,014.77
1459	02-P-019184	141.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,041.66
1460	02-P-019188	185.15	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,265.91
1461	02-P-019190	187.19	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,872.88
1462	02-P-019202	173.24	168.61	0	0	0	0	0	0	0	0	168.61	35,517.15
1463	02-P-019212	169.8	33.36	0	0	0	0	0	0	0	0	33.36	34,759.15
1464	02-P-019215	168.12	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	35,083.01
1465	02-P-019226	171.22	34.42	0	0	0	0	0	0	0	0	34.42	37,779.52
1466	02-P-019228	194.64	58.22	0	0	0	0	0	0	0	0	58.22	47,129.65
1467	02-P-019246	190.09	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,839.29
1468	02-P-019247	181.79	141.37	181.79	181.79	0	0	0	0	0	0	686.74	34,944.11
1469	02-P-019248	253.53	35.15	0	0	0	0	0	0	0	0	35.15	52,368.96
1470	02-P-019251	170.77	21.27	0	0	0	0	0	0	0	0	21.27	34,129.30
1471	02-P-019260	184.84	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,216.81
1472	02-P-019263	390.05	51.54	0	0	0	0	0	0	0	0	51.54	67,189.44
1473	02-P-019277	211.37	142.7	211.37	0	0	0	0	0	0	0	354.07	40,207.95
1474	02-P-019281	355.53	38.21	0	0	0	0	0	0	0	0	38.21	66,410.40
1475	02-P-019282	162.45	39.27	0	0	0	0	0	0	0	0	39.27	29,252.62
1476	02-P-019290	141.84	11.1	0	0	0	0	0	0	0	0	11.1	28,934.44
1477	02-P-019291	145.09	86.83	0	0	0	0	0	0	0	0	86.83	28,995.97
1478	02-P-019292	142.62	4.29	0	0	0	0	0	0	0	0	4.29	28,488.68
1479	02-P-019297	265.8	11.66	0	0	0	0	0	0	0	0	11.66	48,653.55
1480	02-P-019299	188.4	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,701.01
1481	02-P-019304	235.18	72.5	0	0	0	0	0	0	0	0	72.5	54,003.65
1482	02-P-019305	180.19	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,252.09
1483	02-P-019307	188.16	113.73	0	0	0	0	0	0	0	0	113.73	34,662.55
1484	02-P-019310	203.01	174.78	0	0	0	0	0	0	0	0	174.78	44,992.23
1485	02-P-019315	141.78	19.21	0	0	0	0	0	0	0	0	19.21	29,147.79
1486	02-P-019319	217.14	7.66	0	0	0	0	0	0	0	0	7.66	39,943.22
1487	02-P-019328	295.32	75.76	0	0	0	0	0	0	0	0	75.76	54,487.74
1488	02-P-019329	186.01	6.77	0	0	0	0	0	0	0	0	6.77	34,019.71
1489	02-P-019336	347.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,663.65
1490	02-P-019345	140.1	5.01	0	0	0	0	0	0	0	0	5.01	28,135.29
1491	02-P-019351	176.35	58.97	0	0	0	0	0	0	0	0	58.97	35,146.93
1492	02-P-019352	188.79	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,655.56
1493	02-P-019361	206.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,733.46
1494	02-P-019366	220.31	23.97	0	0	0	0	0	0	0	0	23.97	41,662.22
1495	02-P-019368	184.96	2.53	0	0	0	0	0	0	0	0	2.53	33,946.96
1496	02-P-019374	149.69	35.5	0	0	0	0	0	0	0	0	35.5	35,258.33
1497	02-P-019378	189.97	24.59	0	0	0	0	0	0	0	0	24.59	34,190.34
1498	02-P-019405	180.78	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,678.43
1499	02-P-019415	183.06	46.87	0	0	0	0	0	0	0	0	46.87	33,711.75
1500	02-P-019422	187.32	23.45	0	0	0	0	0	0	0	0	23.45	34,516.21

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1501	02-P-019427	182.49	2.65	0	0	0	0	0	0	0	0	2.65	33,322.78
1502	02-P-019430	187.33	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,690.95
1503	02-P-019432	214.62	9.6	0	0	0	0	0	0	0	0	9.6	40,034.29
1504	02-P-019471	146.21	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	28,447.56
1505	02-P-019473	168.7	27.31	0	0	0	0	0	0	0	0	27.31	43,823.05
1506	02-P-019484	183.65	131.26	0	0	0	0	0	0	0	0	131.26	37,265.77
1507	02-P-019491	308.83	43.98	0	0	0	0	0	0	0	0	43.98	65,520.10
1508	02-P-019501	363.2	223.59	0	0	0	0	0	0	0	0	223.59	67,443.19
1509	02-P-019505	341.06	3.24	0	0	0	0	0	0	0	0	3.24	67,586.44
1510	02-P-019507	165.22	41.63	0	0	0	0	0	0	0	0	41.63	37,447.26
1511	02-P-019519	181.69	89.11	0	0	0	0	0	0	0	0	89.11	33,229.91
1512	02-P-019538	163.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,695.50
1513	02-P-019543	375.29	3.24	0	0	0	0	0	0	0	0	3.24	67,530.55
1514	02-P-019549	184.86	54.4	0	0	0	0	0	0	0	0	54.4	41,304.08
1515	02-P-019550	187.61	83.09	0	0	0	0	0	0	0	0	83.09	33,687.10
1516	02-P-019551	167.54	36.64	0	0	0	0	0	0	0	0	36.64	36,387.44
1517	02-P-019554	163.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,240.00
1518	02-P-019557	179.91	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,653.82
1519	02-P-019575	146.24	8.19	0	0	0	0	0	0	0	0	8.19	27,081.37
1520	02-P-019589	289.99	180.3	0	0	0	0	0	0	0	0	180.3	68,901.55
1521	02-P-019596	181.97	11.37	0	0	0	0	0	0	0	0	11.37	33,870.51
1522	02-P-019599	167.14	19.88	0	0	0	0	0	0	0	0	19.88	34,548.02
1523	02-P-019600	184.78	34.59	0	0	0	0	0	0	0	0	34.59	34,553.48
1524	02-P-019605	227.95	2.31	0	0	0	0	0	0	0	0	2.31	48,121.79
1525	02-P-019607	139.95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,028.54
1526	02-P-019608	213.29	40.16	0	0	0	0	0	0	0	0	40.16	39,885.64
1527	02-P-019612	153.24	0.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0.38	27,971.86
1528	02-P-019622	187.13	105.47	0	0	0	0	0	0	0	0	105.47	34,246.74
1529	02-P-019625	178.24	47.2	0	0	0	0	0	0	0	0	47.2	35,159.94
1530	02-P-019629	148.97	148.97	148.97	148.97	148.97	148.97	148.97	148.97	0	0	1019.09	37,794.23
1531	02-P-019642	184.95	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,740.02
1532	02-P-019647	185.77	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,479.27
1533	02-P-019652	184.25	38.27	0	0	0	0	0	0	0	0	38.27	36,286.56
1534	02-P-019657	186.13	72.05	0	0	0	0	0	0	0	0	72.05	33,902.76
1535	02-P-019658	187.82	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,527.41
1536	02-P-019662	123.69	64.13	123.69	0	0	0	0	0	0	0	187.82	24,482.63
1537	02-P-019664	126.8	48.88	0	0	0	0	0	0	0	0	48.88	24,910.61
1538	02-P-019666	189.32	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,539.88
1539	02-P-019668	185.79	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,363.04
1540	02-P-019687	186.07	35	0	0	0	0	0	0	0	0	35	34,765.90
1541	02-P-019689	167.44	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,122.03
1542	02-P-019697	323.35	75.63	0	0	0	0	0	0	0	0	75.63	68,580.92
1543	02-P-019698	170.1	36.2	0	0	0	0	0	0	0	0	36.2	34,315.92
1544	02-P-019701	167.92	21.64	0	0	0	0	0	0	0	0	21.64	34,714.84
1545	02-P-019702	186.11	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	34,058.24
1546	02-P-019703	374.91	64.99	374.91	374.91	0	0	0	0	0	0	814.81	65,344.01
1547	02-P-019710	203.66	53.57	0	0	0	0	0	0	0	0	53.57	38,530.82
1548	02-P-019711	142.49	108.02	142.49	142.49	0	0	0	0	0	0	393	29,364.25
1549	02-P-019717	174.34	34.32	0	0	0	0	0	0	0	0	34.32	47,726.54
1550	02-P-019719	186.64	67.82	0	0	0	0	0	0	0	0	67.82	34,369.34

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1551	02-P-019720	182.28	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,224.21
1552	02-P-019731	179.61	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,773.90
1553	02-P-019733	186.46	47.27	0	0	0	0	0	0	0	0	47.27	33,994.97
1554	02-P-019737	164.49	1.84	0	0	0	0	0	0	0	0	1.84	38,296.47
1555	02-P-019740	139.73	8.83	0	0	0	0	0	0	0	0	8.83	28,010.33
1556	02-P-019741	391.57	11.97	0	0	0	0	0	0	0	0	11.97	54,584.98
1557	02-P-019746	157.64	35.17	0	0	0	0	0	0	0	0	35.17	34,930.12
1558	02-P-019751	168.42	21.6	0	0	0	0	0	0	0	0	21.6	34,652.74
1559	02-P-019756	192.97	66.91	0	0	0	0	0	0	0	0	66.91	34,817.05
1560	02-P-019760	165.91	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,093.71
1561	02-P-019761	172.1	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,477.73
1562	02-P-019771	321.31	65.6	0	0	0	0	0	0	0	0	65.6	62,194.38
1563	02-P-019783	321.95	20.73	0	0	0	0	0	0	0	0	20.73	53,426.56
1564	02-P-019785	268.23	78.38	0	0	0	0	0	0	0	0	78.38	56,373.94
1565	02-P-019786	211.22	73.54	0	0	0	0	0	0	0	0	73.54	44,084.37
1566	02-P-019794	173.14	36.8	0	0	0	0	0	0	0	0	36.8	34,888.55
1567	02-P-019800	170.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,465.63
1568	02-P-019803	246.21	43.22	0	0	0	0	0	0	0	0	43.22	60,100.94
1569	02-P-019807	167.65	14.13	0	0	0	0	0	0	0	0	14.13	36,832.28
1570	02-P-019808	173.8	0	83.11	0	0	0	0	0	0	0	83.11	35,218.47
1571	02-P-019809	253.51	112.64	0	0	0	0	0	0	0	0	112.64	53,336.85
1572	02-P-019818	186.14	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,521.95
1573	02-P-019822	440.18	257.89	0	0	0	0	0	0	0	0	257.89	71,493.13
1574	02-P-019829	118.41	9.19	0	0	0	0	0	0	0	0	9.19	23,968.65
1575	02-P-019833	186.69	59.65	0	0	0	0	0	0	0	0	59.65	33,687.92
1576	02-P-019836	222.1	1.97	0	0	0	0	0	0	0	0	1.97	41,103.97
1577	02-P-019839	252.35	0	133.19	0	0	0	0	0	0	0	133.19	46,720.49
1578	02-P-019840	203.61	49.59	0	0	0	0	0	0	0	0	49.59	44,971.27
1579	02-P-019841	151.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,502.48
1580	02-P-019853	147.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,259.87
1581	02-P-019854	134.58	36.61	134.58	134.58	134.58	134.58	134.58	134.58	161.25	0	1005.34	37,900.04
1582	02-P-019858	237.2	146.18	0	0	0	0	0	0	0	0	146.18	49,822.17
1583	02-P-019865	358.14	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	66,273.97
1584	02-P-019870	187.32	20.33	187.32	187.32	187.32	186.06	186.06	0	0	0	582.29	35,140.94
1585	02-P-019876	186.06	116.51	186.06	186.06	186.06	0	0	0	0	0	860.75	35,427.18
1586	02-P-019884	339.06	3.14	0	0	0	0	0	0	0	0	3.14	65,563.87
1587	02-P-019887	190.31	78.38	0	0	0	0	0	0	0	0	78.38	33,795.31
1588	02-P-019900	141.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,630.74
1589	02-P-019910	125.98	0.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0.34	24,969.55
1590	02-P-019912	167.74	34.8	0	0	0	0	0	0	0	0	34.8	34,567.67
1591	02-P-019916	337.56	274.11	337.56	337.56	337.56	337.56	337.56	0	0	0	1624.35	64,145.43
1592	02-P-019922	114.13	37.22	0	0	0	0	0	0	0	0	37.22	29,847.10
1593	02-P-019924	171.95	171.77	0	0	0	0	0	0	0	0	171.77	36,195.10
1594	02-P-019925	170.61	48.52	0	0	0	0	0	0	0	0	48.52	34,894.14
1595	02-P-019926	198.12	42.9	0	0	0	0	0	0	0	0	42.9	45,382.45
1596	02-P-019930	190.19	6.64	0	0	0	0	0	0	0	0	6.64	34,641.21
1597	02-P-019931	223.16	80.56	0	0	0	0	0	0	0	0	80.56	45,310.87
1598	02-P-019937	166.14	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,138.82
1599	02-P-019941	216.72	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,191.34
1600	02-P-019943	342.54	3.18	0	0	0	0	0	0	0	0	3.18	66,405.54

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1601	02-P-019945	302.72	187.48	0	0	0	0	0	0	0	0	187.48	67,439.19
1602	02-P-019958	178.58	21.43	0	0	0	0	0	0	0	0	21.43	34,390.18
1603	02-P-019959	185.77	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,871.79
1604	02-P-019970	181.07	8.17	0	0	0	0	0	0	0	0	8.17	34,094.71
1605	02-P-019974	248.15	192.85	0	0	0	0	0	0	0	0	192.85	53,830.30
1606	02-P-019976	242.39	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	43,618.47
1607	02-P-019977	151.39	34.28	0	0	0	0	0	0	0	0	34.28	36,268.53
1608	02-P-019982	202.37	0	122.31	0	0	0	0	0	0	0	122.31	34,374.08
1609	02-P-019985	155.65	35.3	0	0	0	0	0	0	0	0	35.3	35,058.97
1610	02-P-019986	182.91	1.47	0	0	0	0	0	0	0	0	1.47	30,584.24
1611	02-P-019990	179.13	31.72	0	0	0	0	0	0	0	0	31.72	34,817.37
1612	02-P-020002	187.59	0	64.16	187.59	187.59	187.59	187.59	187.59	375.18	0	1377.29	34,515.65
1613	02-P-020004	155.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,345.07
1614	02-P-020013	268.67	257.39	0	0	0	0	0	0	0	0	257.39	31,876.44
1615	02-P-020018	117.46	5.75	0	0	0	0	0	0	0	0	5.75	29,961.28
1616	02-P-020020	142.56	8.32	0	0	0	0	0	0	0	0	8.32	28,925.82
1617	02-P-020022	194.98	111.33	0	0	0	0	0	0	0	0	111.33	34,466.52
1618	02-P-020028	170.75	23.99	0	0	0	0	0	0	0	0	23.99	34,194.62
1619	02-P-020033	147.26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,970.43
1620	02-P-020035	192.07	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,708.58
1621	02-P-020036	116.96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,775.66
1622	02-P-020043	171.19	36.77	0	0	0	0	0	0	0	0	36.77	34,864.07
1623	02-P-020044	167.62	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	34,982.90
1624	02-P-020045	177.34	1.62	0	0	0	0	0	0	0	0	1.62	33,862.43
1625	02-P-020050	181.13	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,613.85
1626	02-P-020061	270.53	81.11	0	0	0	0	0	0	0	0	81.11	60,416.24
1627	02-P-020068	178.42	17.82	0	0	0	0	0	0	0	0	17.82	33,796.98
1628	02-P-020070	169.37	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	36,509.20
1629	02-P-020072	320.85	2.86	0	0	0	0	0	0	0	0	2.86	59,679.63
1630	02-P-020088	184.99	1.53	0	0	0	0	0	0	0	0	1.53	31,923.31
1631	02-P-020089	186.08	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,324.49
1632	02-P-020094	188.52	72.96	0	0	0	0	0	0	0	0	72.96	34,317.28
1633	02-P-020096	169.43	5.69	0	0	0	0	0	0	0	0	5.69	34,941.81
1634	02-P-020098	162.2	37.83	0	0	0	0	0	0	0	0	37.83	35,866.89
1635	02-P-020102	137.26	0.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0.39	28,784.63
1636	02-P-020103	189.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,429.73
1637	02-P-020114	225.64	54.03	0	0	0	0	0	0	0	0	54.03	41,886.22
1638	02-P-020120	181.09	68.59	181.09	181.09	181.09	0	0	0	0	0	611.86	34,987.57
1639	02-P-020137	223.38	154.15	0	0	0	0	0	0	0	0	154.15	41,698.63
1640	02-P-020155	168.27	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	35,158.77
1641	02-P-020159	137.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,173.86
1642	02-P-020162	171.78	1.58	0	0	0	0	0	0	0	0	1.58	32,978.03
1643	02-P-020164	168.35	32.58	0	0	0	0	0	0	0	0	32.58	35,768.46
1644	02-P-020165	205.26	53.07	0	0	0	0	0	0	0	0	53.07	50,313.05
1645	02-P-020169	300.11	2.64	0	0	0	0	0	0	0	0	2.64	55,006.78
1646	02-P-020172	219.07	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,233.22
1647	02-P-020176	169.22	155.43	169.22	169.22	0	0	0	0	0	0	493.87	36,096.15
1648	02-P-020179	135.07	0.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0.4	29,250.12
1649	02-P-020180	170.47	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	35,343.48
1650	02-P-020184	185.24	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,309.91

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1651	02-P-020189	187.22	1.63	0	0	0	0	0	0	0	0	1.63	34,009.22
1652	02-P-020193	186.42	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,790.57
1653	02-P-020209	292.08	149.17	0	0	0	0	0	0	0	0	149.17	53,140.65
1654	02-P-020212	157.61	35.78	0	0	0	0	0	0	0	0	35.78	41,458.92
1655	02-P-020214	164.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,491.90
1656	02-P-020216	163.64	0	112.9	0	0	0	0	0	0	0	112.9	35,704.67
1657	02-P-020217	165.35	18.54	0	0	0	0	0	0	0	0	18.54	35,150.65
1658	02-P-020224	296.9	34.79	0	0	0	0	0	0	0	0	34.79	56,644.58
1659	02-P-020228	192.67	0	104.43	0	0	0	0	0	0	0	104.43	34,216.55
1660	02-P-020241	185.61	1.64	0	0	0	0	0	0	0	0	1.64	34,254.06
1661	02-P-020242	280.76	64.13	0	0	0	0	0	0	0	0	64.13	54,758.12
1662	02-P-020250	177.24	36.08	0	0	0	0	0	0	0	0	36.08	35,839.23
1663	02-P-020251	146.85	23.78	0	0	0	0	0	0	0	0	23.78	35,423.05
1664	02-P-020257	347.58	258.91	0	0	0	0	0	0	0	0	258.91	66,805.80
1665	02-P-020265	169.37	138.54	0	0	0	0	0	0	0	0	138.54	35,650.58
1666	02-P-020268	185.15	36.23	0	0	0	0	0	0	0	0	36.23	35,979.49
1667	02-P-020281	205.78	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,407.89
1668	02-P-020284	175.03	8.71	0	0	0	0	0	0	0	0	8.71	36,344.75
1669	02-P-020299	186.89	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,795.51
1670	02-P-020302	325.07	2.98	0	0	0	0	0	0	0	0	2.98	62,155.76
1671	02-P-020305	168.5	22	0	0	0	0	0	0	0	0	22	35,288.86
1672	02-P-020306	180.97	32.01	0	0	0	0	0	0	0	0	32.01	35,144.03
1673	02-P-020310	258.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46,063.98
1674	02-P-020312	189.31	91.44	0	0	0	0	0	0	0	0	91.44	34,869.92
1675	02-P-020313	187.1	23.14	0	0	0	0	0	0	0	0	23.14	34,479.15
1676	02-P-020315	255.95	72.42	0	0	0	0	0	0	0	0	72.42	46,799.57
1677	02-P-020329	185.67	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,451.10
1678	02-P-020337	201.71	8.24	0	0	0	0	0	0	0	0	8.24	34,393.31
1679	02-P-020338	304.51	50.59	0	0	0	0	0	0	0	0	50.59	58,619.05
1680	02-P-020342	162.57	30.32	0	0	0	0	0	0	0	0	30.32	36,168.94
1681	02-P-020344	168.15	3.84	0	0	0	0	0	0	0	0	3.84	35,557.98
1682	02-P-020347	308.65	2.79	0	0	0	0	0	0	0	0	2.79	58,242.29
1683	02-P-020351	183.57	106.08	0	0	0	0	0	0	0	0	106.08	33,642.24
1684	02-P-020352	168.28	4.82	0	0	0	0	0	0	0	0	4.82	29,298.59
1685	02-P-020353	187.68	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,515.10
1686	02-P-020356	168.42	35.55	0	0	0	0	0	0	0	0	35.55	35,304.83
1687	02-P-020359	191.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,287.21
1688	02-P-020364	108.8	6.12	108.8	108.8	0	0	0	0	0	0	441.78	30,475.60
1689	02-P-020365	141.09	4.54	0	0	0	0	0	0	0	0	4.54	30,110.47
1690	02-P-020368	179.81	1.61	0	0	0	0	0	0	0	0	1.61	33,526.91
1691	02-P-020369	201.19	103.58	0	0	0	0	0	0	0	0	103.58	35,053.10
1692	02-P-020370	171.21	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,836.86
1693	02-P-020373	159.6	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	35,996.84
1694	02-P-020378	208.04	93.74	0	0	0	0	0	0	0	0	93.74	44,004.49
1695	02-P-020382	132.06	7.57	0	0	0	0	0	0	0	0	7.57	25,124.81
1696	02-P-020386	332.05	147.43	0	0	0	0	0	0	0	0	147.43	68,135.54
1697	02-P-020387	241.31	2.1	0	0	0	0	0	0	0	0	2.1	43,777.50
1698	02-P-020388	297.47	11.1	0	0	0	0	0	0	0	0	11.1	33,087.88
1699	02-P-020401	164.92	24.52	0	0	0	0	0	0	0	0	24.52	36,089.50
1700	02-P-020407	126.87	81.68	0	0	0	0	0	0	0	0	81.68	29,843.31

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1701	02-P-020409	186.14	29.49	0	0	0	0	0	0	0	0	29.49	34,557.02
1702	02-P-020410	147.42	51.37	0	0	0	0	0	0	0	0	51.37	29,161.27
1703	02-P-020411	136.94	50.6	0	0	0	0	0	0	0	0	50.6	29,150.18
1704	02-P-020417	193.05	11.01	0	0	0	0	0	0	0	0	11.01	45,922.49
1705	02-P-020418	149.59	36.07	0	0	0	0	0	0	0	0	36.07	35,822.98
1706	02-P-020435	323.42	2.92	0	0	0	0	0	0	0	0	2.92	60,993.20
1707	02-P-020436	174.17	8.55	0	0	0	0	0	0	0	0	8.55	35,650.04
1708	02-P-020448	243.72	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	41,556.57
1709	02-P-020449	313.48	63.34	0	0	0	0	0	0	0	0	63.34	60,046.21
1710	02-P-020450	185.8	8.26	0	0	0	0	0	0	0	0	8.26	34,471.63
1711	02-P-020472	160.9	2.11	0	0	0	0	0	0	0	0	2.11	43,932.45
1712	02-P-020476	171.24	20.13	0	0	0	0	0	0	0	0	20.13	34,988.84
1713	02-P-020483	164.46	38.25	0	0	0	0	0	0	0	0	38.25	36,264.04
1714	02-P-020490	162.72	23.99	0	0	0	0	0	0	0	0	23.99	35,741.88
1715	02-P-020505	173.45	30.58	0	0	0	0	0	0	0	0	30.58	42,524.58
1716	02-P-020506	142.57	15.83	0	0	0	0	0	0	0	0	15.83	36,676.29
1717	02-P-020507	185.7	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,588.68
1718	02-P-020519	166.67	35.59	0	0	0	0	0	0	0	0	35.59	35,351.83
1719	02-P-020528	187.83	134.15	187.83	0	0	0	0	0	0	0	321.98	34,836.92
1720	02-P-020530	279.49	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	62,472.18
1721	02-P-020532	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	0	0	0	0	921.12	35,677.36
1722	02-P-020535	181.46	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,746.42
1723	02-P-020538	172.87	21.97	0	0	0	0	0	0	0	0	21.97	35,254.93
1724	02-P-020540	134.21	35.34	134.21	134.21	134.21	134.21	134.21	134.21	688.03	0	1528.63	37,302.32
1725	02-P-020559	288.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,235.34
1726	02-P-020564	182.84	30.48	0	0	0	0	0	0	0	0	30.48	45,402.02
1727	02-P-020574	170.25	114.06	0	0	0	0	0	0	0	0	114.06	35,912.48
1728	02-P-020581	199.19	86.8	0	0	0	0	0	0	0	0	86.8	34,698.35
1729	02-P-020586	171.03	38.88	0	0	0	0	0	0	0	0	38.88	35,255.08
1730	02-P-020588	233.65	39.31	0	0	0	0	0	0	0	0	39.31	68,317.38
1731	02-P-020594	191.64	46.35	0	0	0	0	0	0	0	0	46.35	34,529.62
1732	02-P-020595	224.23	64.18	0	0	0	0	0	0	0	0	64.18	42,398.47
1733	02-P-020596	186.52	15.03	0	0	0	0	0	0	0	0	15.03	34,841.39
1734	02-P-020598	223.22	59.72	0	0	0	0	0	0	0	0	59.72	54,154.83
1735	02-P-020604	189.01	34.99	0	0	0	0	0	0	0	0	34.99	34,752.68
1736	02-P-020611	289.57	81.67	0	0	0	0	0	0	0	0	81.67	58,741.06
1737	02-P-020614	165.47	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,410.00
1738	02-P-020615	345.69	3.21	0	0	0	0	0	0	0	0	3.21	66,943.05
1739	02-P-020618	142.04	31.56	0	0	0	0	0	0	0	0	31.56	36,572.90
1740	02-P-020625	168.33	49	0	0	0	0	0	0	0	0	49	35,243.98
1741	02-P-020633	319.01	2.84	0	0	0	0	0	0	0	0	2.84	59,145.73
1742	02-P-020651	172	121.81	0	0	0	0	0	0	0	0	121.81	36,314.00
1743	02-P-020659	145.69	27.12	0	0	0	0	0	0	0	0	27.12	35,354.39
1744	02-P-020662	175.52	37.59	0	0	0	0	0	0	0	0	37.59	35,640.04
1745	02-P-020665	186.47	53.72	0	0	0	0	0	0	0	0	53.72	34,706.62
1746	02-P-020673	172.38	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,424.33
1747	02-P-020674	189.71	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	35,265.76
1748	02-P-020677	182.05	32.08	0	0	0	0	0	0	0	0	32.08	39,537.90
1749	02-P-020678	170.03	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,406.14
1750	02-P-020680	171.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,937.81

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1751	02-P-020696	321.03	3.35	0	0	0	0	0	0	0	0	3.35	69,823.87
1752	02-P-020701	165.91	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	36,275.94
1753	02-P-020708	151.61	30.59	0	0	0	0	0	0	0	0	30.59	35,445.13
1754	02-P-020709	167.94	23.33	167.94	0	0	0	0	0	0	0	359.21	35,170.23
1755	02-P-020715	146.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24.64	36,705.79
1756	02-P-020725	171.34	47.87	0	0	0	0	0	0	0	0	47.87	35,657.99
1757	02-P-020726	174.88	48.35	0	0	0	0	0	0	0	0	48.35	34,775.78
1758	02-P-020729	184.59	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,787.71
1759	02-P-020732	172.21	98.29	0	0	0	0	0	0	0	0	98.29	35,894.93
1760	02-P-020746	176.86	153.45	0	0	0	0	0	0	0	0	153.45	35,374.74
1761	02-P-020752	348.36	3.37	0	0	0	0	0	0	0	0	3.37	70,230.70
1762	02-P-020756	203.61	101.5	0	0	0	0	0	0	0	0	101.5	43,147.40
1763	02-P-020762	150.55	37.78	150.55	0	0	0	0	0	0	0	338.88	34,017.55
1764	02-P-020767	142.75	29.64	0	0	0	0	0	0	0	0	29.64	37,957.40
1765	02-P-020769	168.61	48.66	0	0	0	0	0	0	0	0	48.66	34,998.63
1766	02-P-020776	188.6	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,828.56
1767	02-P-020782	182.82	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,717.33
1768	02-P-020784	167.06	0	88.52	0	0	0	0	0	0	0	88.52	35,653.10
1769	02-P-020785	174.42	106.42	0	0	0	0	0	0	0	0	106.42	35,892.48
1770	02-P-020789	171.35	35.88	0	0	0	0	0	0	0	0	35.88	35,631.68
1771	02-P-020794	226.92	62.42	0	0	0	0	0	0	0	0	62.42	54,241.90
1772	02-P-020795	227.04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,533.32
1773	02-P-020808	219.72	84.65	219.72	0	0	0	0	0	0	0	304.37	59,871.31
1774	02-P-020809	174.48	41.27	0	0	0	0	0	0	0	0	41.27	36,002.71
1775	02-P-020810	167.17	155.26	167.17	0	0	0	0	0	0	0	322.43	34,315.51
1776	02-P-020820	169.11	32.34	0	0	0	0	0	0	0	0	32.34	35,505.52
1777	02-P-020825	168.28	23.38	0	0	0	0	0	0	0	0	23.38	34,833.29
1778	02-P-020839	173.35	48.9	0	0	0	0	0	0	0	0	48.9	35,171.45
1779	02-P-020841	282.54	134.89	282.54	0	0	0	0	0	0	0	417.43	63,829.21
1780	02-P-020849	187.07	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,603.73
1781	02-P-020852	171.25	51.43	0	0	0	0	0	0	0	0	51.43	36,055.24
1782	02-P-020857	174.96	76.31	174.96	0	0	0	0	0	0	0	251.27	37,499.95
1783	02-P-020860	169.21	137.16	0	0	0	0	0	0	0	0	137.16	36,111.63
1784	02-P-020866	173.86	31.82	0	0	0	0	0	0	0	0	31.82	34,925.34
1785	02-P-020873	174.02	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,809.67
1786	02-P-020874	205.82	43.27	0	0	0	0	0	0	0	0	43.27	42,903.47
1787	02-P-020882	171.29	23.86	171.29	171.29	0	0	0	0	0	0	366.44	36,324.94
1788	02-P-020888	234.1	59.56	0	0	0	0	0	0	0	0	59.56	44,362.98
1789	02-P-020894	176.83	22.03	0	0	0	0	0	0	0	0	22.03	38,292.07
1790	02-P-020904	166.84	0	112.97	0	0	0	0	0	0	0	112.97	34,813.53
1791	02-P-020905	174.2	23.34	0	0	0	0	0	0	0	0	23.34	35,884.83
1792	02-P-020907	164.77	87.4	0	0	0	0	0	0	0	0	87.4	35,428.00
1793	02-P-020909	358.12	62	0	0	0	0	0	0	0	0	62	68,065.18
1794	02-P-020912	163.31	13.99	0	0	0	0	0	0	0	0	13.99	36,465.28
1795	02-P-020914	171.8	51.5	0	0	0	0	0	0	0	0	51.5	37,039.00
1796	02-P-020916	157.92	65.81	0	0	0	0	0	0	0	0	65.81	37,847.83
1797	02-P-020923	163.64	49.47	0	0	0	0	0	0	0	0	49.47	35,577.19
1798	02-P-020928	181.17	1.6	0	0	0	0	0	0	0	0	1.6	33,279.82
1799	02-P-020936	159.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,581.31
1800	02-P-020947	151.53	24.11	0	0	0	0	0	0	0	0	24.11	35,919.65

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1801	02-P-020951	147.14	10.52	0	0	0	0	0	0	0	0	10.52	36,586.74
1802	02-P-020954	172.65	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	35,003.36
1803	02-P-020964	124.97	82.86	0	0	0	0	0	0	0	0	82.86	29,928.06
1804	02-P-020970	169.36	51.17	0	0	0	0	0	0	0	0	51.17	36,800.26
1805	02-P-020971	187.05	1.65	0	0	0	0	0	0	0	0	1.65	34,480.89
1806	02-P-020974	169.68	35.46	0	0	0	0	0	0	0	0	35.46	35,219.41
1807	02-P-020976	165.46	50.94	0	0	0	0	0	0	0	0	50.94	36,638.19
1808	02-P-020980	207.57	55.6	0	0	0	0	0	0	0	0	55.6	43,260.59
1809	02-P-020985	188.38	48.42	0	0	0	0	0	0	0	0	48.42	34,820.81
1810	02-P-020990	278.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,334.82
1811	02-P-020992	165.91	15.65	0	0	0	0	0	0	0	0	15.65	36,278.35
1812	02-P-020995	199.81	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	38,184.69
1813	02-P-021003	186.57	1.57	0	0	0	0	0	0	0	0	1.57	32,717.88
1814	02-P-021004	170.57	29.26	0	0	0	0	0	0	0	0	29.26	35,755.24
1815	02-P-021006	144.52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,824.17
1816	02-P-021010	155.99	47.12	0	0	0	0	0	0	0	0	47.12	35,096.82
1817	02-P-021011	205.56	155.61	0	0	0	0	0	0	0	0	155.61	34,800.27
1818	02-P-021021	190.38	15.03	190.38	0	0	0	0	0	0	0	205.41	35,794.60
1819	02-P-021024	164.47	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	38,067.45
1820	02-P-021027	169.7	169.7	0	0	0	0	0	0	0	0	185.89	35,901.21
1821	02-P-021031	293.61	18.79	0	0	0	0	0	0	0	0	18.79	65,359.87
1822	02-P-021033	165.47	32.44	0	0	0	0	0	0	0	0	32.44	35,613.75
1823	02-P-021037	306.7	0	260.14	0	0	0	0	0	0	0	260.14	59,068.32
1824	02-P-021040	162.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,532.77
1825	02-P-021048	230.59	0	107.42	0	0	0	0	0	0	0	107.42	48,819.81
1826	02-P-021071	107.75	6.29	0	0	0	0	0	0	0	0	6.29	25,568.69
1827	02-P-021072	186.99	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,712.38
1828	02-P-021078	165.47	9.7	165.47	0	0	0	0	0	0	0	175.17	36,218.28
1829	02-P-021088	170.23	118.42	0	0	0	0	0	0	0	0	118.42	35,761.14
1830	02-P-021095	175.37	35.67	0	0	0	0	0	0	0	0	35.67	35,431.21
1831	02-P-021097	161.77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,846.33
1832	02-P-021115	168.47	99.32	0	0	0	0	0	0	0	0	99.32	36,853.15
1833	02-P-021120	215.73	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	44,629.78
1834	02-P-021131	184.37	36.72	0	0	0	0	0	0	0	0	36.72	34,815.56
1835	02-P-021141	163.97	24.2	0	0	0	0	0	0	0	0	24.2	36,058.81
1836	02-P-021142	169.81	23.28	0	0	0	0	0	0	0	0	23.28	37,358.06
1837	02-P-021166	160.86	42.52	0	0	0	0	0	0	0	0	42.52	36,370.02
1838	02-P-021167	172.8	119.41	172.8	172.8	0	0	0	0	0	0	637.81	38,883.76
1839	02-P-021169	170.58	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	34,953.38
1840	02-P-021179	121.56	4.35	0	0	0	0	0	0	0	0	4.35	30,220.80
1841	02-P-021189	165.91	81.03	0	0	0	0	0	0	0	0	81.03	36,806.84
1842	02-P-021190	147.51	29.05	0	0	0	0	0	0	0	0	29.05	37,207.65
1843	02-P-021200	165.47	36.34	0	0	0	0	0	0	0	0	36.34	36,087.91
1844	02-P-021204	153	32.85	0	0	0	0	0	0	0	0	32.85	36,062.63
1845	02-P-021205	162.82	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	44,510.11
1846	02-P-021206	155.21	31.41	0	0	0	0	0	0	0	0	31.41	36,391.05
1847	02-P-021208	171.54	2.52	0	0	0	0	0	0	0	0	2.52	35,114.66
1848	02-P-021211	284.28	261.55	284.28	0	0	0	0	0	0	0	545.83	55,896.46
1849	02-P-021213	173.43	23.78	0	0	0	0	0	0	0	0	23.78	35,423.94
1850	02-P-021219	174.01	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,934.88

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121 -150 Dias	151 -180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
1851	02-P-021223	423.21	4.29	0	0	0	0	0	0	0	0	4.29	89,530.53
1852	02-P-021241	170.29	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	34,962.82
1853	02-P-021245	165.47	24.04	0	0	0	0	0	0	0	0	24.04	36,556.51
1854	02-P-021260	352.85	7.35	0	0	0	0	0	0	0	0	7.35	68,179.96
1855	02-P-021266	139.71	22.38	0	0	0	0	0	0	0	0	22.38	35,913.94
1856	02-P-021269	170.8	37.74	0	0	0	0	0	0	0	0	37.74	35,784.78
1857	02-P-021270	170.54	165.09	170.54	0	0	0	0	0	0	0	335.63	36,125.05
1858	02-P-021271	178.16	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,002.00
1859	02-P-021273	189.95	38.57	0	0	0	0	0	0	0	0	38.57	34,978.09
1860	02-P-021280	236.5	73.59	0	0	0	0	0	0	0	0	73.59	52,929.25
1861	02-P-021281	207.9	97.87	0	0	0	0	0	0	0	0	97.87	43,698.98
1862	02-P-021288	168.67	38.4	0	0	0	0	0	0	0	0	38.4	34,948.54
1863	02-P-021293	106.11	106.11	106.11	106.11	106.11	106.11	106.11	0	0	0	622.13	26,333.72
1864	02-P-021298	305.44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,266.06
1865	02-P-021300	181.91	54.58	0	0	0	0	0	0	0	0	54.58	46,082.68
1866	02-P-021317	157.42	1.59	0	0	0	0	0	0	0	0	1.59	33,133.16
1867	02-P-021320	165.91	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,937.45
1868	02-P-021328	161.77	19.88	0	0	0	0	0	0	0	0	19.88	34,551.71
1869	02-P-021329	168.08	27.03	0	0	0	0	0	0	0	0	27.03	35,234.78
1870	02-P-021340	187.04	1.67	0	0	0	0	0	0	0	0	1.67	34,734.43
1871	02-P-021354	163.35	47.4	0	0	0	0	0	0	0	0	47.4	35,307.30
1872	02-P-021356	183.8	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,805.02
1873	02-P-021357	276.1	65.33	0	0	0	0	0	0	0	0	65.33	61,938.05
1874	02-P-021366	137	59.76	0	0	0	0	0	0	0	0	59.76	33,810.34
1875	02-P-021369	180.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,558.21
1876	02-P-021370	322.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69,076.23
1877	02-P-021376	171.09	59	171.09	0	0	0	0	0	0	0	230.09	36,244.21
1878	02-P-021377	178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,283.68
1879	02-P-021380	335.29	46.38	0	0	0	0	0	0	0	0	46.38	69,093.69
1880	02-P-021397	178.5	36.38	0	0	0	0	0	0	0	0	36.38	36,135.74
1881	02-P-021405	187.34	35.06	0	0	0	0	0	0	0	0	35.06	34,817.30
1882	02-P-021407	164.89	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,810.12
1883	02-P-021410	121.19	101.2	0	0	0	0	0	0	0	0	101.2	30,422.08
1884	02-P-021415	146.26	29.22	0	0	0	0	0	0	0	0	29.22	37,417.04
1885	02-P-021420	158.42	48.08	0	0	0	0	0	0	0	0	48.08	35,427.12
1886	02-P-021421	216.48	2.17	0	0	0	0	0	0	0	0	2.17	45,157.02
1887	02-P-021432	166.64	166.64	166.64	166.64	166.64	0	0	0	0	0	504.76	35,619.85
1888	02-P-021433	229.24	137.29	0	0	0	0	0	0	0	0	137.29	48,863.63
1889	02-P-021434	314.54	25.53	0	0	0	0	0	0	0	0	25.53	66,436.57
1890	02-P-021439	182.99	42.46	0	0	0	0	0	0	0	0	42.46	46,609.10
1891	02-P-021441	168.93	37.92	0	0	0	0	0	0	0	0	37.92	35,951.89
1892	02-P-021443	271.01	158.73	0	0	0	0	0	0	0	0	158.73	62,052.45
1893	02-P-021445	185.88	0	80.74	0	0	0	0	0	0	0	80.74	34,844.83
1894	02-P-021451	171.49	85.03	0	0	0	0	0	0	0	0	85.03	35,402.16
1895	02-P-021452	297.46	71.48	0	0	0	0	0	0	0	0	71.48	64,824.63
1896	02-P-021453	385.44	4.1	0	0	0	0	0	0	0	0	4.1	85,425.68
1897	02-P-021457	165.59	20.7	0	0	0	0	0	0	0	0	20.7	35,978.13
1898	02-P-021458	173.48	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,557.29
1899	02-P-021462	135.29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,390.55
1900	02-P-021469	170.19	35.45	0	0	0	0	0	0	0	0	35.45	35,207.38

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1901	02-P-021471	171.97	1.68	0	0	0	0	0	0	0	0	1.68	35,029.89
1902	02-P-021472	185.15	24.32	0	0	0	0	0	0	0	0	24.32	36,233.13
1903	02-P-021497	172.56	26.95	172.56	0	0	0	0	0	0	0	199.51	35,427.45
1904	02-P-021498	176.14	52.24	0	0	0	0	0	0	0	0	52.24	37,571.52
1905	02-P-021500	161.4	43.05	0	0	0	0	0	0	0	0	43.05	36,122.80
1906	02-P-021502	165.91	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,925.65
1907	02-P-021507	306.49	2.82	0	0	0	0	0	0	0	0	2.82	58,919.99
1908	02-P-021516	166.78	36.06	0	0	0	0	0	0	0	0	36.06	35,814.43
1909	02-P-021521	312.38	147.09	0	0	0	0	0	0	0	0	147.09	68,977.20
1910	02-P-021532	282.49	2.55	0	0	0	0	0	0	0	0	2.55	53,281.74
1911	02-P-021539	165.36	20.61	0	0	0	0	0	0	0	0	20.61	35,816.33
1912	02-P-021549	165.89	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,006.68
1913	02-P-021557	170.68	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,408.67
1914	02-P-021558	370.83	330.86	370.83	0	0	0	0	0	0	0	701.69	68,101.72
1915	02-P-021569	168.51	7.03	0	0	0	0	0	0	0	0	7.03	36,631.12
1916	02-P-021583	209.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,202.38
1917	02-P-021589	176.03	56.79	0	0	0	0	0	0	0	0	56.79	40,856.90
1918	02-P-021594	170.83	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	35,563.91
1919	02-P-021598	247.62	59.49	0	0	0	0	0	0	0	0	59.49	68,935.78
1920	02-P-021603	301.52	12.34	0	0	0	0	0	0	0	0	12.34	64,339.04
1921	02-P-021611	247.33	2.67	0	0	0	0	0	0	0	0	2.67	55,711.39
1922	02-P-021615	256.01	53.29	0	0	0	0	0	0	0	0	53.29	58,501.08
1923	02-P-021622	260.94	133.28	0	0	0	0	0	0	0	0	133.28	48,469.20
1924	02-P-021626	168.63	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	36,192.79
1925	02-P-021637	299.85	108.73	0	0	0	0	0	0	0	0	108.73	68,705.26
1926	02-P-021641	204.61	9.09	0	0	0	0	0	0	0	0	9.09	44,218.12
1927	02-P-021643	170.72	170.22	170.72	170.72	0	0	0	0	0	0	511.66	35,874.60
1928	02-P-021644	189.34	53.04	0	0	0	0	0	0	0	0	53.04	36,162.23
1929	02-P-021646	145.55	119.33	0	0	0	0	0	0	0	0	119.33	34,893.16
1930	02-P-021649	165.47	10.27	0	0	0	0	0	0	0	0	10.27	35,695.53
1931	02-P-021653	206.75	36.53	0	0	0	0	0	0	0	0	36.53	45,102.20
1932	02-P-021663	182.51	37.39	0	0	0	0	0	0	0	0	37.39	35,443.01
1933	02-P-021668	152.87	6.88	0	0	0	0	0	0	0	0	6.88	34,645.68
1934	02-P-021672	195.68	10	0	0	0	0	0	0	0	0	10	41,733.73
1935	02-P-021678	212.79	2.14	0	0	0	0	0	0	0	0	2.14	44,697.31
1936	02-P-021681	358.56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	68,983.58
1937	02-P-021683	216.44	27.98	0	0	0	0	0	0	0	0	27.98	52,370.50
1938	02-P-021684	175.26	38.66	0	0	0	0	0	0	0	0	38.66	35,054.20
1939	02-P-021692	165.91	112.44	0	0	0	0	0	0	0	0	112.44	36,309.86
1940	02-P-021699	169.85	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	35,240.12
1941	02-P-021704	167.21	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	36,338.60
1942	02-P-021708	261.1	92.5	0	0	0	0	0	0	0	0	92.5	59,127.07
1943	02-P-021720	179.94	25.17	0	0	0	0	0	0	0	0	25.17	40,390.60
1944	02-P-021724	153.55	5.91	0	0	0	0	0	0	0	0	5.91	35,943.96
1945	02-P-021726	176.26	39.35	0	0	0	0	0	0	0	0	39.35	37,303.58
1946	02-P-021728	175.69	114.11	0	0	0	0	0	0	0	0	114.11	35,616.18
1947	02-P-021733	165.91	127.99	165.91	165.91	0	0	0	0	0	0	625.72	37,880.38
1948	02-P-021735	174.01	35.87	0	0	0	0	0	0	0	0	35.87	35,629.60
1949	02-P-021736	166.34	1.75	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	36,435.14
1950	02-P-021738	170.24	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,505.85

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
1951	02-P-021742	262.58	37.42	0	0	0	0	0	0	0	0	37.42	60,040.92
1952	02-P-021743	165.47	150.66	165.47	165.47	165.47	0	0	0	0	0	647.07	36,264.16
1953	02-P-021749	170.06	49.82	0	0	0	0	0	0	0	0	49.82	35,832.46
1954	02-P-021755	193.08	179.4	0	0	0	0	0	0	0	0	179.4	43,738.17
1955	02-P-021762	165.47	27.79	0	0	0	0	0	0	0	0	27.79	36,221.22
1956	02-P-021767	165.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,087.15
1957	02-P-021773	165.44	26.28	0	0	0	0	0	0	0	0	26.28	36,342.73
1958	02-P-021774	350.97	301.46	0	0	0	0	0	0	0	0	301.46	69,070.53
1959	02-P-021778	174.63	21.72	0	0	0	0	0	0	0	0	21.72	37,742.93
1960	02-P-021786	158.16	34.9	0	0	0	0	0	0	0	0	34.9	45,493.34
1961	02-P-021789	162.87	106.91	0	0	0	0	0	0	0	0	106.91	33,430.21
1962	02-P-021791	239.57	65	0	0	0	0	0	0	0	0	65	48,418.65
1963	02-P-021792	160.58	35.83	0	0	0	0	0	0	0	0	35.83	35,584.41
1964	02-P-021795	170.18	35.87	0	0	0	0	0	0	0	0	35.87	35,624.15
1965	02-P-021803	176.83	34.25	0	0	0	0	0	0	0	0	34.25	44,650.40
1966	02-P-021814	164.81	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,892.58
1967	02-P-021816	184.38	27.46	0	0	0	0	0	0	0	0	27.46	47,735.90
1968	02-P-021817	106.12	59.06	0	0	0	0	0	0	0	0	59.06	26,520.45
1969	02-P-021819	168.49	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,636.68
1970	02-P-021821	245.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,982.87
1971	02-P-021822	158.58	68.72	0	0	0	0	0	0	0	0	68.72	35,459.15
1972	02-P-021823	163.03	28.11	0	0	0	0	0	0	0	0	28.11	35,096.24
1973	02-P-021830	314.04	3.23	0	0	0	0	0	0	0	0	3.23	67,353.30
1974	02-P-021832	305.22	3.15	0	0	0	0	0	0	0	0	3.15	65,763.74
1975	02-P-021835	167.04	19.82	0	0	0	0	0	0	0	0	19.82	34,452.11
1976	02-P-021839	181.76	115.46	0	0	0	0	0	0	0	0	115.46	37,192.45
1977	02-P-021840	308.07	296.28	308.07	0	0	0	0	0	0	0	604.35	68,561.01
1978	02-P-021842	163.48	33.18	0	0	0	0	0	0	0	0	33.18	35,994.62
1979	02-P-021843	156.93	34.29	0	0	0	0	0	0	0	0	34.29	36,276.82
1980	02-P-021846	371.04	85.67	0	0	0	0	0	0	0	0	85.67	81,551.65
1981	02-P-021850	185.55	45.34	0	0	0	0	0	0	0	0	45.34	42,987.30
1982	02-P-021853	170.35	103.45	0	0	0	0	0	0	0	0	103.45	35,881.09
1983	02-P-021857	165.47	39.2	0	0	0	0	0	0	0	0	39.2	37,164.26
1984	02-P-021858	167.2	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	36,320.34
1985	02-P-021863	279.32	80.38	0	0	0	0	0	0	0	0	80.38	59,874.06
1986	02-P-021867	137.48	34.25	0	0	0	0	0	0	0	0	34.25	37,599.31
1987	02-P-021871	121.56	2.69	0	0	0	0	0	0	0	0	2.69	30,200.56
1988	02-P-021872	173.66	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	38,175.68
1989	02-P-021882	431.34	4.18	0	0	0	0	0	0	0	0	4.18	87,136.25
1990	02-P-021887	190.51	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,371.91
1991	02-P-021892	170.49	127.48	0	0	0	0	0	0	0	0	127.48	37,285.21
1992	02-P-021898	156.08	132.83	0	0	0	0	0	0	0	0	132.83	37,010.84
1993	02-P-021904	288.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,051.05
1994	02-P-021913	276.14	69.88	0	0	0	0	0	0	0	0	69.88	63,371.11
1995	02-P-021914	145.67	104.94	0	0	0	0	0	0	0	0	104.94	31,723.22
1996	02-P-021916	172.13	35.47	0	0	0	0	0	0	0	0	35.47	35,225.87
1997	02-P-021917	213.92	2.18	0	0	0	0	0	0	0	0	2.18	45,527.65
1998	02-P-021919	170.75	1.69	0	0	0	0	0	0	0	0	1.69	35,161.49
1999	02-P-021921	187.94	108.07	187.94	0	0	0	0	0	0	0	296.01	35,615.52
2000	02-P-021936	171.25	1.82	0	0	0	0	0	0	0	0	1.82	37,959.03

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2001	02-P-021942	165.47	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,882.01
2002	02-P-021944	164.07	68.65	0	0	0	0	0	0	0	0	68.65	35,914.67
2003	02-P-021946	292.16	36.29	0	0	0	0	0	0	0	0	36.29	58,221.52
2004	02-P-021951	278.56	67.7	0	0	0	0	0	0	0	0	67.7	64,184.67
2005	02-P-021956	165.46	22.8	0	0	0	0	0	0	0	0	22.8	36,987.70
2006	02-P-021964	195.09	58.97	0	0	0	0	0	0	0	0	58.97	43,924.14
2007	02-P-021977	278.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60,913.12
2008	02-P-021983	172.45	22.44	0	0	0	0	0	0	0	0	22.44	36,009.23
2009	02-P-021988	182.33	47.12	0	0	0	0	0	0	0	0	47.12	44,670.89
2010	02-P-021991	175.11	29.15	0	0	0	0	0	0	0	0	29.15	46,767.72
2011	02-P-021993	112.11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,120.76
2012	02-P-022001	161.88	39.31	0	0	0	0	0	0	0	0	39.31	45,552.99
2013	02-P-022014	168.93	23.46	0	0	0	0	0	0	0	0	23.46	34,955.34
2014	02-P-022020	185.49	44.54	0	0	0	0	0	0	0	0	44.54	40,390.55
2015	02-P-022026	392.48	255.48	0	0	0	0	0	0	0	0	255.48	88,135.15
2016	02-P-022028	174.58	15.33	0	0	0	0	0	0	0	0	15.33	35,530.02
2017	02-P-022031	137.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,722.98
2018	02-P-022033	128.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,681.77
2019	02-P-022037	313.45	68.66	0	0	0	0	0	0	0	0	68.66	65,094.42
2020	02-P-022040	132.58	29.45	0	0	0	0	0	0	0	0	29.45	33,396.28
2021	02-P-022042	135.69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,611.69
2022	02-P-022045	171.74	32.6	0	0	0	0	0	0	0	0	32.6	35,781.32
2023	02-P-022054	202.49	33.91	0	0	0	0	0	0	0	0	33.91	44,209.95
2024	02-P-022056	138.22	21.41	0	0	0	0	0	0	0	0	21.41	30,149.55
2025	02-P-022057	204.87	145.38	0	0	0	0	0	0	0	0	145.38	43,800.33
2026	02-P-022069	169.89	27.08	0	0	0	0	0	0	0	0	27.08	35,302.47
2027	02-P-022071	165.47	31.86	165.47	165.47	165.47	165.47	165.47	0	0	0	859.21	37,135.08
2028	02-P-022072	161.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,050.07
2029	02-P-022076	171.17	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	35,699.41
2030	02-P-022077	177.15	45.87	177.15	0	0	0	0	0	0	0	223.02	36,161.84
2031	02-P-022078	123.3	6.01	0	0	0	0	0	0	0	0	6.01	30,261.95
2032	02-P-022092	297.64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66,444.76
2033	02-P-022093	171.65	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,481.92
2034	02-P-022094	138.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31,475.17
2035	02-P-022096	165.47	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	36,188.63
2036	02-P-022097	159.19	1.52	0	0	0	0	0	0	0	0	1.52	37,044.93
2037	02-P-022099	170.19	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,455.22
2038	02-P-022104	172.84	13.86	0	0	0	0	0	0	0	0	13.86	37,368.33
2039	02-P-022110	185.12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,434.99
2040	02-P-022111	193.87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,018.72
2041	02-P-022119	212.57	29.68	0	0	0	0	0	0	0	0	29.68	44,210.44
2042	02-P-022121	179.31	51.21	0	0	0	0	0	0	0	0	51.21	35,350.76
2043	02-P-022124	165.46	4.8	0	0	0	0	0	0	0	0	4.8	36,138.55
2044	02-P-022128	263.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,781.61
2045	02-P-022133	383.62	4.05	0	0	0	0	0	0	0	0	4.05	84,527.73
2046	02-P-022149	163.02	33.47	0	0	0	0	0	0	0	0	33.47	36,744.18
2047	02-P-022155	165.47	36.6	0	0	0	0	0	0	0	0	36.6	36,350.87
2048	02-P-022158	167.21	110.12	0	0	0	0	0	0	0	0	1.75	36,442.96
2049	02-P-022160	390.54	390.54	390.54	390.54	390.54	390.54	390.54	390.54	390.54	0	2843.9	90,049.50
2050	02-P-022161	153.62	33.37	0	0	0	0	0	0	0	0	33.37	36,912.42

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2051	02-P-022165	170.49	40.67	0	0	0	0	0	0	0	0	40.67	36,884.92
2052	02-P-022172	311.54	40.3	0	0	0	0	0	0	0	0	40.3	70,047.33
2053	02-P-022176	347.11	42.78	0	0	0	0	0	0	0	0	42.78	74,359.51
2054	02-P-022177	172.66	124.61	0	0	0	0	0	0	0	0	124.61	37,227.62
2055	02-P-022178	169.17	38.56	0	0	0	0	0	0	0	0	38.56	36,556.17
2056	02-P-022179	165.89	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	36,252.86
2057	02-P-022180	166.76	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	36,867.15
2058	02-P-022183	170.4	105.48	0	0	0	0	0	0	0	0	105.48	35,897.35
2059	02-P-022186	272.59	89.02	0	0	0	0	0	0	0	0	89.02	71,535.12
2060	02-P-022193	143.8	38.7	0	0	0	0	0	0	0	0	38.7	37,164.03
2061	02-P-022207	247.05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,148.87
2062	02-P-022213	283.93	242.31	0	0	0	0	0	0	0	0	242.31	61,622.24
2063	02-P-022214	165.67	38.21	0	0	0	0	0	0	0	0	38.21	36,311.29
2064	02-P-022215	175.39	120.06	0	0	0	0	0	0	0	0	120.06	38,510.62
2065	02-P-022219	190.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,500.71
2066	02-P-022224	175.86	20.48	0	0	0	0	0	0	0	0	20.48	35,603.31
2067	02-P-022227	204.61	33.72	0	0	0	0	0	0	0	0	33.72	43,955.61
2068	02-P-022228	173.65	40.3	0	0	0	0	0	0	0	0	40.3	38,205.19
2069	02-P-022235	161.07	52.98	161.07	161.07	161.07	0	0	0	0	0	536.19	38,046.47
2070	02-P-022236	173.56	102	0	0	0	0	0	0	0	0	102	35,925.01
2071	02-P-022240	165.47	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	35,978.63
2072	02-P-022250	151.38	108.23	0	0	0	0	0	0	0	0	108.23	35,954.60
2073	02-P-022264	170.31	24.03	0	0	0	0	0	0	0	0	24.03	35,806.52
2074	02-P-022280	220.17	20.03	0	0	0	0	0	0	0	0	20.03	46,428.54
2075	02-P-022288	168.62	98.23	0	0	0	0	0	0	0	0	98.23	37,052.61
2076	02-P-022316	347.63	3.32	0	0	0	0	0	0	0	0	3.32	69,171.52
2077	02-P-022319	177.87	77.97	0	0	0	0	0	0	0	0	77.97	36,535.80
2078	02-P-022329	140.55	34.09	0	0	0	0	0	0	0	0	34.09	37,420.68
2079	02-P-022332	166.15	103.78	166.15	0	0	0	0	0	0	0	269.93	36,306.47
2080	02-P-022337	348.39	159.65	0	0	0	0	0	0	0	0	159.65	81,349.58
2081	02-P-022339	183.06	0	116.79	0	0	0	0	0	0	0	116.79	37,030.13
2082	02-P-022341	153.32	35.68	0	0	0	0	0	0	0	0	35.68	39,171.17
2083	02-P-022343	165.66	108.55	0	0	0	0	0	0	0	0	108.55	36,474.21
2084	02-P-022345	287.32	209.53	0	0	0	0	0	0	0	0	209.53	62,128.80
2085	02-P-022351	165.47	3.16	0	0	0	0	0	0	0	0	3.16	36,141.78
2086	02-P-022361	174.5	51.4	0	0	0	0	0	0	0	0	51.4	36,968.62
2087	02-P-022364	176.62	136.41	0	0	0	0	0	0	0	0	136.41	36,013.97
2088	02-P-022365	155.66	109.19	155.66	156.58	0	0	0	0	0	0	577.09	37,248.25
2089	02-P-022372	165.91	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,744.15
2090	02-P-022388	165.46	101.48	0	0	0	0	0	0	0	0	101.48	36,045.91
2091	02-P-022395	168.07	13.75	0	0	0	0	0	0	0	0	13.75	35,852.07
2092	02-P-022402	166.78	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,974.46
2093	02-P-022403	170.27	96.89	170.27	170.27	0	0	0	0	0	0	437.43	36,780.22
2094	02-P-022406	172.15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,162.29
2095	02-P-022415	168.62	0	155.3	0	0	0	0	0	0	0	155.3	36,761.18
2096	02-P-022417	143.74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,306.28
2097	02-P-022427	233.33	46.65	0	0	0	0	0	0	0	0	46.65	51,212.34
2098	02-P-022437	243.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,261.59
2099	02-P-022438	165.47	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,873.58
2100	02-P-022440	291.4	182.78	0	0	0	0	0	0	0	0	182.78	61,144.12

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2101	02-P-022454	170.98	71.09	0	0	0	0	0	0	0	0	71.09	35,768.03
2102	02-P-022457	166.34	36.11	0	0	0	0	0	0	0	0	36.11	35,866.12
2103	02-P-022459	170.97	135.41	0	0	0	0	0	0	0	0	135.41	36,006.93
2104	02-P-022461	279.34	71.17	0	0	0	0	0	0	0	0	71.17	64,537.54
2105	02-P-022466	136.02	25.82	0	0	0	0	0	0	0	0	25.82	38,470.95
2106	02-P-022474	167.65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,960.12
2107	02-P-022476	214.33	37.94	0	0	0	0	0	0	0	0	37.94	37,684.77
2108	02-P-022481	274.14	210.37	274.14	0	0	0	0	0	0	0	484.51	59,952.13
2109	02-P-022485	166.78	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,009.37
2110	02-P-022491	309.39	19.82	0	0	0	0	0	0	0	0	19.82	68,912.42
2111	02-P-022493	111.29	12.15	0	0	0	0	0	0	0	0	12.15	31,258.33
2112	02-P-022495	167.21	79.46	0	0	0	0	0	0	0	0	79.46	36,162.93
2113	02-P-022496	170.73	126.04	0	0	0	0	0	0	0	0	126.04	35,853.94
2114	02-P-022497	178.86	1.83	0	0	0	0	0	0	0	0	1.83	38,089.93
2115	02-P-022498	172.8	21.34	0	0	0	0	0	0	0	0	21.34	37,082.34
2116	02-P-022499	165.47	25.38	0	0	0	0	0	0	0	0	25.38	36,351.14
2117	02-P-022502	140.28	22.43	0	0	0	0	0	0	0	0	22.43	36,391.82
2118	02-P-022503	152.63	1.56	0	0	0	0	0	0	0	0	1.56	37,867.35
2119	02-P-022504	170.51	25.76	0	0	0	0	0	0	0	0	25.76	35,817.09
2120	02-P-022510	166.78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,484.01
2121	02-P-022511	219.97	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,944.24
2122	02-P-022514	163.64	8.64	0	0	0	0	0	0	0	0	8.64	36,022.18
2123	02-P-022520	163.79	0	81.15	0	0	0	0	0	0	0	81.15	36,105.30
2124	02-P-022527	167.49	79.52	0	0	0	0	0	0	0	0	79.52	35,992.49
2125	02-P-022531	107.92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,941.76
2126	02-P-022540	126.88	124.96	0	0	0	0	0	0	0	0	124.96	30,766.43
2127	02-P-022541	307.09	75.91	0	0	0	0	0	0	0	0	75.91	71,963.54
2128	02-P-022555	197.14	55.56	0	0	0	0	0	0	0	0	55.56	41,386.12
2129	02-P-022556	283.23	17.33	0	0	0	0	0	0	0	0	17.33	60,232.83
2130	02-P-022560	185.86	30.95	0	0	0	0	0	0	0	0	30.95	36,448.95
2131	02-P-022561	165.91	1.66	0	0	0	0	0	0	0	0	1.66	34,722.33
2132	02-P-022562	220.06	29.92	0	0	0	0	0	0	0	0	29.92	56,005.59
2133	02-P-022567	171.38	38.38	0	0	0	0	0	0	0	0	38.38	36,384.60
2134	02-P-022568	171.92	24.11	0	0	0	0	0	0	0	0	24.11	35,916.13
2135	02-P-022573	346.32	45.83	0	0	0	0	0	0	0	0	45.83	73,524.04
2136	02-P-022579	167.49	36.25	0	0	0	0	0	0	0	0	36.25	35,998.70
2137	02-P-022581	297.35	145.83	0	0	0	0	0	0	0	0	145.83	74,686.90
2138	02-P-022588	278.51	68.75	0	0	0	0	0	0	0	0	68.75	66,484.19
2139	02-P-022590	121.95	0	66.19	0	0	0	0	0	0	0	66.19	30,852.69
2140	02-P-022591	165.42	48.45	0	0	0	0	0	0	0	0	48.45	42,107.57
2141	02-P-022597	168.61	23	0	0	0	0	0	0	0	0	23	36,897.79
2142	02-P-022603	181.99	0	97.14	0	0	0	0	0	0	0	97.14	37,070.74
2143	02-P-022608	169.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,958.29
2144	02-P-022612	187.21	50.57	187.21	0	0	0	0	0	0	0	237.78	55,934.13
2145	02-P-022613	307.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69,328.60
2146	02-P-022617	170.11	152.68	0	0	0	0	0	0	0	0	152.68	35,945.89
2147	02-P-022618	173.8	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	35,585.21
2148	02-P-022623	165.47	93.22	0	0	0	0	0	0	0	0	93.22	36,207.53
2149	02-P-022624	292.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71,248.14
2150	02-P-022625	169.82	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,938.23

ANEXO A
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
 INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121-150 Dias	151-180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2151	02-P-022636	238.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,356.81
2152	02-P-022637	273.16	2.89	0	0	0	0	0	0	0	0	2.89	60,314.83
2153	02-P-022646	300.73	38.04	0	0	0	0	0	0	0	0	38.04	71,194.91
2154	02-P-022655	170.04	22.19	0	0	0	0	0	0	0	0	22.19	35,600.22
2155	02-P-022672	289.78	16.56	0	0	0	0	0	0	0	0	16.56	62,685.11
2156	02-P-022675	168.51	27.52	0	0	0	0	0	0	0	0	27.52	35,879.59
2157	02-P-022680	302.35	155.21	0	0	0	0	0	0	0	0	155.21	65,831.47
2158	02-P-022692	160.74	77.37	160.74	160.74	160.74	160.74	0	0	0	0	720.33	35,079.70
2159	02-P-022704	312.51	43.8	0	0	0	0	0	0	0	0	43.8	65,247.93
2160	02-P-022709	165.47	26.47	0	0	0	0	0	0	0	0	26.47	36,802.09
2161	02-P-022716	151.91	144.29	151.91	151.91	0	0	0	0	0	0	600.02	37,419.08
2162	02-P-022729	247.82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,631.77
2163	02-P-022747	193.9	24.65	0	0	0	0	0	0	0	0	24.65	36,726.04
2164	02-P-022754	340.48	3.8	0	0	0	0	0	0	0	0	3.8	79,252.22
2165	02-P-022755	155.73	1.54	0	0	0	0	0	0	0	0	1.54	37,549.32
2166	02-P-022756	172.36	78.62	0	0	0	0	0	0	0	0	78.62	37,300.47
2167	02-P-022759	167.21	29.45	0	0	0	0	0	0	0	0	29.45	36,134.50
2168	02-P-022760	320.98	133.12	352.79	0	0	0	0	0	0	0	485.91	62,287.15
2169	02-P-022770	178.87	38.94	0	0	0	0	0	0	0	0	38.94	36,915.68
2170	02-P-022773	202.42	2.11	0	0	0	0	0	0	0	0	2.11	43,932.37
2171	02-P-022783	168.06	20.48	0	0	0	0	0	0	0	0	20.48	35,590.04
2172	02-P-022788	153.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,566.64
2173	02-P-022792	147.19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,036.35
2174	02-P-022797	166.03	81.34	0	0	0	0	0	0	0	0	81.34	36,744.75
2175	02-P-022812	269.95	53.76	0	0	0	0	0	0	0	0	53.76	62,291.05
2176	02-P-022815	165.91	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,976.67
2177	02-P-022822	310.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,329.65
2178	02-P-022830	232.03	219.39	232.03	232.03	0	0	0	0	0	0	683.45	61,668.14
2179	02-P-022833	145.8	39.93	0	0	0	0	0	0	0	0	39.93	37,627.68
2180	02-P-022835	167.63	70.92	167.63	0	0	0	0	0	0	0	406.18	36,414.07
2181	02-P-022840	165.91	49.99	0	0	0	0	0	0	0	0	49.99	35,953.37
2182	02-P-022841	128.57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,562.21
2183	02-P-022846	163.71	11.1	0	0	0	0	0	0	0	0	11.1	38,600.57
2184	02-P-022848	168.01	103.66	0	0	0	0	0	0	0	0	103.66	37,495.61
2185	02-P-022851	166.78	155.61	0	0	0	0	0	0	0	0	155.61	36,269.88
2186	02-P-022853	441.84	4.26	0	0	0	0	0	0	0	0	4.26	88,853.70
2187	02-P-022856	192.61	158.28	0	0	0	0	0	0	0	0	158.28	36,348.05
2188	02-P-022858	271.87	132.75	271.87	271.87	0	0	0	0	0	0	676.49	64,935.66
2189	02-P-022859	177.01	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,897.31
2190	02-P-022860	165.91	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	36,935.07
2191	02-P-022863	168.51	0	116.55	0	0	0	0	0	0	0	116.55	35,912.43
2192	02-P-022864	241.59	168.51	0	0	0	0	0	0	0	0	168.51	53,275.67
2193	02-P-022866	170.27	48.46	0	0	0	0	0	0	0	0	48.46	36,094.31
2194	02-P-022870	286.75	209.14	0	0	0	0	0	0	0	0	209.14	61,151.34
2195	02-P-022872	165.47	94.38	0	0	0	0	0	0	0	0	94.38	36,869.96
2196	02-P-022874	197.95	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	43,511.88
2197	02-P-022875	164.5	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,725.75
2198	02-P-022878	265.95	41.57	0	0	0	0	0	0	0	0	41.57	61,927.84
2199	02-P-022880	165.89	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,915.99
2200	02-P-022882	166.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,902.77

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2201	02-P-022884	165.47	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,903.29
2202	02-P-022887	159.17	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,176.45
2203	02-P-022889	165.47	36.11	0	0	0	0	0	0	0	0	36.11	35,869.28
2204	02-P-022890	209.94	49.22	0	0	0	0	0	0	0	0	49.22	46,666.68
2205	02-P-022891	173.92	20.91	0	0	0	0	0	0	0	0	20.91	36,340.84
2206	02-P-022897	242.68	77.99	0	0	0	0	0	0	0	0	77.99	55,788.78
2207	02-P-022899	193.91	20.5	0	0	0	0	0	0	0	0	20.5	35,635.48
2208	02-P-022901	165.91	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,829.13
2209	02-P-022903	165.91	1.71	0	0	0	0	0	0	0	0	1.71	35,745.04
2210	02-P-022909	165.47	36.26	0	0	0	0	0	0	0	0	36.26	36,013.98
2211	02-P-022910	166.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,897.99
2212	02-P-022920	165.89	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,040.53
2213	02-P-022923	165.91	38.16	0	0	0	0	0	0	0	0	38.16	36,176.78
2214	02-P-022924	166.76	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	36,288.32
2215	02-P-022930	166.78	78.93	0	0	0	0	0	0	0	0	78.93	36,099.65
2216	02-P-022931	166.78	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,668.52
2217	02-P-022932	146.03	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	34,386.14
2218	02-P-022940	252.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,418.38
2219	02-P-022941	173.23	82.43	0	0	0	0	0	0	0	0	82.43	37,457.58
2220	02-P-022944	186.77	35.13	0	0	0	0	0	0	0	0	35.13	42,196.09
2221	02-P-022946	238.81	41.71	0	0	0	0	0	0	0	0	41.71	57,990.20
2222	02-P-022955	165.91	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,674.32
2223	02-P-022965	252.91	72.77	0	0	0	0	0	0	0	0	72.77	66,078.62
2224	02-P-022970	146.09	24.55	0	0	0	0	0	0	0	0	24.55	37,331.37
2225	02-P-022976	164.74	39.56	0	0	0	0	0	0	0	0	39.56	36,752.30
2226	02-P-022989	166.33	31.14	0	0	0	0	0	0	0	0	31.14	36,077.43
2227	02-P-022990	178.5	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	35,986.43
2228	02-P-023001	165.47	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,650.67
2229	02-P-023004	165.47	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,047.68
2230	02-P-023015	172.66	86.74	0	0	0	0	0	0	0	0	86.74	37,136.78
2231	02-P-023023	172.27	40.9	0	0	0	0	0	0	0	0	40.9	38,779.01
2232	02-P-023028	165.91	32.88	0	0	0	0	0	0	0	0	32.88	36,092.62
2233	02-P-023029	167.21	10.32	0	0	0	0	0	0	0	0	10.32	35,886.62
2234	02-P-023039	165.47	48.4	0	0	0	0	0	0	0	0	48.4	36,049.87
2235	02-P-023043	182.85	37.24	0	0	0	0	0	0	0	0	37.24	40,878.44
2236	02-P-023060	166.34	26.52	0	0	0	0	0	0	0	0	26.52	36,873.47
2237	02-P-023062	309.8	139.13	0	0	0	0	0	0	0	0	139.13	69,451.03
2238	02-P-023072	165.47	38.14	0	0	0	0	0	0	0	0	38.14	36,156.86
2239	02-P-023078	343.57	65.58	0	0	0	0	0	0	0	0	65.58	71,985.72
2240	02-P-023082	143.82	12.31	0	0	0	0	0	0	0	0	12.31	37,451.47
2241	02-P-023086	281.26	45.7	0	0	0	0	0	0	0	0	45.7	73,324.47
2242	02-P-023096	211.37	63.21	0	0	0	0	0	0	0	0	63.21	47,085.33
2243	02-P-023098	164.74	26.22	0	0	0	0	0	0	0	0	26.22	36,453.92
2244	02-P-023101	259.83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	58,806.06
2245	02-P-023109	178.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,545.73
2246	02-P-023116	168.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,990.99
2247	02-P-023118	199.84	2.12	0	0	0	0	0	0	0	0	2.12	44,260.41
2248	02-P-023130	178.16	48.21	0	0	0	0	0	0	0	0	48.21	35,909.62
2249	02-P-023140	169.97	37.02	0	0	0	0	0	0	0	0	37.02	36,763.88
2250	02-P-023141	314.38	140.69	0	0	0	0	0	0	0	0	140.69	70,288.09

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121 -150 Dias	151 -180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2251	02-P-023143	193.94	24.14	0	0	0	0	0	0	0	0	24.14	41,960.35
2252	02-P-023144	196.15	158.04	196.15	0	0	0	0	0	0	0	354.19	42,825.37
2253	02-P-023145	163.43	25.79	0	0	0	0	0	0	0	0	25.79	36,297.02
2254	02-P-023146	169.82	36.99	0	0	0	0	0	0	0	0	36.99	36,735.40
2255	02-P-023156	304.07	55.77	0	0	0	0	0	0	0	0	55.77	71,428.82
2256	02-P-023162	165.46	83.17	0	0	0	0	0	0	0	0	83.17	36,320.42
2257	02-P-023165	194.17	47.06	0	0	0	0	0	0	0	0	47.06	42,598.01
2258	02-P-023166	166.34	1.72	0	0	0	0	0	0	0	0	1.72	35,965.12
2259	02-P-023168	180.21	109.37	180.21	180.21	180.21	0	0	0	0	0	650	39,469.07
2260	02-P-023169	215.64	154.85	215.64	0	0	0	0	0	0	0	370.49	48,136.41
2261	02-P-023174	200.39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,222.17
2262	02-P-023180	174.52	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	37,307.79
2263	02-P-023185	203.92	26.83	0	0	0	0	0	0	0	0	26.83	45,649.19
2264	02-P-023189	205.02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42,092.43
2265	02-P-023211	181.29	52.93	0	0	0	0	0	0	0	0	52.93	44,410.83
2266	02-P-023215	183.61	82.42	0	0	0	0	0	0	0	0	82.42	37,491.86
2267	02-P-023217	166.54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,444.37
2268	02-P-023230	305.66	209.22	0	0	0	0	0	0	0	0	209.22	69,500.85
2269	02-P-023231	165.91	1.73	0	0	0	0	0	0	0	0	1.73	36,158.83
2270	02-P-023240	141.8	43.26	0	0	0	0	0	0	0	0	43.26	37,592.70
2271	02-P-023243	167.36	96.83	167.36	167.36	167.36	167.36	167.36	0	0	0	933.63	37,119.40
2272	02-P-023245	168.4	47.72	0	0	0	0	0	0	0	0	47.72	43,277.97
2273	02-P-023251	165.61	21.09	0	0	0	0	0	0	0	0	21.09	36,654.66
2274	02-P-023260	219.74	63.8	0	0	0	0	0	0	0	0	63.8	45,886.32
2275	02-P-023266	212.24	2.24	0	0	0	0	0	0	0	0	2.24	46,738.04
2276	02-P-023267	165.91	38.64	0	0	0	0	0	0	0	0	38.64	36,635.63
2277	02-P-023268	185.1	151.67	185.1	0	0	0	0	0	0	0	336.77	42,998.23
2278	02-P-023270	170.16	8.88	0	0	0	0	0	0	0	0	8.88	37,053.13
2279	02-P-023272	165.47	3.99	0	0	0	0	0	0	0	0	3.99	36,428.43
2280	02-P-023275	161.62	7.01	0	0	0	0	0	0	0	0	7.01	36,528.99
2281	02-P-023282	199.54	28.76	0	0	0	0	0	0	0	0	28.76	46,143.66
2282	02-P-023285	172.42	37.02	0	0	0	0	0	0	0	0	37.02	36,771.49
2283	02-P-023288	326.79	98.49	0	0	0	0	0	0	0	0	98.49	67,546.60
2284	02-P-023292	190.81	28.72	0	0	0	0	0	0	0	0	28.72	42,785.72
2285	02-P-023299	170.64	14.12	0	0	0	0	0	0	0	0	14.12	36,823.05
2286	02-P-023326	154.39	9.94	0	0	0	0	0	0	0	0	9.94	40,324.36
2287	02-P-023335	147.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,538.19
2288	02-P-023339	138.41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,942.51
2289	02-P-023346	177.41	38.7	0	0	0	0	0	0	0	0	38.7	38,439.61
2290	02-P-023354	173.72	1.81	0	0	0	0	0	0	0	0	1.81	37,704.32
2291	02-P-023358	168.94	0	118.03	0	0	0	0	0	0	0	118.03	36,832.68
2292	02-P-023380	162.95	22.9	0	0	0	0	0	0	0	0	22.9	36,733.52
2293	02-P-023391	178.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,705.48
2294	02-P-023394	172.42	74.71	0	0	0	0	0	0	0	0	74.71	37,182.24
2295	02-P-023401	173.19	122.46	173.19	0	0	0	0	0	0	0	295.65	37,497.04
2296	02-P-023406	168.06	24.68	0	0	0	0	0	0	0	0	24.68	36,768.99
2297	02-P-023407	167.21	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,728.46
2298	02-P-023412	172.8	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	37,500.36
2299	02-P-023418	172.42	51.65	0	0	0	0	0	0	0	0	51.65	38,474.84
2300	02-P-023425	171.55	41.08	0	0	0	0	0	0	0	0	41.08	37,152.21

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2301	02-P-023426	179.54	84.41	0	0	0	0	0	0	0	0	84.41	38,977.39
2302	02-P-023427	150.44	42.94	0	0	0	0	0	0	0	0	42.94	37,312.97
2303	02-P-023429	278.98	67.33	0	0	0	0	0	0	0	0	67.33	66,871.12
2304	02-P-023444	399.35	129.56	0	0	0	0	0	0	0	0	129.56	96,510.03
2305	02-P-023445	171.55	8.82	0	0	0	0	0	0	0	0	8.82	36,809.33
2306	02-P-023446	228.48	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.2	45,943.08
2307	02-P-023453	165.47	24.86	0	0	0	0	0	0	0	0	24.86	36,918.00
2308	02-P-023458	206.24	2.27	0	0	0	0	0	0	0	0	2.27	47,253.28
2309	02-P-023459	238.38	88.74	0	0	0	0	0	0	0	0	88.74	63,946.62
2310	02-P-023460	171.55	55.55	0	0	0	0	0	0	0	0	55.55	37,523.45
2311	02-P-023464	180.3	70.75	0	0	0	0	0	0	0	0	70.75	46,843.84
2312	02-P-023466	165.47	80.29	0	0	0	0	0	0	0	0	80.29	36,882.39
2313	02-P-023468	186.87	41.71	0	0	0	0	0	0	0	0	41.71	41,422.94
2314	02-P-023469	315.45	45.14	0	0	0	0	0	0	0	0	45.14	67,242.65
2315	02-P-023489	237.59	2.51	0	0	0	0	0	0	0	0	2.51	52,387.35
2316	02-P-023494	167.21	25.29	167.21	167.21	167.21	167.21	167.21	167.21	0	0	1028.55	37,370.41
2317	02-P-023496	411.68	47.76	411.68	0	0	0	0	0	0	0	459.44	93,906.13
2318	02-P-023497	159.13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38,725.07
2319	02-P-023501	172.17	37.22	0	0	0	0	0	0	0	0	37.22	36,971.15
2320	02-P-023502	246.05	49.53	0	0	0	0	0	0	0	0	49.53	54,369.94
2321	02-P-023503	168.07	45.76	168.07	0	0	0	0	0	0	0	213.83	36,994.66
2322	02-P-023507	176.3	0	93.71	176.3	176.3	176.3	176.3	0	0	0	798.91	37,625.38
2323	02-P-023515	194.18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,621.03
2324	02-P-023517	225.3	2.56	0	0	0	0	0	0	0	0	2.56	53,339.00
2325	02-P-023547	198.15	2.07	0	0	0	0	0	0	0	0	2.07	43,213.64
2326	02-P-023551	324.65	55.7	0	0	0	0	0	0	0	0	55.7	72,609.04
2327	02-P-023553	219.72	51.07	0	0	0	0	0	0	0	0	51.07	56,062.85
2328	02-P-023565	171.55	63.15	0	0	0	0	0	0	0	0	63.15	37,167.13
2329	02-P-023566	262.05	2.09	0	0	0	0	0	0	0	0	2.09	43,503.68
2330	02-P-023578	236.84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55,098.95
2331	02-P-023579	193.64	126.26	0	0	0	0	0	0	0	0	126.26	41,769.52
2332	02-P-023588	191.15	169.4	0	0	0	0	0	0	0	0	169.4	38,128.13
2333	02-P-023591	204.65	64.43	204.65	204.65	204.65	204.65	204.65	0	0	0	883.03	45,548.14
2334	02-P-023593	236.5	137.11	0	0	0	0	0	0	0	0	137.11	54,058.91
2335	02-P-023600	192.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40,914.97
2336	02-P-023603	279.7	188.82	0	0	0	0	0	0	0	0	188.82	64,871.10
2337	02-P-023604	183.92	145.4	183.92	0	0	0	0	0	0	0	329.32	39,239.75
2338	02-P-023605	183.8	28.21	183.8	183.8	0	0	0	0	0	0	395.81	42,040.66
2339	02-P-023614	166.78	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	36,860.06
2340	02-P-023615	166.34	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	36,847.16
2341	02-P-023616	199.48	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.2	45,923.82
2342	02-P-023620	165.47	1.76	0	0	0	0	0	0	0	0	1.76	36,737.47
2343	02-P-023624	203.92	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	46,065.43
2344	02-P-023627	277.18	3.07	0	0	0	0	0	0	0	0	3.07	63,967.42
2345	02-P-023628	193.92	77.15	0	0	0	0	0	0	0	0	77.15	43,452.04
2346	02-P-023631	184.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47,841.51
2347	02-P-023635	189.01	118.39	0	0	0	0	0	0	0	0	118.39	43,099.90
2348	02-P-023670	332.43	35.58	0	0	0	0	0	0	0	0	35.58	72,960.65
2349	02-P-023672	204.63	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.2	45,874.83
2350	02-P-023673	206.09	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	46,019.51

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2351	02-P-023675	172.36	1.79	0	0	0	0	0	0	0	0	1.79	37,277.27
2352	02-P-023682	174.89	40.36	0	0	0	0	0	0	0	0	40.36	38,260.64
2353	02-P-023690	212.09	32.1	0	0	0	0	0	0	0	0	32.1	47,815.99
2354	02-P-023695	176.69	14.6	0	0	0	0	0	0	0	0	14.6	38,077.32
2355	02-P-023697	274.94	15.18	0	0	0	0	0	0	0	0	15.18	63,334.73
2356	02-P-023699	172.35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,848.90
2357	02-P-023703	183.11	1.88	0	0	0	0	0	0	0	0	1.88	39,293.64
2358	02-P-023711	260.87	225.4	0	0	0	0	0	0	0	0	225.4	58,663.27
2359	02-P-023721	178.87	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	37,213.03
2360	02-P-023723	199.26	115.23	0	0	0	0	0	0	0	0	115.23	43,178.05
2361	02-P-023726	314.94	226.51	0	0	0	0	0	0	0	0	226.51	72,854.61
2362	02-P-023728	264.79	57.51	0	0	0	0	0	0	0	0	57.51	54,521.39
2363	02-P-023732	172.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,569.76
2364	02-P-023737	292.89	43.78	0	0	0	0	0	0	0	0	43.78	65,216.32
2365	02-P-023739	294.67	27.69	0	0	0	0	0	0	0	0	27.69	64,172.04
2366	02-P-023740	265.29	175.86	0	0	0	0	0	0	0	0	175.86	54,118.36
2367	02-P-023741	202.25	29.85	0	0	0	0	0	0	0	0	29.85	44,469.41
2368	02-P-023745	170.28	38.54	0	0	0	0	0	0	0	0	38.54	38,275.25
2369	02-P-023753	191.16	36.19	0	0	0	0	0	0	0	0	36.19	35,945.17
2370	02-P-023754	163.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,193.58
2371	02-P-023757	210.22	103.86	0	0	0	0	0	0	0	0	103.86	55,492.44
2372	02-P-023758	167.72	35.62	0	0	0	0	0	0	0	0	35.62	35,378.74
2373	02-P-023764	288.3	6.15	0	0	0	0	0	0	0	0	6.15	63,456.50
2374	02-P-023766	208.81	35.25	0	0	0	0	0	0	0	0	35.25	45,952.03
2375	02-P-023779	190.19	4.89	0	0	0	0	0	0	0	0	4.89	41,824.38
2376	02-P-023795	178.86	1.86	0	0	0	0	0	0	0	0	1.86	38,759.00
2377	02-P-023798	123.85	92.15	0	0	0	0	0	0	0	0	92.15	31,657.28
2378	02-P-023803	170.49	24.72	0	0	0	0	0	0	0	0	24.72	36,828.58
2379	02-P-023807	176.16	1.8	0	0	0	0	0	0	0	0	1.8	37,528.82
2380	02-P-023808	170.49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,990.61
2381	02-P-023811	208.82	2.2	0	0	0	0	0	0	0	0	2.2	45,828.39
2382	02-P-023812	146.53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,750.28
2383	02-P-023816	243.85	2.61	0	0	0	0	0	0	0	0	2.61	54,457.16
2384	02-P-023817	170.93	81.63	0	0	0	0	0	0	0	0	81.63	37,128.43
2385	02-P-023822	167.93	105.25	0	0	0	0	0	0	0	0	105.25	42,656.63
2386	02-P-023823	168.55	0	98.4	0	0	0	0	0	0	0	98.4	40,520.20
2387	02-P-023827	166.21	0	0	0	0	0	0	0	910.13	166.21	1076.34	34,459.79
2388	02-P-023829	185.14	35.93	0	0	0	0	0	0	0	0	35.93	46,834.56
2389	02-P-023831	158.29	158.29	0	0	158.29	0	0	0	0	0	616.66	35,879.82
2390	02-P-023832	157.71	16.49	0	0	0	0	0	0	0	0	16.49	39,870.39
2391	02-P-023835	179.04	175.73	179.04	0	0	0	0	0	0	0	354.77	39,441.15
2392	02-P-023846	212.64	2.22	0	0	0	0	0	0	0	0	2.22	46,166.01
2393	02-P-023854	169.69	37.45	0	0	0	0	0	0	0	0	37.45	37,191.28
2394	02-P-023855	172.36	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	36,889.55
2395	02-P-023860	239.55	0	206.67	0	0	0	0	0	0	0	206.67	54,286.56
2396	02-P-023868	288.34	179.93	0	0	0	0	0	0	0	0	179.93	64,216.24
2397	02-P-023870	252.71	60.07	0	0	0	0	0	0	0	0	60.07	54,469.23
2398	02-P-023872	143.02	29.39	0	0	0	0	0	0	0	0	29.39	40,876.20
2399	02-P-023879	204.63	28.69	0	0	0	0	0	0	0	0	28.69	44,270.59
2400	02-P-023896	174.06	40.66	0	0	0	0	0	0	0	0	40.66	36,876.15

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2401	02-P-023900	237.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,764.19
2402	02-P-023906	274.56	2.59	0	0	0	0	0	0	0	0	2.59	53,994.63
2403	02-P-023911	241.95	29.53	0	0	0	0	0	0	0	0	29.53	55,989.62
2404	02-P-023912	207.22	66.58	0	0	0	0	0	0	0	0	66.58	47,883.79
2405	02-P-023913	168.16	1.89	0	0	0	0	0	0	0	0	1.89	39,370.65
2406	02-P-023915	258.61	2.62	0	0	0	0	0	0	0	0	2.62	54,570.74
2407	02-P-023918	208.76	2.23	0	0	0	0	0	0	0	0	2.23	46,566.94
2408	02-P-023928	172.36	1.77	0	0	0	0	0	0	0	0	1.77	36,923.05
2409	02-P-023929	186.1	7.69	0	0	0	0	0	0	0	0	7.69	40,080.82
2410	02-P-023930	214.77	204.5	0	0	0	0	0	0	0	0	204.5	46,976.26
2411	02-P-023931	172.36	1.7	0	0	0	0	0	0	0	0	1.7	35,434.47
2412	02-P-023938	249.51	2.6	0	0	0	0	0	0	0	0	2.6	54,246.77
2413	02-P-023942	194.63	26.71	0	0	0	0	0	0	0	0	26.71	42,850.80
2414	02-P-023947	176.87	40.46	0	0	0	0	0	0	0	0	40.46	38,353.74
2415	02-P-023949	169.13	25.54	0	0	0	0	0	0	0	0	25.54	44,394.57
2416	02-P-023951	198.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,529.49
2417	02-P-023958	195.6	0	131.05	0	0	0	0	0	0	0	131.05	41,617.03
2418	02-P-023968	135.08	0	134.13	135.08	0	0	0	0	0	0	404.29	35,889.57
2419	02-P-023971	177.98	35.14	0	0	0	0	0	0	0	0	35.14	38,580.12
2420	02-P-023973	215.35	2.21	0	0	0	0	0	0	0	0	2.21	46,008.95
2421	02-P-023977	209.27	53.3	0	0	0	0	0	0	0	0	53.3	52,937.36
2422	02-P-023980	214.34	1.99	0	0	0	0	0	0	0	0	1.99	41,581.36
2423	02-P-023982	251.62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64,744.68
2424	02-P-023984	208.66	60.07	0	0	0	0	0	0	0	0	60.07	46,707.31
2425	02-P-023994	192.09	0	106.28	0	0	0	0	0	0	0	106.28	37,209.64
2426	02-P-024017	165.91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,790.32
2427	02-P-024019	166.78	47.65	0	0	0	0	0	0	0	0	47.65	35,493.74
2428	02-P-024025	168.51	115.44	0	0	0	0	0	0	0	0	115.44	36,298.95
2429	02-P-024031	187.03	13.46	0	0	0	0	0	0	0	0	13.46	40,953.11
2430	02-P-024033	168.94	38.04	0	0	0	0	0	0	0	0	38.04	36,427.55
2431	02-P-024040	184.57	50.53	0	0	0	0	0	0	0	0	50.53	36,341.60
2432	02-P-024048	165.87	153.98	0	0	0	0	0	0	0	0	153.98	36,340.30
2433	02-P-024050	150.83	60.38	0	0	0	0	0	0	0	0	60.38	38,129.05
2434	02-P-024054	411.69	93.73	0	0	0	0	0	0	0	0	93.73	93,090.53
2435	02-P-024055	171.45	39.35	0	0	0	0	0	0	0	0	39.35	39,079.11
2436	02-P-024057	171.78	37.26	0	0	0	0	0	0	0	0	37.26	37,007.83
2437	02-P-024059	165.46	1.74	0	0	0	0	0	0	0	0	1.74	36,370.54
2438	02-P-024066	198.3	10.49	0	0	0	0	0	0	0	0	10.49	43,769.58
2439	02-P-024071	177.7	84.33	0	0	0	0	0	0	0	0	84.33	36,747.74
2440	02-P-024074	169.2	169.2	0	0	0	0	0	0	0	0	169.2	36,966.07
2441	02-P-024079	167.63	100.87	0	0	0	0	0	0	0	0	100.87	36,497.65
2442	02-P-024080	169.39	96.96	0	0	0	0	0	0	0	0	96.96	36,387.82
2443	02-P-024084	279.36	161.68	0	0	0	0	0	0	0	0	161.68	66,092.18
2444	02-P-024085	177.41	90.5	0	0	0	0	0	0	0	0	90.5	36,608.46
2445	02-P-024086	197.14	47.54	0	0	0	0	0	0	0	0	47.54	43,112.92
2446	02-P-024088	168.67	21.07	0	0	0	0	0	0	0	0	21.07	36,623.74
2447	02-P-024090	194.4	43.91	0	0	0	0	0	0	0	0	43.91	43,607.88
2448	02-P-024092	165.89	0	84.4	0	0	0	0	0	0	0	84.4	36,829.60
2449	02-P-024097	169.13	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0	1.78	37,200.71
2450	02-P-024099	B/. 166.31	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	B/.	-	36,523.36

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2451	02-P-024102	B/. 347.78	B/. 36.03	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 36.03	57,812.31
2452	02-P-024103	B/. 169.79	B/. 162.99	B/. 169.79	B/. 169.79	B/. 169.79	B/. 169.79	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 842.15	37,990.83
2453	02-P-024104	B/. 177.01	B/. 41.91	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 41.91	38,006.71
2454	02-P-024106	B/. 168.07	B/. 166.82	B/. 34.81	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 201.63	37,057.32
2455	02-P-024110	B/. 286.37	B/. 69.31	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 69.31	65,705.14
2456	02-P-024111	B/. 201.51	B/. 1.93	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.93	40,261.68
2457	02-P-024124	B/. 339.94	B/. 166.45	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 166.45	80,217.25
2458	02-P-024146	B/. 124.90	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	34,944.36
2459	02-P-024151	B/. 165.91	B/. 46.75	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 46.75	36,471.19
2460	02-P-024153	B/. 163.79	B/. 50.23	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 50.23	37,413.96
2461	02-P-024157	B/. 166.78	B/. 29.29	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 29.29	36,453.73
2462	02-P-024158	B/. 165.47	B/. 24.76	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 24.76	36,892.68
2463	02-P-024166	B/. 217.94	B/. 2.22	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.22	46,300.13
2464	02-P-024168	B/. 296.95	B/. 3.22	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.22	67,204.27
2465	02-P-024169	B/. 166.78	B/. 116.16	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 116.16	36,586.46
2466	02-P-024170	B/. 165.91	B/. 1.75	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.75	36,493.89
2467	02-P-024175	B/. 167.21	B/. 6.65	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 6.65	36,524.32
2468	02-P-024177	B/. 185.64	B/. 9.56	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 9.56	39,875.82
2469	02-P-024188	B/. 168.63	B/. 103.52	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 103.52	36,765.14
2470	02-P-024192	B/. 147.74	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	34,456.29
2471	02-P-024203	B/. 156.56	B/. 34.53	B/. 156.56	B/. 156.56	B/. 156.56	B/. 156.56	B/. 156.56	B/. 156.56	B/. 626.24	B/. -	B/. 1,600.13	39,131.73
2472	02-P-024215	B/. 226.20	B/. 140.14	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 140.14	46,539.46
2473	02-P-024222	B/. 135.72	B/. 15.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 15.35	35,545.30
2474	02-P-024226	B/. 184.85	B/. 24.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 24.35	39,070.40
2475	02-P-024227	B/. 160.72	B/. 34.20	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 34.20	39,650.21
2476	02-P-024229	B/. 172.80	B/. 1.77	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.77	36,997.88
2477	02-P-024232	B/. 278.77	B/. 161.23	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 161.23	66,490.63
2478	02-P-024234	B/. 158.39	B/. 22.83	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 22.83	34,015.96
2479	02-P-024235	B/. 228.11	B/. 2.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.49	51,924.68
2480	02-P-024241	B/. 255.25	B/. 221.48	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 221.48	54,514.83
2481	02-P-024247	B/. 242.35	B/. 80.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 80.35	54,858.15
2482	02-P-024251	B/. 215.46	B/. 182.40	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 182.40	46,442.71
2483	02-P-024252	B/. 245.69	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	54,295.71
2484	02-P-024263	B/. 185.94	B/. 44.04	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 44.04	41,750.46
2485	02-P-024269	B/. 174.71	B/. 41.79	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 41.79	34,490.10
2486	02-P-024276	B/. 212.09	B/. 2.22	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.22	46,343.42
2487	02-P-024277	B/. 212.09	B/. 106.47	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 106.47	46,100.31
2488	02-P-024281	B/. 242.68	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	53,449.39
2489	02-P-024286	B/. 172.80	B/. 1.84	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.84	38,301.46
2490	02-P-024288	B/. 244.29	B/. 55.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 55.05	54,674.14
2491	02-P-024293	B/. 239.02	B/. 110.74	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 110.74	54,733.59
2492	02-P-024295	B/. 155.30	B/. 37.44	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 37.44	33,950.59
2493	02-P-024300	B/. 344.00	B/. 275.28	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 275.28	75,241.56
2494	02-P-024302	B/. 228.68	B/. 196.17	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 196.17	51,781.46
2495	02-P-024309	B/. 193.86	B/. 22.32	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 22.32	42,632.88
2496	02-P-024318	B/. 186.21	B/. 133.17	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 133.17	39,986.58
2497	02-P-024326	B/. 142.08	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	35,273.13
2498	02-P-024340	B/. 157.81	B/. 28.82	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 28.82	42,942.82
2499	02-P-024341	B/. 212.64	B/. 146.48	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 146.48	46,681.74
2500	02-P-024342	B/. 216.01	B/. 2.10	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.10	43,834.84

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2501	02-P-024345	B/. 243.49	B/. 2.48	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.48	51,682.92
2502	02-P-024365	B/. 168.28	B/. 133.22	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 133.22	48,839.35
2503	02-P-024370	B/. 199.02	B/. 115.46	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 115.46	43,502.91
2504	02-P-024394	B/. 191.24	B/. 69.02	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 69.02	40,351.77
2505	02-P-024395	B/. 275.23	B/. 2.92	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.92	60,956.94
2506	02-P-024400	B/. 201.39	B/. 30.10	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 30.10	44,844.68
2507	02-P-024402	B/. 195.52	B/. 28.78	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 28.78	42,872.11
2508	02-P-024406	B/. 183.52	B/. 124.19	B/. 183.52	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 491.23	46,192.75
2509	02-P-024416	B/. 172.36	B/. 81.56	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 81.56	37,212.53
2510	02-P-024418	B/. 171.11	B/. 39.27	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 39.27	39,002.87
2511	02-P-024421	B/. 212.09	B/. 2.23	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.23	46,597.27
2512	02-P-024428	B/. 280.23	B/. 40.36	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 40.36	64,760.84
2513	02-P-024434	B/. 301.54	B/. 15.56	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 15.56	64,908.92
2514	02-P-024440	B/. 172.36	B/. 51.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 51.50	37,039.96
2515	02-P-024441	B/. 169.30	B/. 28.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 28.35	36,952.31
2516	02-P-024442	B/. 184.04	B/. 1.83	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.83	38,069.77
2517	02-P-024449	B/. 207.44	B/. 64.92	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 64.92	46,692.41
2518	02-P-024455	B/. 196.70	B/. 2.06	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.06	42,884.36
2519	02-P-024466	B/. 173.74	B/. 14.28	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 14.28	37,233.03
2520	02-P-024468	B/. 203.18	B/. 2.21	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.21	46,157.21
2521	02-P-024471	B/. 168.94	B/. 39.95	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 39.95	37,875.38
2522	02-P-024472	B/. 205.53	B/. 113.98	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 113.98	45,793.63
2523	02-P-024473	B/. 280.91	B/. 62.41	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 62.41	63,806.76
2524	02-P-024477	B/. 158.18	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	33,150.03
2525	02-P-024483	B/. 204.93	B/. 13.61	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 13.61	47,311.84
2526	02-P-024484	B/. 226.97	B/. 16.22	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 16.22	56,203.42
2527	02-P-024486	B/. 172.36	B/. 25.18	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 25.18	37,509.59
2528	02-P-024487	B/. 284.86	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	57,656.13
2529	02-P-024498	B/. 135.67	B/. 13.83	B/. 135.67	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 285.17	35,689.08
2530	02-P-024499	B/. 176.76	B/. -	B/. 122.52	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 122.52	39,185.44
2531	02-P-024503	B/. 192.19	B/. 45.30	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 45.30	42,942.64
2532	02-P-024505	B/. 220.71	B/. 34.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 34.35	47,761.70
2533	02-P-024509	B/. 305.43	B/. 53.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 53.26	69,428.94
2534	02-P-024511	B/. 393.90	B/. 4.52	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 4.52	94,228.00
2535	02-P-024519	B/. 188.36	B/. 51.06	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 51.06	43,867.95
2536	02-P-024523	B/. 235.38	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	44,942.02
2537	02-P-024524	B/. 253.42	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	58,088.45
2538	02-P-024529	B/. 161.43	B/. 17.41	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 17.41	35,547.40
2539	02-P-024531	B/. 178.51	B/. 43.91	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 43.91	38,329.79
2540	02-P-024540	B/. 361.18	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	72,346.80
2541	02-P-024541	B/. 192.87	B/. -	B/. 136.29	B/. 192.87	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 329.16	43,271.36
2542	02-P-024542	B/. 212.24	B/. 2.22	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.22	46,398.91
2543	02-P-024550	B/. 163.10	B/. 28.98	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 28.98	43,178.02
2544	02-P-024553	B/. 192.14	B/. 2.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.05	42,796.06
2545	02-P-024559	B/. 374.95	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	87,211.74
2546	02-P-024565	B/. 156.53	B/. 51.19	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 51.19	35,978.65
2547	02-P-024566	B/. 194.55	B/. 29.33	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 29.33	43,695.67
2548	02-P-024571	B/. 138.89	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	35,202.70
2549	02-P-024573	B/. 187.98	B/. 100.17	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 100.17	40,077.03
2550	02-P-024575	B/. 167.12	B/. 37.54	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 37.54	37,289.42

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2551	02-P-024576	B/. 259.64	B/. 2.85	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.85	59,344.17
2552	02-P-024577	B/. 215.88	-	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	46,729.82
2553	02-P-024579	B/. 275.42	B/. 43.42	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	43.42	64,692.92
2554	02-P-024580	B/. 187.94	B/. 43.18	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	43.18	42,884.95
2555	02-P-024585	B/. 193.77	B/. 2.03	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.03	42,425.34
2556	02-P-024589	B/. 160.69	B/. 83.78	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	83.78	35,433.76
2557	02-P-024591	B/. 158.32	B/. 40.48	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	40.48	32,780.05
2558	02-P-024599	B/. 191.06	B/. 20.28	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	20.28	41,778.81
2559	02-P-024609	B/. 296.66	B/. 52.23	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	52.23	68,083.35
2560	02-P-024619	B/. 392.33	B/. 4.36	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	4.36	91,029.48
2561	02-P-024628	B/. 202.90	B/. 49.93	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	49.93	45,279.17
2562	02-P-024633	B/. 288.97	B/. 68.02	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	68.02	64,949.61
2563	02-P-024634	B/. 161.43	B/. 119.33	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	119.33	35,648.87
2564	02-P-024636	B/. 212.09	B/. 90.36	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	90.36	46,694.69
2565	02-P-024642	B/. 303.81	B/. 3.27	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	3.27	68,252.91
2566	02-P-024646	B/. 134.57	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	37,835.57
2567	02-P-024654	B/. 237.33	B/. 41.91	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	41.91	54,630.58
2568	02-P-024656	B/. 261.03	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	66,239.75
2569	02-P-024660	B/. 189.36	B/. 27.58	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	27.58	41,095.65
2570	02-P-024667	B/. 192.20	B/. 2.05	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.05	42,734.42
2571	02-P-024668	B/. 200.97	B/. 47.75	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	47.75	45,266.32
2572	02-P-024669	B/. 186.66	B/. 179.48	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	179.48	43,377.24
2573	02-P-024670	B/. 255.90	B/. 121.43	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	121.43	56,239.17
2574	02-P-024676	B/. 170.79	B/. 37.34	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	37.34	37,088.81
2575	02-P-024685	B/. 257.11	B/. 47.11	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	47.11	55,467.05
2576	02-P-024688	B/. 163.09	B/. 44.22	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	44.22	38,094.79
2577	02-P-024689	B/. 314.50	B/. 227.15	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	227.15	70,701.53
2578	02-P-024695	B/. 135.43	B/. 8.19	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	8.19	38,164.70
2579	02-P-024701	B/. 179.70	B/. 88.54	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	88.54	39,700.09
2580	02-P-024703	B/. 143.15	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	38,046.33
2581	02-P-024707	B/. 207.83	B/. 103.18	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	103.18	45,624.82
2582	02-P-024716	B/. 212.05	B/. 2.22	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.22	46,313.30
2583	02-P-024717	B/. 206.13	B/. 47.68	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	47.68	45,364.57
2584	02-P-024724	B/. 201.96	B/. 52.11	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	52.11	56,624.30
2585	02-P-024728	B/. 207.13	B/. 55.17	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	55.17	46,543.38
2586	02-P-024737	B/. 192.54	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	43,837.41
2587	02-P-024738	B/. 218.01	B/. 155.37	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	155.37	46,972.17
2588	02-P-024746	B/. 217.64	B/. 2.28	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.28	47,524.41
2589	02-P-024748	B/. 165.74	B/. 60.55	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	60.55	35,880.34
2590	02-P-024756	B/. 231.30	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	-	52,049.99
2591	02-P-024763	B/. 194.35	B/. 57.91	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	57.91	43,137.31
2592	02-P-024764	B/. 213.68	B/. 33.65	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	33.65	46,784.30
2593	02-P-024766	B/. 202.75	B/. 55.83	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	55.83	53,446.22
2594	02-P-024768	B/. 209.33	B/. 54.22	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	54.22	47,146.28
2595	02-P-024776	B/. 194.26	B/. 31.92	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	31.92	41,613.83
2596	02-P-024783	B/. 165.67	B/. 6.27	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	6.27	43,577.60
2597	02-P-024785	B/. 324.10	B/. 67.12	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	67.12	73,684.58
2598	02-P-024786	B/. 214.80	B/. 2.24	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	2.24	46,637.32
2599	02-P-024787	B/. 334.05	B/. 97.96	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	97.96	73,158.36
2600	02-P-024791	B/. 212.63	B/. 48.54	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	B/.	48.54	46,652.23

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121-150 Días	151-180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2601	02-P-024794	B/. 136.15	B/. 66.71	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 66.71	36,001.87
2602	02-P-024797	B/. 292.49	B/. -	B/. 102.44	B/. 292.49	B/. 292.49	B/. 292.49	B/. -	B/. 292.49	B/. -	B/. -	B/. 1,272.40	67,098.63
2603	02-P-024808	B/. 201.79	B/. 93.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 93.35	44,381.04
2604	02-P-024810	B/. 252.06	B/. 2.64	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.64	54,960.83
2605	02-P-024812	B/. 283.27	B/. 74.77	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 74.77	67,802.61
2606	02-P-024813	B/. 212.96	B/. 1.92	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.92	39,974.95
2607	02-P-024814	B/. 166.34	B/. 1.73	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.73	36,084.73
2608	02-P-024827	B/. 204.55	B/. 42.58	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 42.58	46,744.18
2609	02-P-024837	B/. 219.14	B/. 105.44	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 105.44	46,621.86
2610	02-P-024839	B/. 202.01	B/. 30.57	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 30.57	45,548.56
2611	02-P-024840	B/. 212.05	B/. 99.06	B/. 212.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 311.11	47,259.36
2612	02-P-024844	B/. 139.75	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	35,451.17
2613	02-P-024845	B/. 172.80	B/. 39.65	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 39.65	37,591.02
2614	02-P-024847	B/. 172.45	B/. 1.81	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.81	37,649.25
2615	02-P-024857	B/. 207.31	B/. 68.38	B/. 207.31	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 275.69	46,081.45
2616	02-P-024861	B/. 299.08	B/. 51.70	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 51.70	67,390.19
2617	02-P-024862	B/. 231.36	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	53,467.45
2618	02-P-024863	B/. 172.80	B/. 111.57	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 111.57	37,600.02
2619	02-P-024867	B/. 168.51	B/. 60.69	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 60.69	37,631.21
2620	02-P-024871	B/. 199.32	B/. 110.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 110.49	45,530.48
2621	02-P-024882	B/. 292.82	B/. 46.00	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 46.00	63,955.88
2622	02-P-024889	B/. 226.52	B/. 40.48	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 40.48	52,762.60
2623	02-P-024890	B/. 218.48	B/. 2.24	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.24	46,746.59
2624	02-P-024891	B/. 235.02	B/. 52.74	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 52.74	52,377.22
2625	02-P-024902	B/. 202.41	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	46,726.85
2626	02-P-024904	B/. 205.02	B/. 31.60	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 31.60	47,077.22
2627	02-P-024917	B/. 174.53	B/. 1.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.80	37,456.66
2628	02-P-024923	B/. 189.23	B/. 78.31	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 78.31	48,792.80
2629	02-P-024927	B/. 236.86	B/. 30.24	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 30.24	52,555.81
2630	02-P-024931	B/. 168.88	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	37,504.50
2631	02-P-024933	B/. 132.99	B/. 64.87	B/. 132.99	B/. 132.99	B/. 132.99	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 330.85	36,184.39
2632	02-P-024937	B/. 138.49	B/. -	B/. 67.23	B/. 138.49	B/. 138.49	B/. 138.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 482.70	36,129.56
2633	02-P-024944	B/. 176.40	B/. 14.79	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 14.79	38,550.78
2634	02-P-024947	B/. 140.99	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,080.56
2635	02-P-024949	B/. 142.65	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	35,685.79
2636	02-P-024958	B/. 246.33	B/. 31.59	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 31.59	54,903.28
2637	02-P-024964	B/. 206.76	B/. 96.41	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 96.41	46,219.58
2638	02-P-024974	B/. 202.41	B/. 45.19	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 45.19	42,842.11
2639	02-P-024980	B/. 415.20	B/. 130.82	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 130.82	94,084.86
2640	02-P-024982	B/. 310.85	B/. 3.36	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.36	69,992.38
2641	02-P-024984	B/. 132.82	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	35,701.84
2642	02-P-024985	B/. 302.49	B/. 139.97	B/. 302.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 744.95	66,740.68
2643	02-P-024986	B/. 201.71	B/. 85.07	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 85.07	46,099.35
2644	02-P-024989	B/. 213.17	B/. 186.04	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 186.04	46,996.28
2645	02-P-024990	B/. 210.96	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	45,488.56
2646	02-P-024995	B/. 134.96	B/. -	B/. 38.70	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 38.70	38,316.19
2647	02-P-025003	B/. 197.14	B/. 2.02	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.02	42,143.09
2648	02-P-025007	B/. 165.91	B/. 22.61	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 22.61	36,279.70
2649	02-P-025009	B/. 170.64	B/. 25.28	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 25.28	37,659.47
2650	02-P-025011	B/. 203.92	B/. -	B/. 104.42	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 104.42	46,089.53

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2651	02-P-025012	B/. 176.80	B/. 30.63	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 30.63	46,577.33
2652	02-P-025013	B/. 220.20	B/. 2.21	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.21	46,161.05
2653	02-P-025014	B/. 205.55	B/. 203.30	B/. 205.55	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 614.40	46,710.11
2654	02-P-025018	B/. 197.01	B/. 176.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 176.26	45,999.13
2655	02-P-025019	B/. 297.42	B/. 3.24	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.24	67,495.38
2656	02-P-025036	B/. 216.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	47,034.05
2657	02-P-025042	B/. 206.13	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	45,327.97
2658	02-P-025043	B/. 206.13	B/. 51.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 51.26	46,484.16
2659	02-P-025045	B/. 317.49	B/. 126.42	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 126.42	71,583.05
2660	02-P-025047	B/. 211.00	B/. 20.07	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 20.07	46,501.22
2661	02-P-025054	B/. 212.96	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	46,192.77
2662	02-P-025067	B/. 168.88	B/. 160.42	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 160.42	37,821.06
2663	02-P-025073	B/. 142.92	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36,505.85
2664	02-P-025074	B/. 130.93	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36,256.91
2665	02-P-025075	B/. 252.71	B/. 2.65	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.65	55,268.82
2666	02-P-025076	B/. 214.27	B/. 11.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 11.35	47,334.36
2667	02-P-025080	B/. 182.13	B/. 33.25	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 33.25	43,345.92
2668	02-P-025082	B/. 144.57	B/. 16.81	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 16.81	37,155.66
2669	02-P-025083	B/. 136.21	B/. 1.63	B/. 136.21	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.63	35,879.96
2670	02-P-025091	B/. 165.74	B/. 44.68	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 44.68	36,052.02
2671	02-P-025098	B/. 167.60	B/. 38.35	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 38.35	38,086.71
2672	02-P-025120	B/. 188.76	B/. 45.29	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 45.29	41,197.32
2673	02-P-025122	B/. 167.60	B/. 39.55	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 39.55	37,493.11
2674	02-P-025123	B/. 176.26	B/. 39.63	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 39.63	37,568.41
2675	02-P-025124	B/. 252.71	B/. 56.30	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 56.30	55,914.18
2676	02-P-025129	B/. 165.25	B/. 32.06	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 32.06	35,191.25
2677	02-P-025130	B/. 260.10	B/. 44.61	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 44.61	58,150.50
2678	02-P-025134	B/. 265.17	B/. 75.43	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 75.43	68,399.44
2679	02-P-025143	B/. 206.76	B/. 33.30	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 33.30	46,300.94
2680	02-P-025146	B/. 167.60	B/. 37.78	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 37.78	37,519.85
2681	02-P-025148	B/. 129.64	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36,900.07
2682	02-P-025149	B/. 152.91	B/. -	B/. 39.34	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 39.34	37,121.65
2683	02-P-025150	B/. 168.52	B/. 23.62	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 23.62	35,193.01
2684	02-P-025155	B/. 134.22	B/. 79.89	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 79.89	36,813.36
2685	02-P-025158	B/. 177.29	B/. 1.81	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.81	37,773.96
2686	02-P-025159	B/. 179.54	B/. 26.77	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 26.77	39,877.98
2687	02-P-025167	B/. 174.49	B/. 65.18	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. 174.49	B/. -	B/. -	B/. 937.63	49,052.17
2688	02-P-025186	B/. 178.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	39,604.34
2689	02-P-025205	B/. 288.38	B/. 3.19	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.19	66,455.66
2690	02-P-025209	B/. 167.19	B/. 37.88	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 37.88	37,617.69
2691	02-P-025212	B/. 216.16	B/. 47.12	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 47.12	44,676.12
2692	02-P-025225	B/. 207.56	B/. 30.58	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 30.58	45,556.48
2693	02-P-025227	B/. 157.76	B/. 79.72	B/. 157.76	B/. 157.76	B/. 157.76	B/. 157.76	B/. 157.76	B/. 157.76	B/. -	B/. -	B/. 395.24	38,199.54
2694	02-P-025234	B/. 131.97	B/. 54.04	B/. 131.97	B/. 131.97	B/. 131.97	B/. 131.97	B/. 131.97	B/. 131.97	B/. -	B/. -	B/. 317.98	36,265.62
2695	02-P-025235	B/. 231.49	B/. 2.22	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.22	46,362.35
2696	02-P-025236	B/. 194.44	B/. 44.87	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 44.87	42,541.23
2697	02-P-025237	B/. 141.73	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	37,496.60
2698	02-P-025238	B/. 121.30	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	37,268.15
2699	02-P-025242	B/. 140.50	B/. 34.15	B/. 140.50	B/. 140.50	B/. 140.50	B/. 140.50	B/. 140.50	B/. 140.50	B/. -	B/. -	B/. 315.15	37,543.40
2700	02-P-025247	B/. 172.80	B/. 1.81	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.81	37,830.82

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2701	02-P-025249	B/. 174.53	B/. 22.25	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	22.25	37,873.09
2702	02-P-025256	B/. 307.43	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	68,136.61
2703	02-P-025261	B/. 213.01	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	47,208.78
2704	02-P-025272	B/. 167.98	B/. 52.78	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	52.78	37,958.90
2705	02-P-025273	B/. 139.40	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	37,658.53
2706	02-P-025278	B/. 215.89	B/. 178.54	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	394.43	47,494.24
2707	02-P-025290	B/. 213.68	B/. 140.87	B/. 213.68	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	568.23	47,497.89
2708	02-P-025291	B/. 236.95	B/. 209.95	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	209.95	55,631.26
2709	02-P-025295	B/. 239.66	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	46,583.42
2710	02-P-025296	B/. 216.43	B/. 27.69	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	27.69	47,463.41
2711	02-P-025297	B/. 205.82	B/. 47.41	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	47.41	47,087.17
2712	02-P-025303	B/. 239.32	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	56,005.53
2713	02-P-025304	B/. 282.88	B/. 4.51	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	4.51	67,125.59
2714	02-P-025306	B/. 160.69	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	36,087.58
2715	02-P-025307	B/. 141.83	B/. 19.37	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	19.37	37,247.42
2716	02-P-025311	B/. 209.81	B/. 100.86	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	100.86	46,162.79
2717	02-P-025315	B/. 172.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	37,567.43
2718	02-P-025317	B/. 265.26	B/. 177.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	177.26	62,970.52
2719	02-P-025326	B/. 212.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	46,935.08
2720	02-P-025328	B/. 126.51	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	38,338.01
2721	02-P-025329	B/. 329.09	B/. 3.58	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	3.58	74,724.92
2722	02-P-025330	B/. 212.60	B/. 2.25	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.25	47,026.98
2723	02-P-025331	B/. 273.28	B/. 3.44	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	3.44	71,719.61
2724	02-P-025332	B/. 135.72	B/. -	B/. 118.76	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	118.76	36,172.58
2725	02-P-025348	B/. 211.70	B/. 2.28	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.28	47,524.19
2726	02-P-025358	B/. 212.60	B/. 2.25	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.25	46,859.51
2727	02-P-025378	B/. 332.76	B/. 52.73	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	52.73	76,443.25
2728	02-P-025380	B/. 204.90	B/. 2.29	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.29	47,779.31
2729	02-P-025384	B/. 159.27	B/. 36.87	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36.87	34,957.37
2730	02-P-025402	B/. 136.42	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	36,457.52
2731	02-P-025404	B/. 218.01	B/. 2.30	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.30	47,947.25
2732	02-P-025409	B/. 206.09	B/. 2.20	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.20	45,783.18
2733	02-P-025413	B/. 143.75	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	36,732.76
2734	02-P-025417	B/. 208.20	B/. -	B/. 161.72	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	161.72	46,332.60
2735	02-P-025423	B/. 138.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	36,277.34
2736	02-P-025425	B/. 184.09	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	39,922.67
2737	02-P-025432	B/. 401.00	B/. 4.24	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	4.24	88,444.63
2738	02-P-025437	B/. 250.16	B/. 2.68	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	2.68	55,815.70
2739	02-P-025461	B/. 142.39	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	38,104.50
2740	02-P-025466	B/. 140.39	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	-	36,154.49
2741	02-P-025490	B/. 185.18	B/. 11.88	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	11.88	41,292.41
2742	02-P-025502	B/. 190.23	B/. 14.28	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	14.28	42,718.26
2743	02-P-025518	B/. 195.12	B/. 94.75	B/. 195.12	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	289.87	43,354.90
2744	02-P-025536	B/. 214.23	B/. 36.49	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36.49	47,567.72
2745	02-P-025544	B/. 188.87	B/. 42.94	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	42.94	42,644.72
2746	02-P-025555	B/. 193.66	B/. 24.70	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	24.70	42,938.70
2747	02-P-025570	B/. 168.89	B/. 1.83	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	1.83	38,116.11
2748	02-P-025571	B/. 192.18	B/. 43.48	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	43.48	43,180.30
2749	02-P-025581	B/. 264.29	B/. 58.84	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	58.84	55,783.95
2750	02-P-025588	B/. 190.61	B/. 14.17	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	14.17	42,221.64

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Días	31-60 Días	61-90 Días	91-120 Días	121 -150 Días	151 -180 Días	181-360 Días	Mas de 360 días	Total adeudado	Saldo Real
2751	02-P-025900	B/. 144.90	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	37,979.47
2752	02-P-025608	B/. 246.96	B/. 40.37	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 40.37	56,130.51
2753	02-P-025623	B/. 192.69	B/. 28.94	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 28.94	43,108.39
2754	02-P-025644	B/. 186.47	B/. 40.60	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 40.60	43,103.73
2755	02-P-025645	B/. 211.67	B/. 39.04	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 39.04	47,240.17
2756	02-P-025661	B/. 212.60	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	47,919.60
2757	02-P-025694	B/. 212.09	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	47,305.65
2758	02-P-025706	B/. 145.45	B/. 22.21	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 22.21	38,595.16
2759	02-P-025722	B/. 283.16	B/. 60.18	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 60.18	67,532.99
2760	02-P-025723	B/. 135.37	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	36,601.30
2761	02-P-025725	B/. 210.90	B/. 48.90	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 48.90	46,358.39
2762	02-P-025735	B/. 180.52	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	40,127.01
2763	02-P-025740	B/. 212.64	B/. 16.06	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 16.06	47,866.43
2764	02-P-025742	B/. 325.76	B/. 3.48	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 3.48	72,682.89
2765	02-P-025751	B/. 402.23	B/. 78.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 78.80	91,311.02
2766	02-P-025759	B/. 316.66	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	72,707.18
2767	02-P-025774	B/. 166.96	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,037.10
2768	02-P-025778	B/. 213.68	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	47,933.94
2769	02-P-025788	B/. 243.94	B/. 2.64	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.64	55,115.03
2770	02-P-025794	B/. 212.64	B/. 62.32	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 62.32	48,016.74
2771	02-P-025801	B/. 140.20	B/. 3.53	B/. 140.20	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 143.73	38,305.04
2772	02-P-025810	B/. 209.77	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	47,308.34
2773	02-P-025811	B/. 139.43	B/. 14.73	B/. 139.43	B/. 139.43	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 572.45	38,637.82
2774	02-P-025813	B/. 172.80	B/. 1.84	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 1.84	38,291.31
2775	02-P-025820	B/. 211.70	B/. 53.87	B/. 211.70	B/. 211.70	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 688.97	43,401.02
2776	02-P-025840	B/. 192.42	B/. -	B/. 161.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 161.50	37,388.23
2777	02-P-025847	B/. 142.83	B/. 30.78	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 30.78	38,102.40
2778	02-P-025850	B/. 173.23	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,460.27
2779	02-P-025857	B/. 172.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,034.66
2780	02-P-025861	B/. 141.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	56,120.70
2781	02-P-025864	B/. 247.60	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,155.22
2782	02-P-025866	B/. 139.76	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	73,251.91
2783	02-P-025872	B/. 328.67	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	75,459.91
2784	02-P-025876	B/. 380.48	B/. -	B/. 221.69	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 221.69	42,694.71
2785	02-P-025889	B/. 188.49	B/. 64.95	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 64.95	73,573.37
2786	02-P-025890	B/. 307.91	B/. 67.02	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 67.02	47,336.96
2787	02-P-025891	B/. 206.75	B/. 100.51	B/. 206.75	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 307.26	43,725.66
2788	02-P-025893	B/. 195.19	B/. 2.10	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.10	43,125.44
2789	02-P-025894	B/. 191.10	B/. 124.56	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 124.56	42,747.42
2790	02-P-025896	B/. 191.68	B/. 2.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.05	37,925.91
2791	02-P-025920	B/. 139.88	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	67,501.71
2792	02-P-025927	B/. 298.59	B/. 48.55	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 48.55	48,190.83
2793	02-P-025928	B/. 204.97	B/. 93.55	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 93.55	48,001.09
2794	02-P-025931	B/. 218.05	B/. 29.92	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 29.92	48,000.60
2795	02-P-025943	B/. 212.05	B/. 121.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 121.50	48,050.47
2796	02-P-025946	B/. 227.97	B/. 2.30	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.30	38,879.89
2797	02-P-025947	B/. 172.80	B/. 75.79	B/. 172.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 421.39	43,841.87
2798	02-P-025974	B/. 194.93	B/. 187.79	B/. 194.93	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 382.72	47,914.72
2799	02-P-025978	B/. 214.27	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	41,195.18
2800	02-P-025980	B/. 181.00	B/. 57.28	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 57.28	

ANEXO A
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIA Y NO A TITULO PERSONAL DEL DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS
INFORME DE GARANTÍAS DEL FIDEICOMISO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

No.	Préstamo	Mensualidad	Mes Corriente	1-30 Dias	31-60 Dias	61-90 Dias	91-120 Dias	121 -150 Dias	151 -180 Dias	181-360 Dias	Mas de 360 dias	Total adeudado	Saldo Real
2801	02-P-026004	B/. 228.36	B/. 116.50	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 116.50	47,911.31
2802	02-P-026009	B/. 201.33	B/. 33.90	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 33.90	47,138.58
2803	02-P-026023	B/. 200.06	B/. 2.12	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.12	44,151.31
2804	02-P-026032	B/. 212.64	B/. 2.30	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.30	48,011.96
2805	02-P-026041	B/. 202.66	B/. 2.10	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.10	43,874.86
2806	02-P-026050	B/. 172.80	B/. 82.94	B/. 172.80	B/. 172.80	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 601.34	39,074.64
2807	02-P-026052	B/. 216.95	B/. 21.59	B/. 216.95	B/. 216.95	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 672.44	48,659.64
2808	02-P-026056	B/. 201.75	B/. 53.26	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 53.26	45,268.83
2809	02-P-026063	B/. 140.63	B/. 89.05	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 89.05	38,363.93
2810	02-P-026069	B/. 142.13	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	38,316.10
2811	02-P-026079	B/. 190.72	B/. 2.04	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 2.04	42,651.13
2812	02-P-026176	B/. 325.78	B/. 75.32	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 75.32	73,402.54
2813	02-P-011400	B/. 119.69	B/. 0.14	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. -	B/. 0.14	21,166.43
Total de Cartera		B/. 515,776.20	B/. 87,239.44	B/. 40,234.31	B/. 17,962.02	B/. 10,770.48	B/. 6,200.80	B/. 3,582.91	B/. 2,004.34	B/. 3,972.97	B/. 166.21	B/. 172,133.48	B/. 104,139,265.23



REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Acuerdo N°.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por los Acuerdos N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y
el Acuerdo N°.1-2020 de 19 de febrero de 2020

ANEXO N°.1
Formulario IN-A
Informe de Actualización Anual

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo 1-2020 de 19 de febrero de 2020.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A:

A. Aplicabilidad:

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

B. Responsabilidad por la información:

Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los Informes de Actualización:

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa), bajo el botón de "Formularios", sección Dirección de Emisores <http://www.supervalores.gob.pa/component/content/article/308-formularios/141-direccion-nacional-de-registro-de-valores>

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Año terminado al: 31 de diciembre de 2022
Nombre del Emisor: Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (con Banco La Hipotecaria, S.A. actuando a título Fiduciario)
Valores que ha registrado: Bonos Hipotecarios Residenciales, Resolución N°.460-21 de 11 de octubre de 2021
Números de teléfono y fax del Emisor: 300-8500
Domicilio/Dirección física del Emisor: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Nombre de la persona contacto del Emisor: Emilio Pimentel
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: epimentel@lahipotecaria.com

PARTE I:

De conformidad con el Artículo 4 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo N°.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 y el Acuerdo 1-2020 de 19 de febrero de 2020, haga una descripción detallada de las actividades del emisor, sus subsidiarias y de cualquier ente le hubiese precedido, en lo que le fuera aplicable (Ref. Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010).

I. Información del Emisor

Importante: Aunque este formulario divulga información sobre el Fiduciario (Banco La Hipotecaria, S. A.) (en adelante “La Hipotecaria”) dicha información es meramente informativa. El pago de los Bonos Hipotecarios está respaldado única y exclusivamente por los bienes Fiduciarios, los cuales estarán integrados principalmente por la cartera de créditos hipotecarios. Tales bienes representan, tal como lo dispone la ley, y la Sección 3.2 del Fideicomiso de Garantía, un patrimonio separado e independiente del patrimonio o bienes propios del Fiduciario (y del fideicomitente y fideicomisario). Ni Banco La Hipotecaria S.A., ni Grupo ASSA, S.A., ni sus respectivos accionistas, subsidiarias afiliadas, directores o ejecutivos garantizan o responderán por el pago de los Bonos Hipotecarios del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios.

Información básica Fiduciario

La Hipotecaria a título Fiduciario (en adelante el “Fiduciario” o “La Hipotecaria”) es una sociedad anónima panameña, constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública N°.7950 de 19 de Abril de 1996 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, la cual se encuentra inscrita a la Ficha 323244, Rollo 52052 e Imagen 0044 de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, desde el 20 de noviembre de 1996. Según resolución S.B.P. N°.120-2010 de 26 de mayo 2010 la Superintendencia de Bancos otorgó Permiso Temporal a La Hipotecaria, S. A. para protocolizar e inscribir en el Registro Público de Panamá los documentos relativos a la modificación de su Pacto Social, incluyendo el cambio de su razón social por la de Banco La Hipotecaria, S. A. y según resolución S.B.P. N°.127-2010 de 4 de junio de 2010 otorga Licencia Bancaria General que lo faculta para iniciar operaciones oficialmente como Banco a partir del 7 de junio de 2010.

Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales, administrar y titularizar Créditos Hipotecarios residenciales y personales. Además de contar con la licencia bancaria,



mediante Resolución FID N°.3-97 del 6 de agosto de 1997, la Superintendencia de Bancos le otorgó a La Hipotecaria, S. A. una licencia fiduciaria que le permite realizar negocios de fideicomiso en o desde la República de Panamá. La Compañía se encuentra registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución N°.487-01 de 14 de diciembre de 2001. El dueño del 100% de las acciones de Banco La Hipotecaria S.A. es La Hipotecaria (Holding) Inc., una sociedad constituida en las Islas Británicas Vírgenes. En enero de 2022 Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A. aumentaron su inversión accionaria en La Hipotecaria (Holding), Inc., compañía tenedora de Banco La Hipotecaria, S.A. y otras subsidiarias, mediante la adquisición de la participación accionaria del 13.5% que poseía la Corporación Financiera Internacional. Actualmente, los accionistas principales de La Hipotecaria (Holding) Inc. son, Grupo ASSA, S.A. (79.16% de las acciones), dueño de ASSA Compañía de Seguros, una de las más importantes aseguradoras en la República de Panamá, Inversiones Americasa, S.A. (19.47% de las acciones). El remanente de las acciones de La Hipotecaria (Holding) Inc. pertenecen a sus Ejecutivos (1.37% de las acciones). El domicilio comercial del Fiduciario se indica a continuación:

Dirección física:	Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España, Panamá, República de Panamá
Dirección postal:	Apartado Postal 0823 04422 Ciudad de Panamá, República de Panamá
Teléfono:	300-8500
Fax:	300-8501
Correo electrónico:	gtejeira@lahipotecaria.com , epimentel@lahipotecaria.com

Información básica del Fideicomiso.

Las otras partes involucradas en la transacción son las siguientes:

Fiduciario:	LA HIPOTECARIA
Fideicomitente:	LA HIPOTECARIA (HOLDING) INC.
Fideicomisario:	LOS TENEDORES REGISTRADOS DE LOS BONOS EMITIDOS HASTA CUMPLIDOS TODAS LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS POR EL EMISOR, QUIENES SERÁN ENTONCES SUBSTITUIDO POR EL FIDEICOMITENTE.
Fiduciario de Garantía	BG TRUST, INC.

Evolución de la estructura organizativa - Fiduciario.

En mayo de 1997, el Grupo Wall Street Securities creó La Hipotecaria S.A., (anteriormente conocido como Wall Street Compañía Hipotecaria, S.A.) la primera institución no-bancaria en Panamá especializada en la generación, desembolso administración y titularización de préstamos hipotecarios. En marzo de 2000 Grupo Wall Street Securities vendió un 50% de sus acciones en La Hipotecaria a Grupo ASSA, S. A. y La Hipotecaria empezó a funcionar independientemente de sus dos accionistas.

En diciembre de 2002, Grupo Wall Street Securities traspasó a Grupo ASSA, S.A. e Inversiones Americasa, S.A. su interés accionario en La Hipotecaria (Holding), Inc. En diciembre de 2009, la Corporación Financiera Internacional (IFC) adquirió el 14.99% de las acciones de la Hipotecaria (Holding), Inc. Desde el inicio de sus operaciones en mayo de 1997, La Hipotecaria ha llegado a ser uno de los líderes en el mercado de hipotecas bajo la Ley de Intereses Preferenciales en la República de Panamá, aprobando préstamos hipotecarios a más de 45,065 familias panameñas



con un valor promedio en exceso de US\$1.016 millones. Los mismos cumplen con estándares aceptados internacionalmente para la generación y administración de créditos hipotecarios y las viviendas financiadas cubren una variada gama de proyectos. El sistema de informática que utiliza La Hipotecaria en su manejo de carteras hipotecarias está diseñado con especificaciones internacionalmente aceptadas para administrar carteras hipotecarias y efectuar titularizaciones de carteras hipotecarias en los Estados Unidos y otros países desarrollados.

Evolución del negocio - Fiduciario

La Hipotecaria abrió sus puertas al público en mayo de 1997 con un solo local en planta baja de Plaza Regency, ubicado en Vía España con un capital inicial de US \$250,000 y un equipo de 5 empleados. Durante sus primeros años, La Hipotecaria se dedicó a actividades de originar, desembolsar y administrar créditos hipotecarios. En mayo 1999 sirvió como Fiduciario del Primer Fideicomiso de Préstamos Hipotecarios, su primera titularización de préstamos hipotecarios y sujeto de este informe. En septiembre de 2001 fungió como Fiduciario del Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En Julio de 2002 fungió como Fiduciario del Tercer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En octubre de 2003 fungió como Fiduciario del Cuarto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En Julio de 2004 fungió como Fiduciario del Quinto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En marzo de 2005 fungió como Fiduciario del Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En diciembre de 2005 fungió como Fiduciario del Séptimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2007 fungió como Fiduciario del Octavo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2008 fungió como Fiduciario del Noveno Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En noviembre de 2008 fungió como Fiduciario del Primer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Personales. En noviembre de 2010 fungió como Fiduciario del Décimo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En abril de 2013 fungió como Fiduciario del Décimo Primer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En julio de 2014 fungió como Fiduciario del Décimo Segundo Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En septiembre de 2016 fungió como Fiduciario del Décimo Tercer Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En febrero de 2019 fungió como Fiduciario del Décimo Cuarto y Décimo Quinto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. En octubre de 2021 fungió como Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. A la fecha de la presentación de este informe, La Hipotecaria con 254 empleados permanentes cuenta con sus oficinas principales y una sucursal en Plaza Regency, una sucursal en la Ciudad de Santiago, provincia de Veraguas, una sucursal en la Ciudad de David, provincia de Chiriquí, y una sucursal en la Ciudad de La Chorrera, provincia de Panamá.

Evolución del negocio - Fideicomiso:

El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios se constituyó sobre un aporte inicial de \$5,000 y una cartera hipotecaria de 2,915 créditos Hipotecarios con un saldo insoluto de \$112,500,022.31.

El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta lo que ocurra primero (i) todas las Obligaciones Garantizadas hayan sido pagadas y satisfechas, (ii) sea terminado de mutuo acuerdo entre el Fideicomitente y el Fiduciario de Garantía, siempre y cuando no existan Bonos de Préstamos Hipotecarios emitidos y en circulación, o (iii) ocurra cualquiera de las causales establecidas en el Artículo treinta y tres (33) de la Ley uno (1) de mil novecientos ochenta y cuatro (1984), a saber:



(1) por cumplimiento de los fines para los cuales fue constituido, (2) por hacerse imposible su cumplimiento, (3) por renuncia o muerte del beneficiario, sin tener sustituto, (4) por pérdida o extinción total de los bienes del fideicomiso, (5) por confundirse en una sola persona la calidad de único beneficiario con la de único fiduciario, y (6) por cualquier causa establecida en el instrumento de fideicomiso o en la ley.

En caso que el presente fideicomiso sea terminado por cualquiera de las causales establecidas en los acápites (i) o (ii) del literal (a) anterior, los Bienes Fiduciarios del Fideicomiso de Garantía serán entregados al Fideicomisario Secundario.

En caso que el presente fideicomiso sea terminado por la causal establecida en el acápite (iii) del literal (a) anterior, el producto líquido que resulte de la venta de los Bienes Fiduciarios del Fideicomiso de Garantía será distribuido en su totalidad de acuerdo a la Sección III.A.2 del Prospecto Informativo y conforme a los Documentos de Contratación, quedando entendido que cualquier remanente luego de realizada la distribución anterior, de haberlo, será entregado al Fideicomisario Secundario.

Los Bonos fueron emitidos en tres series (los “Bonos Serie A”, los “Bonos Serie B” y los “Bonos Serie C”), en forma nominativa, registrada y sin cupones, por un valor nominal de hasta Ciento Doce Millones Quinientos Mil Dólares (US\$112,500,000.00), así: Bonos Serie A hasta US\$100,000,000.00, Bonos Serie B hasta US\$10,000,000.00 y Bonos Serie C hasta US\$2,500,000.00. La fecha de oferta de los Bonos de todas las Series fue el 20 de octubre de 2021.

El vencimiento de los bonos será el 14 de julio de 2052 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra de último.

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

Bonos Serie A: Los Bonos Serie A pagarán intereses mensualmente a una tasa de interés variable anual igual a la Tasa de Referencia en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés que corresponda a tal Fecha de Cálculo de Pago, menos 1.35%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.

Existirá una prelación en el pago de los intereses de los Bonos Serie A sobre los Bonos Serie B y los Bonos Serie C, hasta que el saldo insoluto de capital de los Bonos Serie A sea igual a cero en cualquier fecha de cálculo de pagos.

La “Tasa de Interés por Falta de Pago Serie A” será notificada mediante un suplemento al Prospecto Informativo.

Bonos Serie B: Los Bonos Serie B pagarán intereses mensualmente, a una tasa de interés variable anual igual a la Tasa de Referencia que prevalezca en la Fecha de Determinación de la

Tasa de Interés de los Bonos menos 0.25%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.

El pago de los intereses de los Bonos Serie B goza de prelación sobre el pago de intereses de los Bonos Serie C

Bonos Serie C: Los Bonos Serie C pagarán intereses mensualmente, a una tasa de interés variable anual igual a la Tasa de Referencia que prevalezca en la Fecha de Determinación de la Tasa de Interés de los Bonos más 1.00%, los días ocho (8) de cada mes o el primer Día Hábil después del día ocho (8) de cada mes, (“Fecha de Pago”) hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es Día Hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al Día Hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor.

Por la naturaleza de la emisión de los Bonos Hipotecarios Residenciales, aunque no se solicitó la siguiente información, es necesaria para poder entender el comportamiento de la emisión:

Las características de la cartera hipotecaria al **22 de octubre de 2021** fue la siguiente:

Número de préstamos	2,915
Saldo insoluto total de los préstamos	\$112,500,022.31
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$112,500,022.31
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$0.00
Monto total original de los préstamos	\$129,116,817.08
Saldo mínimo de los préstamos	\$12,310.33
Saldo máximo de los préstamos	\$99,618.96
Saldo promedio de los préstamos	\$38,593.49
Tasa máxima de los préstamos	0.00%
Tasa mínima de los préstamos	0.00%
Tasa promedia ponderada de los préstamos	5.70%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	42.79%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	97.44%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	78.04%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	78.48%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	14-ene-30
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-dic-50
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	50.66

A medida que han pasado los meses desde la fecha de emisión, las hipotecas se han amortizado y madurado, y en algunos casos, se han cancelado, mientras que los bonos hipotecarios (pasivos del Fideicomiso) también se han amortizado.

Al **31 de diciembre de 2022** las características de la misma cartera hipotecaria sobre la cual se constituyó el Décimo Sexto Fideicomiso de préstamos hipotecarios se presentan a continuación:

Número de préstamos	2,802
Saldo insoluto total de los préstamos	\$103,437,244.63
Saldo de préstamos otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial	\$103,437,244.63
Saldo de préstamos no otorgados bajo la Ley de Interés Preferencial.	\$0.00
Monto total original de los préstamos	\$123,554,212.83
Saldo mínimo de los préstamos	\$8,819.76
Saldo máximo de los préstamos	\$96,303.72
Saldo promedio de los préstamos	\$36,915.50
Tasa máxima de los préstamos	0.00%
Tasa mínima de los préstamos	0.00%
Tasa promedio ponderada de los préstamos	5.75%
Relación saldo / avalúo mínima de los préstamos	29.40%
Relación saldo / avalúo máxima de los préstamos	94.75%
Relación saldo / avalúo promedio de los préstamos	74.88%
Relación saldo / avalúo promedio ponderada de los préstamos	75.66%
Primera fecha de vencimiento de los préstamos	14-ene-30
Ultima fecha de vencimiento de los préstamos	30-dic-50
Promedio ponderado de tenencia en libros (meses)	65.13

4) Inversiones de capital – Fideicomiso. El Décimo Sexto Fideicomiso se constituyó sobre aporte inicial (capital) de \$5,000.

6) Capitalización y endeudamiento – Fideicomiso. El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios no ha recibido aportes de capital adicional desde su constitución. **Al 31 de diciembre de 2022**, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/99,925,559, B/10,000,000 para los bonos Serie B y B/2,500,000 para los bonos Serie C.

A. Capital Accionario No aplica.

B. Pacto Social y Estatutos del emisor

El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios no tiene Pacto Social. El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios fue constituido por medio de la Escritura Pública N°.12,681 de 25 de octubre de 2019, enmendado mediante la Escritura Pública N°.8,381 de 10 de septiembre de 2021, ambas de la Notaría Pública Primera del Circuito Notarial de Panamá, República de Panamá.

C. Descripción del Negocio

Giro normal del negocio, Fiduciario y Fideicomiso

El negocio principal del Fiduciario (y en cierto sentido el Fideicomiso) es la administración de una cartera hipotecaria. Esto incluye el manejo de la cobranza de letras mensuales, administración y remesas de primas de seguros, determinar el mecanismo y las políticas de imputación de los pagos que se reciban de los deudores hipotecarios. Trabajos adicionales incluyen variar las tasas de interés de los créditos hipotecarios, iniciar acciones extrajudiciales y judiciales de cobros de los Créditos Hipotecarios, ejecutar las garantías reales y personales, y administrar los bienes inmuebles que respaldan los créditos hipotecarios y otros trabajos.

Descripción de la industria, Fiduciario y Fideicomiso.

Más del 99% de las viviendas que sirven de garantía de las hipotecas que son bienes Fiduciarios pertenecen a la clase media / media-baja. La construcción de viviendas para el mercado de la clase media / media-baja se caracteriza por la baja especulación en su precio debido en gran parte a la alta demanda que existe, los pasos rigurosos necesarios para lanzar un proyecto nuevo y las prácticas sanas de los bancos de la plaza que requieren un alto nivel de preventa antes de desembolsar fondos para la construcción. Históricamente el mercado de vivienda de clase media / media-baja ha experimentado una plusvalía consistente y una mínima de morosidad.

1. Regulaciones. La Hipotecaria está sujeta a las regulaciones aplicadas a los bancos por la Superintendencia de Bancos de Panamá y a las regulaciones impuestas a las industrias bursátiles por la Ley de Valores de Panamá.

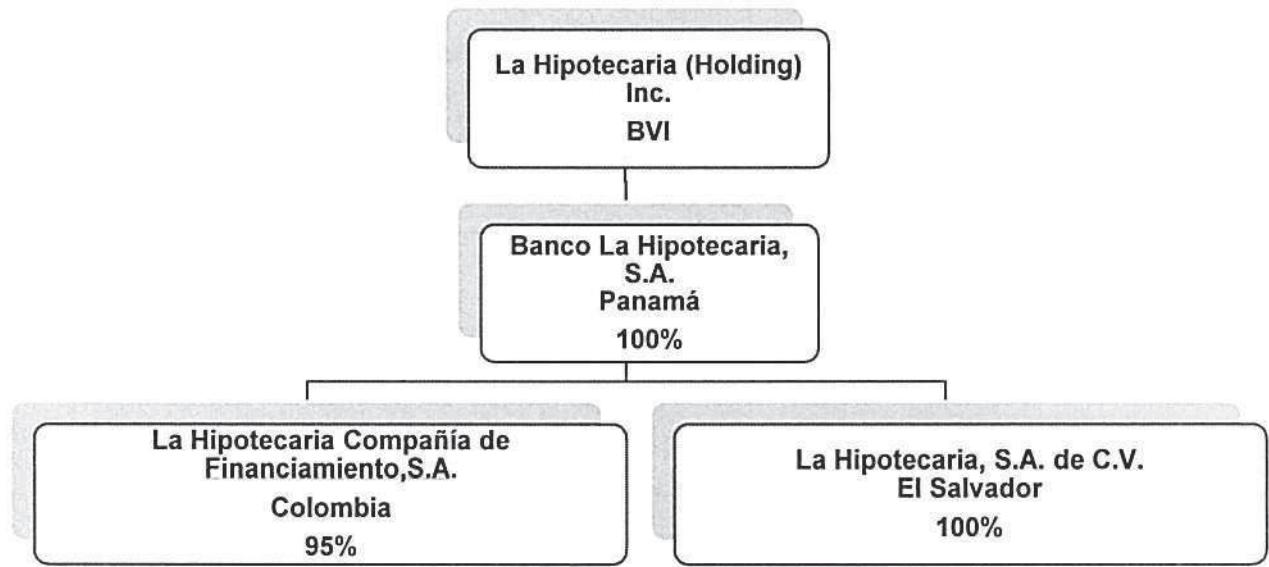
A continuación, se listan las principales licencias expedidas por entidades reguladoras, que poseen La Hipotecaria:

Licencias	Entidad Reguladora
Licencia Comercial Tipo B, Licencia 1997-467 del 2 de abril de 1997	Ministerio de Comercio e Industrias
Licencia Bancaria General, Resolución S.B.P. 127-2010 del 4 de junio de 2010	Superintendencia de Bancos
Licencia Fiduciaria, Resolución 3-97 del 6 de agosto de 1997	Superintendencia de Bancos
Acreditación de Licencia Fiduciaria, Resolución SBP-FID-A-0026-2017 de 22 de diciembre de 2017	Superintendencia de Bancos

2. Tributos. Tanto del Fideicomiso y el Fiduciario tributan en la República de Panamá.

3. Litigios legales. Ni el Fideicomiso ni el Fiduciario tienen litigios legales pendientes ni dentro del giro normal de sus actividades ni fuera de él, que pueden incidir mayormente en sus operaciones.

D. Estructura organizativa



* El otro 5% es propiedad de LH Panamá, LH El Salvador, Online y Advisors en partes iguales.

E. Propiedades, Plantas y Equipo

No aplica en este caso

F. Investigación y Desarrollo, Patentes, Licencias, etc.

No aplica en este caso.

G. Información sobre tendencias

La morosidad es esencialmente el único factor que pueda afectar negativamente el comportamiento del Fideicomiso. Ver Sección II-D para un análisis al respecto.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

El siguiente análisis se basa en los estados financieros de La Hipotecaria al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre del 2021.

A. Liquidez

Al 31 de diciembre de 2022, el fideicomiso contaba con \$832,361 en efectivo, y \$5,445,986 en cuentas por cobrar a los clientes con hipotecas.

B. Recursos de Capital

El fideicomiso no tiene contemplado la necesidad de adquirir capital adicional, por lo cual, esta sección no aplica.

C. Resultados de las Operaciones

Como resultado de los términos y condiciones en que fue estructurado el fideicomiso, el mismo no reporta ni pérdidas ni ganancias ya que (salvo algunas excepciones que se explican en el prospecto informativo) su principal gasto corresponde a los intereses que le son pagados mensualmente a los tenedores de los bonos hipotecarios.

D. Análisis de perspectivas

Es importante mencionar que las perspectivas del fideicomiso dependen casi exclusivamente en el desempeño de los préstamos hipotecarios que componen la cartera hipotecaria. Aumentos en el nivel de morosidad por encima de los niveles programados pudiesen disminuir el rendimiento de los bonos hipotecarios Serie C, Serie B y en casos extremos la Serie A. Desde los inicios del Décimo Sexto Fideicomiso, y en la actualidad, la morosidad de la cartera se encuentra en niveles sumamente satisfactorios y dentro de los rangos programados. A continuación, se encuentra un resumen de todos los préstamos que se encontraron con letras morosas a más de **91 días al 31 de diciembre de 2022**.

Status de Morosidad de los Préstamos Hipotecarios	Número de Préstamos	Total de Préstamos
Saldo de préstamos 91-180 días	7	\$1,155,587
Saldo de préstamos 181 días o más	5	\$339,891
Total:	12	\$1,495,477
Total de hipotecas en el Fideicomiso	2,802	\$103,437,245
% de morosidad de hipotecas en el Fideicomiso	0.43%	1.45%

III. Directores, Dignatarios, Ejecutivos, Administradores, Asesores y Empleados

A. Identidad, funciones y otra información relacionada

1. Directores y Dignatarios.

A continuación, se incluye información sobre los **Directores y Dignatarios** de Banco La Hipotecaria, S.A.:

Nombre: Eduardo Fábrega
Presidente

Nacionalidad: Panameño, Cédula 8-389-727

Fecha de nacimiento: 5 de noviembre de 1971

Domicilio comercial: Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá
Teléfono: 301-2101, fax 300-2729
Correo electrónico: efabrega@assanet.com

Información adicional:

Obtuvo su Título de Licenciado en Administración de Empresas en Texas A&M University (1993). Posteriormente obtuvo una Maestría en Administración de Empresas en Nova Southeastern University en (1997). Actualmente se desempeña como Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de ASSA Compañía de Seguros, S.A., antes de lo cual se desempeñó como VP Ramos Generales, Director de la División Corporativa, Gerente Técnico y de Finanzas entre otras posiciones en la misma compañía. Nació el 5 de noviembre de 1971. Obtuvo su Título de Licenciado en Administración de Empresas en Texas A&M University (1993). Posteriormente obtuvo una Maestría en Administración de Empresas en Nova Southeastern University en (1997). Actualmente se desempeña como Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de ASSA Compañía de Seguros, S.A., antes de lo cual se desempeñó como VP Ramos Generales, Director de la División Corporativa, Gerente Técnico y de Finanzas entre otras posiciones en la misma compañía. Nació el 5 de noviembre de 1971. Domicilio comercial: Calle 50, entre Calle 56 y 57, Edificio ASSA, Panamá, República de Panamá.

Nombre:**Nicolás Pelyhe****Nacionalidad:****Tesorero – Director Independiente**

Panameño, Cédula 8-418-467

Fecha de nacimiento:

5 de octubre de 1951

Domicilio comercial:

Apartado 11223, zona 6

Teléfono: 260-2929; fax 279-0868

Correo electrónico: npelyhe@assanet.com**Información adicional:**

Es Director de Desarrollo El Dorado, S.A. y Subsidiarias, Banco La Hipotecaria, S.A., Planeta Verde, S.A., Telecarrier, Inc., Esteban Durán-Amat, S.A. (Café Durán), Central Latinoamérica de Valores, S.A., Metropolitana Compañía de Seguros, S.A. (Nicaragua), Banco de Finanzas, S.A. (Nicaragua), Inversiones Vadel, S.A., Sociedad de Finanzas de Ahorro y Préstamos para la Vivienda, S.A. (Savisa) y Director Suplente de Profuturo-Administradora de Fondos de Pensiones y Cesantía, S.A. Ingresó a ASSA Compañía de Seguros, S.A. en mayo de 1977. Su principal función fue el manejo de las inversiones y supervisión de las operaciones de las empresas subsidiarias y afiliadas. Domicilio comercial: Calle 50, entre Calle 56 y 57, Edificio ASSA, Panamá, República de Panamá.

Nombre:**John D. Rauschkolb****Cargo:****Secretario - Vicepresidente Ejecutivo – Gerente General****Nacionalidad:**

E.E.U.U., Cédula E-8-74251

Fecha de nacimiento:

23 de julio de 1961

Domicilio comercial:

Apartado 823-3858, Zona 7, Panamá, Rep. De Panamá



Teléfono: 205-1700; fax 264-0111

Correo electrónico: john@lahipotecaria.com

Información adicional:

Responsable por todos los aspectos del negocio. Obtuvo su título de Licenciado en Administración de Empresas (summa cum laude) de Pepperdine University, Los Angeles, California (1983). Posteriormente obtuvo una Maestría en Finanzas (MBA) de Wharton School de University of Pennsylvania (1994) y una Maestría en Estudios Internacionales de Lauder Institute, University of Pennsylvania (1994). Anteriormente laboró nueve años en George Elkins Company, Beverly Hills, California, Estados Unidos, empresa líder en la banca hipotecaria en la costa oeste de los Estados Unidos (cartera hipotecaria de US \$1.2 mil millones) donde se desempeñó en varios cargos antes de asumir la Gerencia General de la empresa. También fue director de productos inmobiliarios de Invermexico, Banco Mexicano y fue Director de Productos Inmobiliarios en el Grupo Wall Street Securities desde 1996 hasta mediados de 2000. Actualmente, Gerente General de Banco La Hipotecaria, S.A. y es responsable de su administración, y de la originación y venta o titularización de su cartera de préstamos hipotecarios. Domicilio comercial: Plaza Regency, Edificio Tesera 177, piso N°.13, vía España, Panamá, República de Panamá.

Nombre:

Juan A. Castro de la Guardia

Director

Nacionalidad:

Panameño, Cédula 8-710-880

Fecha de nacimiento:

15 de agosto de 1977

Domicilio comercial:

Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá

Teléfono: 303-3333, fax 303-3336

Correo electrónico: j.castro@invbahia.com

Información adicional:

Egresado con el título de Licenciado en Finanzas de Louisiana State University, Baton Rouge, Louisiana. Inicio su carrera profesional trabajando en el Departamento de Banca Corporativa del Banco Continental de Panamá, S.A., enfocándose en el sector de industrias especializadas como telecomunicaciones y energía. Posteriormente, ejerció el puesto de Vicepresidente Asistente encargado del Área de Finanzas Corporativas del Banco Continental de Panamá. Durante su carrera de ocho años en Banco Continental, estuvo involucrado en la estructuración y sindicación de más de mil millones de dólares en transacciones privadas y públicas. Durante la segunda mitad del año 2007 y primera mitad del año 2008, fungió como Vicepresidente de Finanzas Corporativas de Mundial Servicios Financieros, S.A. Durante este tiempo, estuvo encargado de la estructuración de instrumentos financieros en los mercados de capitales. Actualmente labora en la tesorería de Inversiones Bahía LTD. Domicilio comercial: Costa del Este, Torre Movistar, piso 6, Panamá, República de Panamá.



Nombre: **Mitzi Alfaro de Pérez**
Directora Independiente

Nacionalidad: Panameña, Cédula 8-729-2365

Fecha de nacimiento: 24 de agosto de 1979

Domicilio comercial: Urbanización Palmeras del Este, Costa del Este, Rep. de Panamá
Teléfono: 6676-4323
Correo: mitzialfaro@hotmail.com

Información adicional: Obtuvo su título de Licenciatura en Finanzas y Negocios Internacionales en la Universidad de Georgetown, Washington DC. Posteriormente obtuvo una Maestría Ejecutiva en Banca y Finanzas en el Instituto Centroamericano de Administración de Empresas – INCAE. Cuenta con más de 10 años de experiencia en el sector bancario en diversas posiciones de Finanzas Corporativas, Tesorería e Inversiones. Actualmente se desempeña como consultora independiente para empresas familiares, directora en empresas locales de capital privado y es miembro activo de diversos gremios y entidades benéficas dedicadas principalmente a la educación y niñez.

Nombre: **Bolivar Altamiranda**
Director

Nacionalidad: Panameño, Cédula 3-64-942

Fecha de nacimiento: 24 de abril de 1954

Domicilio comercial: Apartado 0831-02678, Rep. de Panamá
Teléfono: 303-3333, fax 303-3336
Correo electrónico: b.altamiranda@invbahia.com

Información adicional: Obtuvo su Título de Licenciado en Comercio con Especialización en Contabilidad de La Universidad de Panamá (1976) y un Posgrado en Tributación de UNESCPA (2005). Es Director de Servicio Corporativos de Contabilidad y Auditoría. Ha ocupado puestos de liderazgo en la organización como Gerente de Auditoría.

Nombre: **Karen Ivett Dueñas**
Director

Panameña, Cédula 8-490-746

16 de junio de 1975

Ave. Nicanor con Calle 56 Este, Obarrio, Calle Juan Ramón Poll C. 11, Panamá

Teléfono: 6670-0830
Correo electrónico: Kduenas@assanet.com



Información adicional:

Obtuvo su Título de Ingeniera Industrial en la Universidad Tecnológica de Panamá, en el año 1997. Posteriormente obtuvo una Maestría en Ingeniería de Procesos en el Technische Universitat Hamurg-Harburg (Germany) en el año 2001. En el año 2006 obtuvo una especialización en Regulación de Telecom en la Universidad Tecnológica de Panamá. Posteriormente obtuvo un Major in Finance en Stetson University/Aden Business School - Panamá, en el año 2007. En el año 2019 se especializó en Strategia de Inversiones y administración de Portafolios en la University of Pennsylvania/The Wharton School. Y por último, en el año 2021, obtuvo una especialización en Mercado de Capitales y Banca de Inversión en el Incae Business School - Costa Rica. Actualmente desempeña el cargo de Vicepresidente de Finanzas (CFO) en Assa Compañía de Seguros, S.A. También se desempeñó como Directora Ejecutiva de Finanzas (CFO) de enero 2016 a septiembre 2018 en Cable & Wireless Panamá, S.A., entre otros.

1. Ejecutivos. La Junta Directiva es asistida por los siguientes ejecutivos:

Nombre:	John D. Rauschkolb Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General
Nacionalidad:	E.E.U.U., Cédula E-8-74251
Fecha de nacimiento:	23 de julio de 1961
Domicilio comercial:	Apartado 0823-3858, Zona 7, Panamá, Rep. De Panamá Teléfono: 205-1700; Fax 264-0111 Correo electrónico: john@lahipotecaria.com
Información adicional:	Obtuvo su título de Licenciado en Administración de Empresas (summa cum laude) de Pepperdine University, Los Angeles, California (1983). Posteriormente obtuvo una Maestría en Finanzas (MBA) de Wharton School de University of Pennsylvania (1994) y una Maestría en Estudios Internacionales de Lauder Institute, University of Pennsylvania (1994). Anteriormente laboró nueve años en George Elkins Company, Beverly Hills, California, Estados Unidos, empresa líder en la banca hipotecaria en la costa oeste de los Estados Unidos (cartera hipotecaria de US\$1.2 mil millones) donde desempeño varios cargos antes de asumir la Gerencia General de la empresa. También fue director de productos inmobiliarios de Invermexico, Banco Mexicano y fue Director de Productos Inmobiliarios en el Grupo Wall Street Securities desde 1996 hasta mediados de 2000 donde liderizó la creación y puesto en operación de La Hipotecaria, S.A. Actualmente es, Gerente General de La Hipotecaria, S.A. y es responsable de su administración, y de la originación y venta o titularización de su cartera de préstamos hipotecarios. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.



Nombre:	Giselle de Tejeira Vicepresidente Ejecutiva de Finanzas
Nacionalidad:	Panameña, Cédula 3-87-1846
Fecha de nacimiento:	29 de enero de 1965
Domicilio comercial:	Apartado 0823-02678, Panamá, Rep. De Panamá Teléfono: 300-8500, Fax 300-8501 Correo electrónico: gtejeira@lahipotecaria.com
Información adicional:	Egresada con el título de Licenciada en Finanzas de Florida State University, Tallahassee, Florida. Obtiene una Maestría en Administración de Empresas (M.B.A.) de Nova Southeastern University de Ft. Lauderdale, Florida a través de su sucursal en Panamá. Inicia su carrera profesional en bancos internacionales como Dresdner Bank Lateinamerika AG, Sucursal Panamá trabajado en las áreas de Plazo Fijo, Tesorería y Banca Privada. Posteriormente, trabajó por más de 5 años en Citibank, N.A. Sucursal Panamá como Gerente de Tesorería y responsable además de su puesto de bolsa, Citivalores, S.A. En 1997, se une al tercer banco privado de capital panameño, PRIBANCO, donde se desempeñó como Vicepresidente de Tesorería y Bolsa, siendo responsable del manejo de la liquidez del Banco, los puestos de bolsa de valores y commodities y su banco offshore. En el año 2000 se incorpora a Banco Continental de Panamá donde laboró por más de 7 años como Vicepresidente de Tesorería y Corresponsalia Bancaria, logrando desarrollar una vasta experiencia en el manejo de relaciones con entidades financieras y calificadoras de riesgo. A raíz de la fusión con Banco General, S.A fue nombrada Vicepresidente de Instituciones Financieras y a cargo del banco offshore, Banco General (Overseas), Ltd. Durante su carrera profesional fungió como Directora de la Junta Directiva de Bolsa de Valores de Panamá, S.A. y Central Latinoamericana de Valores-LATINCLEAR. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

Nombre:	Boris Oduber B. Vicepresidente Ejecutivo de Créditos, Cobros y Regulatorio
Nacionalidad:	Panameño, Cédula 8-301-911
Fecha de nacimiento:	15 de marzo de 1969
Domicilio comercial:	Apartado Apartado 823-3858, Zona 7, Rep. de Panamá Teléfono: 300-8500, Fax 300-8501 Correo electrónico: boduber@lahipotecaria.com
Información adicional:	Egresado con el título de Licenciado en Administración de Empresas de George Mason University, Virginia, Estados Unidos. Inicio su carrera profesional trabajando en el Departamento de Crédito Corporativo del Chase Manhattan Bank, N.A. Posteriormente laboró para el Grupo Wall Street Securities por más de ocho años desempeñándose principalmente en las áreas de



Finanzas Corporativas y Administración de Riesgos; su último cargo desempeñado dentro del Grupo Wall Street Securities fue el de Segundo Vicepresidente de Administración de Riesgos. Actualmente funge como Vicepresidente Ejecutivo de Soporte de Negocios y Operaciones, responsable de los aspectos operativos y administrativos de La Hipotecaria, S.A. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

Nombre:	Raúl A. Zarak A. Vicepresidente Ejecutivo de Operaciones y Soporte de Negocios
Nacionalidad:	Panameño, Cédula 8-432-513
Fecha de nacimiento:	24 de octubre de 1972
Domicilio comercial:	Apartado 0823-3858, Zona 7, Rep. de Panamá Teléfono: 300-8500, fax 300-8501 Correo electrónico: rzarak@lahipotecaria.com
Información adicional:	Obtuvo su título de Ingeniero Industrial en la Universidad de Portland, Oregon, Estados Unidos. Obtiene una Maestría en Administración de Empresas del INCAE (MAE XXXV). Inicio su carrera profesional como oficial de crédito en el Banco Comercial de Panamá (Bancomer). Mas tarde, laboró en el Chase Manhattan Bank, N.A. por 2 años, donde fungió como Gerente de Prime Bank en las áreas de banca de consumo e inversiones. Finalmente, antes de incorporarse a La Hipotecaria, S.A. el Ing. Zarak laboró para el Grupo Wall Street Securities por 3 años, desempeñándose principalmente en las áreas de Asesoría de Inversiones, Administración de Riesgos y como miembro del Comité de Crédito de La Hipotecaria, S.A. por parte de Wall Street Securities; su último cargo desempeñado dentro de Wall Street Securities fue el de Gerente de Administración de Riesgos. Actualmente es responsable de los Departamentos de Ventas y Tramitación, al igual que, de las sucursales de venta de La Hipotecaria, S.A. Tiene sus oficinas en Plaza Regency, Edificio Tesera 177, Piso 13, Vía España.

Nombre:	Luis Fernando Guzmán Vicepresidente Ejecutivo de Producción
Nacionalidad:	Colombiana, DUI
Fecha de nacimiento:	15 de julio de 1972
Domicilio comercial:	Carrera 13 No. 93-40, Colombia Teléfono: +57 328-6000 Correo electrónico: lfguzman@lahipotecaria.com
Información adicional:	Abogado egresado de la Universidad Externado de Colombia, con especialización en Derecho Tributario de la Universidad Colegio Mayor del Rosario. Amplia experiencia en el sector financiero, con énfasis y aplicación en el sector fiduciario con más de 12 años de experiencia en el



mismo; se ha desempeñado como Ejecutivo Jurídico, Oficial de Cumplimiento y Presidente de Alianza Fiduciaria S.A. Actualmente es Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de las operaciones en Colombia de La Hipotecaria Compañía de Financiamiento, S.A. Es colombiano y tiene sus oficinas en la Carrera 13 No. 93-40, Oficina 210, Bogotá, Colombia.

2. Asesores legales. Los asesores legales son los siguientes:

Nombre:	Morgan & Morgan
Contacto:	Francisco Arias G.
Domicilio profesional:	MMG Tower, Piso 23, Av. Paseo del Mar, Costa del Este Apartado 0832-00232 WTC, Panamá, Rep. de Panamá Teléfono: 265-7777; fax 265-7700 Correo electrónico: farias@morimor.com
Nombre:	Arias, Fábrega & Fábrega
Contacto:	Ricardo Arango
Domicilio profesional:	PH ARIFA, piso 10, Boulevard Oeste, Santa María Business District Apartado 0816-01098, Panamá, Rep. de Panamá Teléfono: 205-7000; fax 205-7001 Correo electrónico: rarango@arifa.com
Nombre:	Arias & Muñoz
Contacto:	Mario Lozano
Domicilio profesional:	Calle la Mascota N°.533, San Benito San Salvador, El Salvador Teléfono: (503) 2257-0986; fax (503) 2257-0901 Correo electrónico: mario.lozano@ariaslaw.com
Nombre:	Rusconi, Valdez, Medina & Asociados
Contacto:	Benjamín Valdez
Domicilio profesional:	Edificio Interalia, Segundo Nivel, Boulevard Santa Elena y Calle Alegría, Colonia Santa Elena, Apartado Postal 05-80, San Salvador, República de El Salvador Teléfono: +503-2241-3600; Fax: +503-2289-2477 Correo electrónico: bvaldez@ruvalaw.com
Nombre:	Brigard & Urrutia
Contacto:	Mauricio Cuesta Esguerra
Domicilio profesional:	Carrera 7 # 71-21 Torre B - Piso 4 Dirección Postal: Calle 70 # 4-60, Bogotá, Colombia



Teléfono: +57 (1) 346-2011; fax: +57(1) 310-0609

Correo electrónico: mcuesta@bu.com.co

3. Auditores. Los documentos son auditados por:

Nombre:	KPMG
Contacto:	Ricardo Carvajal – Socio
Domicilio profesional:	Calle 50, Torre KPMG # 54 a un costado de Bladex Apartado 5307, Panamá, Rep. de Panamá Teléfono: 263-5677; fax 215-7624 Correo electrónico: rcarvajal1@kpmg.com.pa

4. Nombramientos con base en acuerdos. Ninguno de los Directores y Dignatarios, Ejecutivo y Administradores listados anteriormente han sido designados en su cargo sobre la base de acuerdos con accionistas, clientes o suplidores.

B. Compensación

No aplica en este caso ya que ningún Director, Dignatario ni Ejecutivo del Fiduciario reciben compensación directa del Fideicomiso.

C. Prácticas de Gobierno Corporativo

Banco La Hipotecaria S.A. realiza reuniones ordinarias de la Junta Directiva una vez por bimestre y una reunión ordinaria de su Junta General de Accionistas la cual es celebrada durante los primeros cuatro meses siguientes al cierre de cada año.

D. Empleados

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene empleados.

E. Propiedad Accionaria

No aplica al Fideicomiso ya que el Fideicomiso no tiene acciones emitidas.

IV. Accionistas

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene acciones emitidas.

V. Partes Relacionadas, Vínculos y Afiliaciones

No aplica al Fideicomiso ya que no tiene relaciones, vínculos o afiliaciones.

**II PARTE
RESUMEN FINANCIERO**

El Décimo Tercer Fideicomiso es manejado de una forma que en sus Estados Financieros siempre darán como resultado cero, ya que la ganancia o pérdida que tenga mensualmente será asumida por los tenedores de Bonos Hipotecarios, y el cobro que hace diariamente a los clientes de las Hipotecas es para pagar trimestralmente a los tenedores de los Bonos Hipotecarios.

1. El Patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en Fideicomiso por el Fideicomitente, o por terceras personas, al Fiduciario.

2. Los bienes han sido traspasados a un Fideicomiso de Garantía cuyo Fiduciario es Banco General, S.A. El Fiduciario de Garantía ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y podrá celebrar con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.

3. La remuneración que recibe el Fiduciario por la administración de los fondos en Fideicomiso será calculada en base a cero punto cuarenta y cinco por ciento (0.45%) del saldo insoluto del capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La remuneración que recibe el Fiduciario del Fideicomiso de Garantía por la administración de los fondos en Fideicomiso será calculada en base a un octavo del uno por ciento (0.125%) del saldo insoluto del capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.

No se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los Bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores. Los intereses que se paguen a los Tenedores de los Bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio, y en su lugar utiliza el Dólar (US\$) como moneda de curso legal.

A. Presentación aplicable a emisores del sector no financiero: No aplica.

B. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Año que reporta	
	diciembre-22	diciembre-21
Ingresos por intereses*	\$6,042,737	\$1,214,328
Ingresos Totales*	\$6,044,161	\$1,214,351
Gastos por intereses*	\$5,164,269	\$1,003,489
Gastos de Operación*	\$879,892	\$210,861
Acciones emitidas y en circulación*	\$0	\$0
Utilidad o Pérdida por Acción*	\$0	\$0
Utilidad o Pérdida del Período*	\$0	\$0

BALANCE GENERAL	diciembre-22	diciembre-21
Prestamos *	\$103,487,119	\$111,434,064
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos *	\$0	\$0
Depósito*	\$832,361	\$542,206
Inversiones*	\$0	\$0
Total de Activos*	\$109,765,466	\$112,953,813
Total de Depósitos*	\$0	\$0
Deuda Total*	\$109,562,579	\$112,425,560
Pasivos Totales*	\$109,760,466	\$112,948,813
Préstamos Netos	\$0	\$0
Obligaciones en valores*	\$109,562,579	\$112,425,560
Acciones Preferidas*	\$0	\$0
Acción Común*	\$0	\$0
Capital Pagado*	\$5,000	\$5,000
Operación y reservas*	\$0	\$0
Patrimonio Total*	\$5,000	\$5,000
Dividendo*	\$0	\$0
Morosidad*	\$1,495,477	\$3,067,667
Reserva*	\$3,356	\$834
Cartera Total*	\$103,437,245	\$111,434,064
RAZONES FINANCIERAS:	diciembre-22	diciembre-21
Total de Activos / Total de Pasivos	\$1	\$1
Total de Pasivos / Total de Activos	\$1	\$1
Dividendo/Acción Común	\$0	\$0
Efectivo + Depósitos + Inversiones / Total de Depósitos	\$0	\$0
Efectivo + Depósitos + Inversiones / Total de Activos	\$0	\$0
Deuda Total + Depósito / Patrimonio	\$22,079	\$22,594
Préstamos / Total de Activos	\$1	\$1
Préstamos Netos / Total de Depósitos	\$0	\$0
Gastos de Operación / Ingresos Totales	\$0	\$0
Morosidad / Reservas	\$446	\$3,680
Morosidad / Cartera Total	\$0	\$0
Utilidad o Pérdida del Periodo / Patrimonio Total	\$0	\$0

III Parte

Los Estados Financieros anuales del emisor fueron auditados por la firma de Auditores KPMG.

IV Parte

Cuando aplique, Estados Financieros anuales, auditados por un Contador Público Autorizado, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiador no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Auditados.

V Parte

Cuando aplique. Estados Financieros anuales del fideicomiso, auditados por un Contador Público Autorizado, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

VI Parte

Actualización del Informe de Calificación de Riesgo.

VIII Parte

Declaración Jurada. Además, debe ser presentada de forma física en la Superintendencia.

IX: DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre del período fiscal correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Anual y el nombre del medio:

- Diario de circulación nacional.
- Periódico o revista especializada de circulación nacional.
- Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.lahipotecaria.com
- El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.



2. Fecha de divulgación.

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
No ha sido divulgado.

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:
31 de marzo de 2023.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

FIRMA (S)

El Informe de Actualización Anual deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

En esta ocasión lo firma la señora Giselle de Tejeira, Vicepresidenta Ejecutiva de Finanzas, facultada mediante Poder inscrito a Ficha número 323244, Asiento número catorce (14), debidamente inscrito en el Registro Público de Panamá, el día dieciocho (18) de noviembre de dos mil veinte (2020).



Giselle de Tejeira
VPE de Finanzas

Banco La Hipotecaria, S.A. y Subsidiarias



**FIDEICOMISO DE GARANTÍA
BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO
Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

"Este documento ha sido preparado con el conocimiento
de que su contenido será puesto a disposición
del público inversionista y del público en general"

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Contenido

	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 3
Estado de Situación Financiera	4
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 13

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA
BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO
Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO
DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
Panamá, República de Panamá

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros, incluyendo un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.

Base de la Opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe. Somos independientes del Fideicomiso, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del período corriente. Hemos determinado que no existen asuntos claves de la auditoría que se deban comunicar en nuestro informe.

Otra Información

La otra información consiste en información incluida en el informe de actualización anual Formulario IN-A presentada a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá distinta a los estados financieros del Fideicomiso de Garantía y de nuestro informe de auditoría sobre ellos. El Emisor es responsable por la otra información.

No hemos auditado la otra información y no expresamos una opinión o ninguna otra forma de conclusión de aseguramiento al respecto.

Énfasis en el asunto

Base contable y restricción de uso

Los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios fueron elaborados de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. Estos requerimientos pueden o no diferir con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En consecuencia, los estados financieros podrían no ser apropiados para otro propósito.

Responsabilidades del Fiduciario sobre los Estados Financieros

El Fiduciario es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con los requerimientos de información financiera de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y por el control interno que el Fiduciario determine necesario para permitir la preparación de estos estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Fiduciario es responsable de evaluar y revelar, según corresponde, si el objetivo por el cual se constituyó el Fideicomiso de Garantía ha sido modificado de acuerdo a las condiciones pactadas originalmente en el contrato, afectando la condición de negocio en marcha, porque se tenga la intención de terminar el Fideicomiso de Garantía o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros en su conjunto están libres de representación errónea de importancia relativa, sea debido a fraude o error, y para emitir el informe del auditor que incluye nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto nivel de aseguramiento, pero no es una garantía que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectará un error de importancia relativa, cuando exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones financieras que tomen los usuarios con base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos un escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nosotros también:

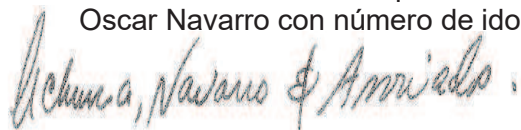
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos los procedimientos de auditoría que respondieron a esos riesgos; y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor, que uno resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsión, o la anulación de control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fideicomiso.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones relacionadas, hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte del Fideicomiso de la base contable de negocio en marcha y, con base a la evidencia obtenida, si existe o no una incertidumbre material relativa a eventos o condiciones que puedan crear una duda importante sobre la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la información a revelar respectiva en los estados financieros o, si dicha información a revelar es insuficiente, para modificar nuestra opinión.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Fiduciario en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos importantes de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia importante de control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del Contador Público Autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Atendiendo específicamente el Capítulo III “Ejercicio de la Profesión”, Artículo 13, indicamos que la dirección, ejecución y supervisión de este compromiso de auditoría se realizó físicamente en el territorio nacional.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Luis Oscar Navarro con número de idoneidad de Contador Público Autorizado (C.P.A.) #3359.



06 de marzo de 2023
Panamá, República de Panamá



Luis Oscar Navarro
Socio
C.P.A. 3359

FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

Estado de Situación Financiera
 31 de diciembre de 2022
 (Cifras en balboas)

	<u>Notas</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Activos			
Depósitos en banco	4	772,986	514,792
Préstamos cedidos en garantía	5	<u>104,139,265</u>	<u>111,838,644</u>
Total de activos		<u>104,912,251</u>	<u>112,353,436</u>
Patrimonio			
Aportes del Fideicomitente		105,156,208	112,378,150
Déficit acumulado		<u>(243,957)</u>	<u>(24,714)</u>
Total de patrimonio		<u>104,912,251</u>	<u>112,353,436</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
 BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
 DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Estado de Resultados
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
 (Cifras en balboas)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos:		
Intereses ganados	1,426	249
Total de ingresos	1,426	249
Gastos:		
Administración o manejo	(220,615)	(24,931)
Cargos bancarios	(54)	(32)
Total de gastos	(220,669)	(24,963)
Pérdida neta	(219,243)	(24,714)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0'150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

	Aportes del Fideicomitente	Déficit acumulado	Total de patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2020	-	-	-
Aportes al patrimonio	113,803,814	-	113,803,814
Retiros al patrimonio	(1,425,664)	-	(1,425,664)
Pérdida neta	-	(24,714)	(24,714)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	112,378,150	(24,714)	112,353,436
Aportes al patrimonio	9,507,507	-	9,507,507
Retiros al patrimonio	(16,729,449)	-	(16,729,449)
Pérdida neta	-	(219,243)	(219,243)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	105,156,208	(243,957)	104,912,251

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Pérdida neta	(219,243)	(24,714)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo de las actividades de operación:		
Intereses ganados	(1,426)	(249)
Efectivo generado de operaciones:		
Préstamos cedidos en garantía	7,699,379	(111,838,644)
Intereses cobrados	1,426	249
	<u>7,480,136</u>	<u>(111,863,358)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
(Retiro) aportes al patrimonio fideicomitado, neto	<u>(7,221,942)</u>	<u>112,378,150</u>
	<u>(7,221,942)</u>	<u>112,378,150</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Aumento neto de efectivo	258,194	514,792
Efectivo al inicio del año	<u>514,792</u>	<u>-</u>
Efectivo al final del año	<u><u>772,986</u></u>	<u><u>514,792</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

1. Información general

El Fideicomiso es administrado por el Fiduciario BG Trust, Inc., sociedad incorporada bajo las leyes de la República de Panamá y opera bajo Licencia Fiduciaria otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá, la cual le permite efectuar negocios de fideicomisos de acuerdo con la Resolución Fiduciaria No.001-2004 de 9 de enero de 2004 y la Resolución SBP-FID-A-0043-2018 de 29 de enero de 2018.

Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (como el “Fideicomitente o Fiduciario Emisor”) y BG Trust, Inc. (como “Fiduciario de Garantía”), constituyeron el Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21), mediante Escritura Pública No.8,398 de fecha 13 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera del Circuito de Panamá debidamente inscrita en el Folio No.30129683 Asiento 1 de la Sección de Mercantil del Registro Público (el “Fideicomiso de Garantía”), con la finalidad de garantizar y facilitar, en definitiva, el pago total de las sumas adeudadas o que se lleguen a adeudar por virtud de los Bonos de Préstamos Hipotecarios, por la suma de hasta B/.112,500,000 a ser emitidos por el Fideicomitente, incluyendo pero sin limitarse a, el capital, intereses, intereses moratorios, comisiones, primas de seguro, así como los costos y gastos judiciales que se produzcan derivados del manejo del Fideicomiso.

Banco La Hipotecaria, S.A. como administrador designado por el Fideicomiso de Garantía, administrará y cobrará, por cuenta y representación del Fiduciario de Garantía, los créditos hipotecarios y, ejercerá todos los derechos y acciones que le corresponde al Fiduciario de Garantía como acreedor hipotecario (el “Administrador”).

Mediante Resolución SMV No.460-21 del 11 de octubre de 2021, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, se autorizó a Banco La Hipotecaria, S.A., no a título personal sino en su calidad de Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, a ofrecer Bonos de Préstamos Hipotecarios por un monto total de hasta por B/.112,500,000, emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos en denominaciones de B/.1,000 emitidos en tres (3) Series, la Serie A hasta por B/.100,000,000 con vencimiento el 14 de julio de 2052, la Serie B hasta por B/.10,000,000 con vencimiento el 14 de julio de 2052 y la Serie C hasta por B/.2,500,000 con vencimiento el 14 de julio de 2052 (los “Bonos”).

Los Beneficiarios del presente Fideicomiso de Garantía son los Tenedores Registrados de los Bonos emitidos por el Fideicomitente.

El Patrimonio Fideicomitado está conformado por los bienes y derechos indicados a continuación:

- Los fondos que sean depositados en las Cuentas Fiduciarias (Ver Nota No.4).

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

- Créditos Hipotecarios incluyendo todos los derechos, accesorios y privilegios que se deriven de dichos créditos (Ver Nota No.5).
- Carta de Crédito Stand By, por la suma de B/.1,066,000 (2021: B/.1,125,000) con vencimiento 14 de octubre de 2023 (2021: 14 de octubre de 2022), emitida por Banco General, S.A. a favor del Fideicomiso para cubrir la Reserva de Intereses.

El total de Patrimonio Administrado del Fideicomiso de Garantía asciende a la suma de B/.105,978,251 (2021: B/.113,478,436), los cuales están conformados por los activos del Fideicomiso de Garantía detallados en las notas No.4 y 5 y por la Carta de Crédito Stand By de B/.1,066,000 (2021: B/.1,125,000), mencionada anteriormente, la cual está registrada como cuenta de orden fuera del estado de situación financiera del Fideicomiso de Garantía.

El Patrimonio Fideicomitado del Fideicomiso de Garantía cubre los Bonos emitidos por el Fideicomitente.

El Prospecto Informativo de la emisión de los Bonos no establece una relación de cobertura requerida. La relación que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso de Garantía entre el monto en circulación cuyo saldo es de B/.108,303,841 (2021: B/.112,425,560) con una cobertura de 0.98 veces (2021: 1.01 veces).

El Fideicomiso de Garantía y derechos administrados por orden del Fideicomitente, se registran y controlan separadamente de las operaciones regulares del Fiduciario. Son funciones del Fiduciario realizar todas las transacciones de acuerdo con los parámetros establecidos en los contratos de fideicomiso.

2. Bases para la preparación de los estados financieros

2.1. Base de medición

Los estados financieros del Fideicomiso de Garantía BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21) Banco La Hipotecaria, S.A., como Fiduciario y no a Título Personal del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, al 31 de diciembre de 2022, fueron preparados sobre la base de costo o costo amortizado.

Inicialmente el Fideicomiso de Garantía reconoce el activo en garantía en la fecha en que se originan.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están expresados en balboas (B/.), que es la moneda funcional del Fideicomiso y la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1. Estimaciones y juicios realizados

La preparación de los estados financieros del Fideicomiso de Garantía requiere que se realicen estimaciones y juicios contables que son evaluados de manera continua y se basan en experiencias pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso de Garantía no ha requerido estimaciones contables significativas.

3.2. Instrumentos financieros

La valuación de los instrumentos financieros del Fideicomiso de Garantía se determina por medio del valor razonable o el costo amortizado, según se define a continuación:

Valor razonable - El valor razonable de un instrumento financiero que es negociado en un mercado financiero organizado es determinado por referencia a precios cotizados en ese mercado financiero para negociaciones realizadas a la fecha del estado de situación financiera. Para aquellos instrumentos financieros para los que no existe un mercado financiero activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valuación. Tales técnicas incluyen transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua; referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente semejante; y el descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valuación.

Costo amortizado - El costo amortizado es calculado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier estimación por deterioro. El cálculo toma en consideración cualquier prima o descuento en la adquisición e incluye costos de la transacción, y honorarios que son parte integral de la tasa de interés efectiva.

3.2.1. Activos financieros - Los activos financieros son reconocidos inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos de la misma, excepto si el acuerdo constituye una transacción de financiación, en el cual se miden al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos financieros mantenidos por el Fideicomiso de Garantía vienen dados por el efectivo y los créditos hipotecarios.

El efectivo está representado por el dinero mantenido en banco. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo es presentado por el Fideicomiso de Garantía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros medidos al costo amortizado o al costo se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no van a ser recuperables, reconociendo inmediatamente en los resultados del período una pérdida por deterioro del valor.

Una pérdida por deterioro de valor se puede revertir posteriormente y registrar como ingresos en los resultados del período, hasta el monto en que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido una pérdida por deterioro de valor para el activo en años anteriores.

El Fideicomiso de Garantía da de baja a los activos financieros cuando:

- Se expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o
- Se transfiera sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero, o
- A pesar de conservar algunos riesgos y ventajas, el control del activo financiero ha sido transferido.

3.3. Préstamos cedidos en garantía

Se registran como activos en el estado de situación financiera del Fideicomiso de Garantía de acuerdo con el monto que reflejan los saldos a capital de los créditos cedidos en la Escritura Pública de cesión. Dichos saldos se irán amortizando periódicamente de acuerdo con el informe de saldos que envíe el Administrador de la cartera de créditos hipotecarios cedida al Fideicomiso de Garantía.

3.4. Ingresos

Los ingresos por intereses ganados se reconocen en el estado de resultados en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo.

3.5. Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados cuando se incurren. Los gastos de administración o de manejo pagados al Fiduciario se calculan con base en tarifas establecidas en el contrato de Fideicomiso.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

4. Depósitos en banco

Al 31 de diciembre de 2022, los depósitos a la vista en banco se componen de lo siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Reserva de intereses	494	491
Fondos disponibles	772,444	514,001
Cuenta de custodia	48	300
	<u>772,986</u>	<u>514,792</u>

Los depósitos en banco se componen de cuentas de ahorro en Banco General, S.A., de conformidad con lo siguiente:

En estas cuentas se depositarán todos los fondos provenientes principalmente de los pagos por concepto de capital e intereses que realizan los deudores de los créditos hipotecarios cedidos en garantía al Administrador, con la finalidad de mantener en todo momento el balance requerido para el pago mensual de capital e intereses de los Bonos emitidos.

5. Préstamos cedidos en garantía

Como resultado de la emisión de los Bonos de préstamos hipotecarios, el Fideicomitente utilizó los fondos para cancelar a Banco La Hipotecaria, S.A., a título personal, el precio pactado por la adquisición de los créditos hipotecarios, cedidos al Fiduciario de Garantía.

Los créditos hipotecarios cedidos a favor del Fideicomiso de Garantía están compuestos por 2,813 (2021: 2,913) préstamos hipotecarios, los cuales al 31 de diciembre de 2022 tenían un saldo total a capital por un monto de B/.104,139,265 (2021: B/.111,838,644).

6. Impuesto sobre la renta

El Decreto Ejecutivo No.170 del 27 de octubre de 1993, establece en el artículo 81 que se consideran contribuyentes los Fideicomisos constituidos conforme a la Ley que generan rentas gravables. Los Fideicomisos constituidos de acuerdo con la Ley 1 del 5 de enero de 1984, se considera contribuyente al Fiduciario, quien determinará el impuesto de acuerdo con las reglas generales aplicables a las personas jurídicas o naturales según sea su naturaleza.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, la renta proveniente de los intereses ganados sobre depósitos en bancos locales, están exentos del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Fideicomiso no generó renta gravable.

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA BG TRUST, INC. FID (0150-GTIA-21)
BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., COMO FIDUCIARIO Y NO A TÍTULO PERSONAL DEL
DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2022
(Cifras en balboas)

7. Marco regulatorio

La Ley 1 del 5 de enero de 1984 regula el Fideicomiso en Panamá y se reglamentó mediante el Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984. Posteriormente, se modificó el decreto anterior con el Decreto Ejecutivo No.13 del 17 de abril de 1985. Todas las sociedades con autorización de oferta pública garantizadas por el sistema de Fideicomiso deben presentar a la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, trimestralmente, una certificación del Fiduciario, en la cual constan los bienes que constituyen el patrimonio del Fideicomiso.

La Ley 21 del 10 de mayo de 2017, establece las normas para la regulación y supervisión de los Fiduciarios y del negocio del Fideicomiso, la cual establece que la Superintendencia de Bancos de Panamá tendrá competencia privativa para regular y supervisar a los Fiduciarios titulares de licencia fiduciaria o autorizada por ley para ejercer el negocio de Fideicomiso, así como velar por el adecuado funcionamiento del negocio de Fideicomisos. La presente Ley deroga los artículos 36 y 37 de la Ley 1 del 5 enero de 1984, así como el Decreto Ejecutivo No.16 del 3 de octubre de 1984, y modificó varios artículos de la Ley 1 del 5 de enero de 1984.

8. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros, fueron aprobados por la administración del Fiduciario para su emisión en la fecha de 06 de marzo de 2023.



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA-----

En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los siete (7) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), ante mi Licenciado FABIAN RUIZ SANCHEZ, Notario Público Segundo del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos veintiuno-quinientos noventa y tres (8-421-593), comparecieron personalmente, JOHN RAUSCHKOLB, varón, estadounidense, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número E-ocho-setenta y cuatro mil doscientos cincuenta y uno (E-8-74251), quien manifiesta no necesitar intérprete por entender perfectamente el idioma español; EDUARDO JOSE FABREGA ALEMAN, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-trescientos ochenta y nueve-setecientos veintisiete (8-389-727); NICOLAS PELYHE VARGA, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos dieciocho-cuatrocientos sesenta y siete (8-418-467), y GISELLE PINEL DE TEJEIRA, mujer, panameña, mayor de edad, casada, vecina de esta ciudad, con cédula de identidad personal número tres-ochenta y siete-mil ochocientos cuarenta y seis (3-87-1846), actuando en sus condiciones de Gerente General, Presidente de la Junta Directiva, Tesorero de la Junta Directiva y Vice-Presidente Ejecutiva de Finanzas, respectivamente, de la sociedad anónima denominada BANCO LA HIPOTECARIA, S.A., sociedad anónima inscrita a la Ficha trescientos veintitrés mil doscientos cuarenta y cuatro (323244), actualizada al Documento Redi un millón setecientos ochenta y seis mil quinientos treinta y ocho (1786538) de la Sección de Micropelículas (Mercantil) del Registro Público, todos con domicilio en Vía España, Plaza Regency, cuarto piso (4to.), corregimiento de Bella Vista, Distrito de Panamá, la cual actúa en su carácter de **Fiduciario del DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS** (en adelante "**EL FIDEICOMISO**"), personas a quienes conozco y me solicitaron que extendiera esta Diligencia Notarial para hacer constar, bajo juramento, con el fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo ocho-dos mil (8-00) de veintidós (22) de mayo de dos mil (2000), modificado por los Acuerdos N°.2-2018, N°.12-2003, N°.8-2004, N°.2-2007, N°.1-2009 y N°.1-2020.

1 **PRIMERO:** Declara cada uno de los comparecientes que han revisado el Estado
2 Financiero Anual de **EL FIDEICOMISO**, correspondiente al treinta y uno (31) de
3 diciembre de dos mil veintidós (2022). -----

4 **SEGUNDO:** Que a sus juicios, los Estados Financieros no contienen informaciones o
5 declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de
6 importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto Ley uno (1) de mil novecientos
7 noventa y nueve (1999) y sus reglamentos, o que deban ser divulgados para que las
8 declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las
9 circunstancias en las que fueron hechas. -----

10 **TERCERO:** Que a sus juicios los Estados Financieros Anuales y cualquier otra
11 información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus
12 aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **EL**
13 **FIDEICOMISO**, para el periodo correspondiente del primero (1º) de enero al treinta y uno
14 (31) de diciembre de dos mil veintidós (2022). -----

15 **CUARTO:** Los comparecientes declaran además que: -----

16 a. Son responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos de la
17 empresa. -----

18 b. Han diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información
19 de importancia sobre **EL FIDEICOMISO**, sean hechas de su conocimiento,
20 particularmente durante el periodo en el que los reportes han sido preparados. -----

21 c. Han evaluado la efectividad de los controles internos de **EL FIDEICOMISO**, dentro
22 de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros. -----

23 d. Han presentado en los Estados Financieros sus conclusiones sobre la efectividad de los
24 controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha. -----

25 **QUINTO:** Declara cada uno de los comparecientes que han revelado a los auditores de **EL**
26 **FIDEICOMISO**, lo siguiente: -----

27 a. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de
28 los controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de **EL**
29 **FIDEICOMISO**, para registrar, procesar y reportar información financiera, e indicado a
30 los auditores cualquier debilidad existente en los controles internos. -----



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

b. Cualquier fraude, de importancia o no, que involuere a la administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de **EL FIDEICOMISO**. -----

SEXTO: Que cada uno de los comparecientes ha revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de **EL FIDEICOMISO**, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la empresa. -

SÉPTIMO: Que hacen esta declaración para que sea presentada ante la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. -----

Leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, señores ZORAIDA DE VERGARA, con cédula de identidad personal número ocho-ciento treinta y siete-trescientos uno (8-137-301), y ALISSON BROWN VEGA con cédula de identidad personal número ocho-mil diez-dos mil cinco (8-1010-2005), ambos mayores de edad, panameños y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario, que doy fe. -----

JOHN DAVID RAUSCHIKOLB

EDUARDO JOSE FABREGA ALEMAN

NICOLAS PELYHE VARGA

GISELLE PINEL DE TEJEIRA

ZORAIDA DE VERGARA

ALISSON BROWN VEGA

FABIAN RUIZ SANCHEZ
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA



**DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE
BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**
(Con Banco La Hipotecaria, S. A.
actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

31 de diciembre de 2022

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de
que su contenido será puesto a disposición del público
inversionista y del público en general.”

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros





KPMG
Torre PDC, Ave. Samuel Lewis y
Calle 56 Este, Obarrio
Panamá, República de Panamá

Teléfono: (507) 208-0700
Website: kpmg.com.pa

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Fiduciario
Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el "Fideicomiso") administrado por Banco La Hipotecaria, S. A. (en adelante, el "Fiduciario"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, los estados de resultados, cambios en el patrimonio, y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios administrados por Banco La Hipotecaria, S. A. al 31 de diciembre de 2022, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas NIIF).

Base de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes del Fiduciario de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Panamá y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, según nuestro juicio profesional, han sido los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros del año corriente. Estos asuntos han sido atendidos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre ellos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Reserva para pérdidas en préstamos

Véanse las Notas 4 (c), 6 (a) y 8 a los estados financieros

Asunto clave de la auditoría

La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado es considerada uno de los asuntos más significativos ya que metodología requiere la aplicación de juicios y uso de supuestos, por parte del Fiduciario para la construcción del modelo de pérdida crediticia esperada ("PCE"). La cartera de préstamos a costo amortizado representa el 94% del total de activos del Fideicomiso. La reserva para pérdidas en préstamos a costo amortizado comprende la PCE como el resultado de la calificación de préstamos y la metodología para determinar la probabilidad de incumplimiento del préstamo según la etapa de deterioro en la que se le asigne.

El modelo para estimar la PCE está compuesto por estimaciones de la probabilidad de incumplimiento de pago, pérdida dada el incumplimiento de pago, análisis prospectivo y exposición ante el incumplimiento.

La evaluación de si se ha presentado o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos conlleva la aplicación de juicios importantes en esta metodología. Esto constituye un reto desde la perspectiva de auditoría debido a la complejidad en la estimación de los componentes utilizados para realizar estos cálculos y la aplicación del juicio del Fiduciario.

Cómo el asunto clave fue atendido en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría, considerando el uso de especialistas, incluyeron:

- Evaluación de los controles clave sobre los cálculos de morosidad, aprobación del modelo y la metodología utilizada, y aprobación de las actualizaciones de los insumos claves usados en el cálculo de la reserva de deterioro para el modelo colectivo.
- Se evaluó la metodología aplicada por el Fiduciario en el modelo de estimación de la PCE de conformidad con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, por medio de la inspección de políticas, manuales y metodología documentada y aprobada por el gobierno corporativo del Fiduciario.
- Se efectuó una evaluación independiente de los insumos clave utilizados en la metodología y se realizó el recálculo según el modelo de estimación de la PCE.
- Se evaluó el juicio aplicado por la gerencia sobre los supuestos relativos a las condiciones actuales de la economía y las consideraciones sobre el análisis prospectivo que pueden cambiar el nivel de PCE, basadas en nuestra experiencia y conocimiento de la industria.

Responsabilidades del Fiduciario en relación con los estados financieros

El Fiduciario es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas NIIF, y del control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Fiduciario es responsable de evaluar la capacidad del Fideicomiso para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que el Fiduciario y/o los Fideicomitentes tengan la intención de liquidar el Fideicomiso o cesar sus operaciones, o bien no haya otra alternativa realista, más que esta.

La Hipotecaria (Holding), Inc. (en adelante el "*Fideicomitente*"), es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Fideicomiso.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA siempre detectará un error de importancia relativa cuando este exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran de importancia relativa si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error de importancia relativa debido a fraude es más elevado que en el caso de un error de importancia relativa debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Fiduciario.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Fiduciario.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Fiduciario, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fideicomiso continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que el Fideicomiso deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación en su conjunto, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Nos comunicamos con el Fiduciario en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquiera deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoría.

También proporcionamos al Fiduciario una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética relevantes en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que consideremos razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o las salvaguardas que se hayan aplicado.

Entre los asuntos que han sido comunicados al Fiduciario, determinamos aquellos que han sido los más significativos en la auditoría de los estados financieros del período corriente y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de tal comunicación.

Otros requerimientos legales de información

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Juan Carlos Castillo.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Juan Carlos Castillo, socio y Christian Gálvez, gerente.

KPMG
Panamá, República de Panamá
31 de marzo de 2023


Juan Carlos Castillo
Socio
C.P.A. 3592

DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Activos</u>			
Efectivo en bancos	6, 7	832,361	542,206
Préstamos hipotecarios residenciales a costo amortizado (CA)	6, 8, 13	103,487,119	111,480,046
Cuentas por cobrar		5,445,986	912,017
Total de activos		<u>109,765,466</u>	<u>112,934,269</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Pasivos:			
Bonos por pagar a costo amortizado (CA)	6, 9, 12, 13	109,562,579	112,805,717
Cuentas por pagar	12	197,887	123,552
Total de pasivos		<u>109,760,466</u>	<u>112,929,269</u>
Patrimonio:			
Patrimonio del Fideicomiso	2, 6	5,000	5,000
Total de patrimonio		<u>5,000</u>	<u>5,000</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>109,765,466</u>	<u>112,934,269</u>

El estado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Resultados

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingresos por intereses calculados utilizando la tasa de interes efectiva sobre:			
Préstamos a CA		6,042,737	1,214,080
Depósitos en bancos		1,424	248
Total de ingresos por intereses		<u>6,044,161</u>	<u>1,214,328</u>
Gastos de intereses sobre bonos por pagar a CA		5,160,913	1,003,489
Ingreso por intereses, neto		<u>883,248</u>	<u>210,839</u>
Provisión por deterioro de activos financieros:			
Provisión para pérdidas en préstamos a CA	6	3,356	834
Ingreso neto por intereses, después de provisión por deterioro de activos financieros		<u>879,892</u>	<u>210,005</u>
Otros ingresos		0	22
Gastos de operaciones:			
Comisiones	12	826,603	199,367
Otros		53,289	10,660
Total de gastos de operaciones		<u>879,892</u>	<u>210,027</u>
Excedente de ingresos sobre gastos		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

El estado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Cambios en el Patrimonio

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Patrimonio del fideicomiso			
Saldo al inicio y al final del año	6	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>

El estado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DECIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A., actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Estado de Flujos de Efectivo

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Actividades de operación:			
Ajustes para conciliar el efectivo de las actividades de operación:			
Provisión para pérdidas en préstamos a CA	6	3,356	834
Ingresos por intereses, neto		(883,248)	(210,839)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Préstamos hipotecarios residenciales a CA		7,996,819	(111,434,064)
Cuentas por cobrar		(4,533,969)	(912,017)
Cuentas por pagar		74,335	123,552
Efectivo generado de operaciones:			
Intereses recibidos		6,036,913	1,167,512
Intereses pagados		(6,039,495)	(623,332)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>2,654,711</u>	<u>(111,888,354)</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a bonos por pagar a CA		(2,364,556)	112,500,000
Aporte a capital		0	5,000
Pagos a bonos por pagar a CA		0	(74,440)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(2,364,556)</u>	<u>112,430,560</u>
Aumento neto en efectivo		290,155	542,206
Efectivo al inicio del año		542,206	0
Efectivo al final del año	7	<u>832,361</u>	<u>542,206</u>

El estado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

31 de diciembre de 2022

(Cifras en Balboas)

(1) Constitución del Fideicomiso

La Hipotecaria (Holding), Inc., una compañía constituida bajo las leyes de las Islas Vírgenes Británicas, es dueña de la totalidad de acciones emitidas con derecho a voto de Banco La Hipotecaria, S. A., entre otras compañías. El principal accionista de La Hipotecaria (Holding), Inc. es Grupo ASSA, S. A. en un 79.16%.

Banco La Hipotecaria, S. A., (“el Fiduciario o Administrador”) antes La Hipotecaria, S. A., fue constituida el 7 de noviembre de 1996 bajo la ley de sociedades de la República de Panamá. Según resolución S. B. P. No.127-2010 de 4 de junio de 2010 la Superintendencia de Bancos de Panamá le otorga Licencia Bancaria General para iniciar operaciones oficialmente como Banco el 7 de junio de 2010. Su actividad principal es otorgar préstamos hipotecarios residenciales y personales; y administrar y titularizar créditos hipotecarios residenciales y personales.

El negocio de fideicomiso en Panamá está regulado mediante la Ley No.1 del 5 de enero de 1984, reformada por la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017. Para respaldar la operación fiduciaria, el Banco mantiene bonos del Estado a favor de la Superintendencia de Bancos con un valor nominal de B/.225,000 y un depósito en el Banco Nacional de Panamá por la suma de B/.25,000, ambos en garantía para el debido cumplimiento de sus obligaciones dimanantes de la Licencia Fiduciaria.

Mediante Escritura Pública No.12,681 del 25 de octubre de 2019, modificada mediante la Escritura Pública número 8,381 de 10 de septiembre de 2021, La Hipotecaria (Holding), Inc., como Fideicomitente y Fideicomisario, y Banco La Hipotecaria, S. A., como Fiduciario constituyeron el Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios (el Fideicomiso), con los objetivos de, entre otros, causar que una cartera de créditos hipotecarios sea traspasada a un fideicomiso de garantía (el Fideicomiso de Garantía) para respaldar el pago de bonos hipotecarios a ser emitidos por el Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios. BG Trust, Inc., actuará como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, Banco La Hipotecaria, S. A. como Administrador designado por el Fideicomiso de Garantía y Banco General, S. A. como Agente de Pago.

El Administrador, sujeto a los términos y condiciones del Contrato de Administración, tiene la obligación de administrar, por cuenta y en representación del fiduciario del Fideicomiso de Garantía, los créditos hipotecarios, incluyendo el establecer y operar las cuentas administrativas y operativas, pagar los gastos ordinarios y determinar los abonos a capital e intereses de los bonos a ser emitidos, entre otros deberes. Este Fideicomiso inició operaciones el 22 de octubre de 2021.

La oficina principal del Fiduciario y Administrador está ubicada en Vía España, Edificio Torre Plaza Regency, piso No. 13, ciudad de Panamá.

Estos estados financieros fueron autorizados por el Administrador para su emisión el 31 de marzo de 2023.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso

A continuación, se presentan algunas condiciones generales del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios:

- El Patrimonio del Fideicomiso consiste en un aporte inicial del Fideicomitente de B/.5,000 y por aquellos bienes muebles o inmuebles, corporales, o de cualquiera otra naturaleza, que de tiempo en tiempo sean traspasados en fideicomiso al Fiduciario, ya sea por el Fideicomitente o por terceros, para que queden afectos al Fideicomiso.
- El Fiduciario deberá emitir mediante oferta pública Bonos de Préstamos Hipotecarios hasta por la suma de ciento doce millones quinientos mil dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América (US\$112,500,000); comprar créditos hipotecarios a Banco La Hipotecaria, S. A. con los fondos generados por la venta de los Bonos de Préstamos Hipotecarios y, en virtud de estas actividades, ejercer todas las funciones y responsabilidades inherentes al emisor de valores negociables y acreedor hipotecario.
- Los Bonos de Préstamos Hipotecarios deberán ser emitidos en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos de dicha suma, en forma nominativa y registrados, sin cupones adheridos, en tres (3) series. Los Bonos serán registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá y serán vendidos en oferta pública primaria a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores, S. A. u otra bolsa de valores autorizada para operar en Panamá.
- Los Bonos de Préstamos Hipotecarios estarán respaldados exclusivamente por los activos del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios y por un Fideicomiso de Garantía constituido por el Fiduciario del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios, actuando como Fideicomitente del Fideicomiso de Garantía, y BG Trust, Inc. como Fiduciario del Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los Bonos cuyos activos serán principalmente los créditos hipotecarios.
- El Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios utilizará los fondos provenientes de la colocación de los Bonos principalmente para cancelar a Banco La Hipotecaria, S. A. el precio pactado por la venta de los créditos hipotecarios residenciales o podrá pagar dicho precio mediante la emisión y entrega a Banco La Hipotecaria, S. A. de los bonos.
- El Fiduciario ejercerá todos los derechos y acciones que le correspondan como acreedor hipotecario y celebrará con un tercero un contrato de administración y servicio de los créditos hipotecarios.
- El vencimiento de los bonos de préstamos hipotecarios será el 14 de julio de 2052 o la fecha en que venza el último crédito hipotecario, lo que ocurra primero. El Fideicomiso podrá realizar pagos parciales de capital mensualmente en el caso de los bonos de Serie A y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie A se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie B y una vez amortizado en su totalidad el capital de los bonos Serie B se podrán realizar pagos parciales de capital a los Bonos Serie C.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

- La comisión que recibe el Administrador por la administración de la cartera en fideicomiso es una comisión de punto cincuenta por ciento de cien (0.50%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- La comisión que recibe el Fiduciario del Fideicomiso de Garantía será calculada con base a un octavo de uno por ciento (0.125%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente. La comisión que recibe el Agente de Pago del fideicomiso será calculada con base a un dieciseisavo de uno por ciento (0.0625%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, pagadera mensualmente.
- Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso pagó en concepto de comisiones la suma de B/.747,203 (2021: B/.151,403) al Fiduciario Administrador, Fiduciario de Garantía y Agente de Pago, reconocido en comisiones en el estado de resultados.
- Además de la comisión de administración, el Administrador recibirá como compensación por los servicios prestados bajo el Contrato de Administración las sumas que mensualmente paguen los deudores en concepto de gastos de manejo según los términos de los contratos de crédito. Además de la comisión de administración y la comisión antes descrita, el Administrador tendrá derecho a recibir (a) de las compañías de seguros cualquier compensación que acuerde de tiempo en tiempo por el manejo de las pólizas de seguros, (b) las comisiones pagadas por los clientes en relación con la renovación o reestructuración de sus contratos de créditos y (c) las penalidades cobradas en relación con la mora en el pago de los créditos hipotecarios. Esta comisión será pagada directamente al Administrador por las compañías de seguros o los clientes, según sea el caso.
- Los gastos ordinarios, tales como los gastos administrativos, secretariales, contables, de papelería, de comunicaciones y de correos, incurridos por el Administrador en el ejercicio ordinario de sus obligaciones según el Contrato de Administración correrán por cuenta del Administrador.
- El Fideicomiso permanecerá en vigencia hasta que los bonos de hipotecas residenciales emitidos y en circulación hayan sido redimidos y los créditos hipotecarios hayan sido pagados en su totalidad o hayan sido cedidos por el Fideicomiso; o bien si el Fideicomiso es terminado de mutuo acuerdo.

La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S. A., BG Trust, Inc. y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los Bonos de Préstamos Hipotecarios.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(2) Condiciones Generales del Fideicomiso, continuación

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria S. A., en su calidad como Fiduciario Emisor puede recibir de los fondos en fideicomiso una comisión equivalente hasta cincuenta puntos básicos (0.50%) anual del saldo insoluto de capital de los créditos hipotecarios, acumulado mensualmente y pagadero según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso pagó al Fiduciario Emisor comisiones por la suma de B/.543,420 (2021: B/.110,111)

Sujeto a los términos del Contrato de Administración que establece una prelación de pagos de los fondos disponibles, Banco La Hipotecaria S. A., como Administrador puede recibir trimestralmente de los fondos en fideicomiso un incentivo por buena cobranza equivalente a la cantidad de los fondos disponibles después de cumplir con todas las otras obligaciones establecidas en el Fideicomiso Emisor, y pagadero solamente según la disponibilidad de fondos y de acuerdo con las condiciones establecidas en el Contrato de Administración y los otros Documentos de Contratación. Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso no había pagado al Administrador comisiones por incentivo por buena cobranza.

Los ingresos del fideicomiso permitieron registrar para el pago de estas comisiones un monto de B/.127,365 (2021: B/.47,965) el cual está registrado en el rubro de cuentas por pagar en el estado de situación financiera.

(3) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros del Fideicomiso han sido preparados de conformidad a las Normas NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas NIIF).

(b) Base de Medición

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en balboas (B/.) la unidad monetaria de la República de Panamá, en la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propia y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal. La moneda funcional del Fideicomiso es en Balboa.

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso en estos estados financieros.

(a) Activos y Pasivos Financieros

(a.1) Reconocimiento

Inicialmente el Fideicomiso reconoce los préstamos y las partidas por cobrar e instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan o fecha de liquidación.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(a.2) Clasificación

El Fideicomiso clasifica sus activos financieros según se midan posteriormente a su costo amortizado (CA), al valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR), sobre la base del modelo de negocio del Fideicomiso para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros.

Un activo financiero se mide al CA si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para recolectar los flujos de efectivo contractuales.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Un instrumento de deuda se mide a VRCOUI solo si cumple con las dos condiciones siguientes y no está designado como valor razonable con cambios en resultados:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra tanto mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales como la venta de activos financieros.
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Además, en el reconocimiento inicial, el Fideicomiso puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos para medirse al CA o en VRCOUI, como en valor razonable con cambios en resultado si al hacerlo elimina o reduce significativamente una asimetría contable que de otro modo surgiría. El Fideicomiso hasta el momento no ha hecho uso de esta opción.

Evaluación del modelo de negocio

El Fideicomiso realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantiene los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar, de la mejor manera, la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información al Fiduciario. La información que fue considerada incluyó:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia del Fideicomiso se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos.

Evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses

Para el propósito de esta evaluación, 'principal' es definido como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. 'Interés' es definido como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un año de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Fideicomiso considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición.

Reclasificación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a la modificación del modelo de negocio para la administración de activos financieros.

(a.3) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros

El Fideicomiso da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere los derechos para recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero son transferidos o en los cuales el Fideicomiso no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo dado de baja) y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales se reconoce en resultados.

La garantía sobre el activo transferido se mide por el menor entre el valor en libros original del activo y el importe máximo de la consideración que el Fideicomiso podría ser obligado a pagar.

Pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

(a.4) Modificación de activos financieros

Activos financieros

Si se modifican los términos de un activo financiero, el Fideicomiso evalúa si los flujos de efectivo del activo modificado son sustancialmente diferentes. Si los flujos de efectivo son sustancialmente diferentes, entonces los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero original se consideran caducados. En este caso, el activo financiero original se da de baja en cuentas y se reconoce un nuevo activo financiero a su valor razonable.

(a.5) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros solamente se compensan para efectos de presentación en el estado de situación financiera cuando el Fideicomiso tiene un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente. Los ingresos y gastos son presentados sobre una base neta, sólo cuando sea permitido o requerido por una NIIF, o sí las ganancias o pérdidas proceden de un grupo de transacciones similares, tales como las derivadas de instrumentos financieros mantenidos para negociar.

(b) Medición de Valor Razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición o, en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Fideicomiso tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Fideicomiso mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Fideicomiso utiliza técnicas de valuación que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valuación escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

El Fideicomiso establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable. El Fideicomiso reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

(c) Deterioro de Activos Financieros

El Fideicomiso reconoce la reserva para 'pérdidas crediticias esperadas' (PCE) en el siguiente activo financiero que no se mide a VRCCR:

- Préstamos a costo amortizado.

El Fideicomiso mide las reservas para pérdidas en un monto igual a las PCE 'durante el tiempo de vida', a excepción de los siguientes, para los cual se miden como PCE 'durante los próximos 12 meses:

- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La PCE 'a 12 meses' es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'a 12 meses', son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 1'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 1' no han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial y no presentan un deterioro crediticio.

La PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero, son las PCE resultantes de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero o su máximo período contractual de exposición. Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' pero que no presentan un deterioro crediticio, son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 2'. Los instrumentos financieros que han sido asignados a la 'Etapa 2' son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, pero que no presentan un deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los cuales se reconocen PCE 'durante el tiempo de vida' y que presentan un deterioro crediticio son denominados instrumentos financieros en 'Etapa 3'.

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada de pérdida crediticia esperada y es medida de la siguiente manera:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (por ejemplo, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Fideicomiso de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Fideicomiso espera recibir).
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre al valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Activos financieros reestructurados

Si los términos de un activo financiero son renegociados o modificados o un activo financiero existente es reemplazado por uno nuevo debido a dificultades financieras del deudor, entonces se realiza una evaluación de si el activo financiero debe ser dado de baja en cuentas y las PCE se miden de la siguiente manera.

- Si la reestructuración esperada no diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces los flujos de efectivo esperados que surgen del activo financiero modificado se incluyen al calcular los déficits de efectivo del activo existente.
- Si la reestructuración esperada diera como resultado la baja en cuentas del activo existente, entonces el valor razonable esperado del nuevo activo se trata como el flujo de efectivo final del activo financiero existente en el momento de su baja en cuentas. Este monto se incluye al calcular los déficits de efectivo del activo financiero existente que se descuentan desde la fecha esperada de baja en cuentas hasta la fecha de reporte utilizando la tasa de interés efectiva original del activo financiero existente.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de reporte, el Fideicomiso evalúa si los activos financieros contabilizados a CA presentan un deterioro crediticio (denominados como activos financieros en 'Etapa 3'). Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando ocurren uno o más eventos que tienen un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros esperados del activo financiero.

La evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultad financiera significativa del deudor.
- Un incumplimiento de contrato, como un evento de ausencia de pago o mora.
- La reestructuración de un préstamo o anticipo por parte del Fideicomiso en términos que el Fideicomiso no consideraría de otro modo.
- Es cada vez más probable que el deudor entre en bancarrota u otra reorganización financiera.

Un préstamo que ha sido renegociado debido a un deterioro en la condición del deudor, generalmente se considera deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales se haya reducido significativamente y no haya otros indicadores de deterioro. Además, un préstamo que presente morosidad a mayor a 180 días se considera deteriorado.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Presentación de la reserva para PCE en el estado de situación financiera

Las reservas para PCE se presentan en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

- Activos financieros medidos a CA: como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

Castigos

Los préstamos se dan de baja (ya sea en forma parcial o total) cuando no existen expectativas razonables de recuperación. Éste es generalmente el caso cuando el Fideicomiso determina que el deudor no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para pagar los montos adeudados sujetos a la pérdida por deterioro, sin curso de acciones por parte del Fideicomiso para adjudicar los colaterales (en el caso que mantengan). Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para efectuar los procedimientos del Fideicomiso para la recuperación de los montos adecuados.

(d) Préstamos

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado activo, lo cuales se originan generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamo y el Fideicomiso no tiene la intención de venderlos inmediatamente o en un corto plazo.

Los préstamos se presentan a su costo amortizado considerando el valor principal e intereses pendiente de cobro, menos la reserva para PCE. Los préstamos se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales directos a la transacción, y posteriormente, a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(e) Títulos de Deuda Emitidos

El Fideicomiso clasifica los instrumentos de deuda como pasivos financieros de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento. Estos son medidos inicialmente al valor razonable menos los costos directos incrementales de la transacción, y posteriormente, son medidos a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(f) Ingresos y Gastos por Intereses

Tasa de interés efectiva

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo. La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero:

- Al importe en libros bruto del activo financiero.
- Al costo amortizado del pasivo financiero.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Fideicomiso estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE. En el caso de los activos financieros con deterioro crediticio, la tasa de interés efectiva ajustada por el crédito se calcula utilizando los flujos de efectivo futuros estimados incluyendo las PCE.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción y los honorarios. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo financiero o un pasivo financiero.

Costo amortizado y saldo bruto en libros

El costo amortizado de un activo financiero o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarse por cualquier reserva para PCE.

Cálculo de los ingresos y gastos por intereses

Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo.

Para los activos financieros que presentan deterioro crediticio posterior a su reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva sobre el costo amortizado del activo financiero.

Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado de resultados incluyen:

- Intereses sobre activos financieros y pasivos financieros medidos al costo amortizado calculados sobre una base de interés efectivo.

(g) Activos Adjudicados para la Venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como disponibles para la venta.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(4) Resumen de Políticas de Contabilidad más Importantes, continuación

(h) Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones aún no Adoptadas

Una serie de nuevas normas entran en vigor para períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023 y se permite su aplicación anticipada; sin embargo, el Fiduciario no ha adoptado anticipadamente estas nuevas normas o enmiendas al preparar estos estados financieros del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2022.

No se espera que las siguientes nuevas normas y enmiendas, requeridas próximamente por las NIIF, tengan un impacto significativo en los estados financieros del Fideicomiso.

Fecha efectiva — períodos anuales que empiezan el:	Nuevas normas o enmiendas (próximos requerimientos de las NIIF)
1 de enero de 2023	• Definición de Estimados Contables – Enmiendas a la NIC 8
	• Revelación de Políticas Contables – Enmiendas a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 de las NIIF
	• Impuesto Diferido Relacionado – Enmiendas a la NIC 12
	• Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes – Enmiendas a la NIC 1
	• Pasivos no corrientes con condiciones pactadas – Enmiendas a la NIC 1.
1 de enero de 2024	• Pasivos por arrendamiento en venta con arrendamiento posterior – Enmiendas a la NIIF 16.

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

El Administrador del Fideicomiso en la preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y supuestos son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones son reconocidas prospectivamente.

El Administrador del Fideicomiso evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables que tienen un mayor efecto en los montos reconocidos en los estados financieros del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Clasificación de los activos financieros

Al momento de determinar la clasificación de los activos financieros el Fiduciario utiliza su juicio para evaluar el modelo de negocio dentro del cual se mantienen los activos y de si los términos contractuales del activo financiero son únicamente pagos del principal, e intereses sobre el monto del principal pendiente. Véase Nota 4 (a.2).

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación

(b) Deterioro de activos financieros

El Administrador del Fideicomiso utiliza su juicio para determinar el criterio de cuándo un activo financiero ha aumentado significativamente su riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial, y en la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir la PCE.

De acuerdo con el criterio definido, el Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito de los activos financieros ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial. Véase Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

La información acerca de los supuestos e incertidumbre en las estimaciones contables significativas del Fideicomiso se encuentra incluida en las siguientes notas:

(a) Deterioro de los activos financieros – Insumos y supuestos claves utilizados en la medición de las PCE

La evaluación realizada por el Administrador del Fideicomiso para la determinación de los insumos utilizados en el modelo de estimación de la reserva para PCE de los activos financieros, incluyendo los supuestos claves utilizados en la estimación de los flujos de efectivo recuperables y la incorporación de información prospectiva, se revela de forma detallada en la Nota 4 (c) y Nota 6 (a).

(6) Administración de Riesgos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y a la vez un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra entidad. El estado de situación financiera está mayormente compuesto de instrumentos financieros.

El Administrador del Fideicomiso tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, ha establecido ciertos controles para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Fideicomiso.

Estos instrumentos exponen a los tenedores de los bonos a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por el Administrador del Fideicomiso son los riesgos de crédito, mercado y de liquidez.

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo en que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Fideicomiso no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer al Fideicomiso de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Fideicomiso adquirió el activo financiero respectivo. También se concibe este riesgo como un deterioro en la calidad crediticia de la contraparte, del colateral y/o de la garantía pactada inicialmente.

El Administrador del Fideicomiso se reúne de forma mensual para evaluar los perfiles de créditos de los clientes que han caído en morosidad durante el mes inmediatamente anterior a la fecha de la reunión.

El objetivo de esta reunión es evaluar tendencias y comportamientos de los clientes que han caído en morosidad y hacer las gestiones pertinentes basadas en las políticas de créditos del Administrador.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Análisis de la Calidad Crediticia

La siguiente tabla presenta información sobre la calidad crediticia de los activos financieros medidos a CA, sin considerar las garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito. A menos que se indique específicamente, para los activos financieros, los montos en la tabla representan los valores en libros brutos.

Las definiciones de los términos 'Etapa 1', 'Etapa 2' y 'Etapa 3' se presentan en la Nota 4 (c).

	2022		Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	
Préstamos a CA:			
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	101,003,068	0	101,003,068
B1 - Mención especial	938,700	0	938,700
B2 - Subnormal	0	1,495,477	1,495,477
Más: intereses por cobrar	54,064	0	54,064
Monto bruto	101,995,832	1,495,477	103,491,309
Menos: reserva por deterioro	(1,148)	(3,042)	(4,190)
Total de préstamos a CA	101,994,684	1,492,435	103,487,119

	2021		Total
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados) ('Etapa 2')	
Préstamos a CA:			
A1, 2 - Normal o riesgo bajo	111,197,717	0	111,197,717
B1 - Mención especial	185,154	0	185,154
B2 - Subnormal	0	51,193	51,193
Más: intereses por cobrar	46,816	0	46,816
Monto bruto	111,429,687	51,193	111,480,880
Menos: reserva por deterioro	(761)	(73)	(834)
Total de préstamos a CA	111,428,926	51,120	111,480,046

Depósitos colocados en bancos

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso mantiene un depósito colocado en banco por B/.832,361 (2021: B/.542,206) El depósito colocado es mantenido en un banco con grado de inversión BBB+, basado en la agencia Fitch Ratings, Inc.

Garantías y otras mejoras para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

El Fideicomiso mantiene garantías para asegurar el cobro de sus activos financieros expuesto al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantías mantenidas con respecto a los tipos de activos financieros.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

<u>Tipo de exposición crediticia:</u>	<u>% de cobertura que está sujeto a requerimientos de garantías</u>		<u>Tipo de garantía</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Préstamos	100%	100%	Propiedades residenciales

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ('Loan To Value' - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del saldo del préstamo en relación al valor de la garantía al momento del desembolso.

El valor de la garantía para los préstamos hipotecarios residenciales está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso, con excepción de los préstamos con deterioro crediticio, para los cuales el valor de sus garantías se basa en avalúos recientes debido a que el valor actual de la garantía es un insumo para la medición de deterioro.

<u>Rangos de LTV</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
0-20%	0	0
21-40%	57,403	978,789
41-60%	3,046,304	6,134,838
61-80%	69,470,794	61,655,557
81-100%	<u>30,862,744</u>	<u>42,664,880</u>
Total	<u>103,437,245</u>	<u>111,434,064</u>

Al 31 de diciembre de 2022, el valor estimado de las garantías en hipotecas sobre las propiedades ascendía a B/.138,142,186 (2021: B/.143,934,704) y cubrían el 100% de la exposición de la cartera.

Activos recibidos mediante la adjudicación de garantía

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso no se ha adjudicado activos no financieros como garantías para asegurar el cobro de préstamos de clientes.

Montos originados por las pérdidas crediticias esperadas (PCE)

Las políticas contables establecidas por el Administrador del Fideicomiso para la medición de la reserva de PCE de los activos financieros se revelan en la Nota 4 (c).

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Administrador del Fideicomiso considera información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, con base en la experiencia histórica y evaluación de expertos en riesgo de crédito del Administrador del Fideicomiso incluyendo información prospectiva.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El objetivo de esta evaluación es identificar si ha ocurrido un incremento significativo en el riesgo de crédito para cada exposición comparando:

- La PI 'durante el tiempo de vida remanente' del instrumento financiero estimada a la fecha de reporte.
- La porción remanente a este punto en el tiempo de la PI 'durante el tiempo de la vida' del instrumento financiero, que fue estimada en el momento de reconocimiento inicial de la exposición.

El Administrador del Fideicomiso utiliza tres criterios para determinar si se ha dado un incremento significativo en el riesgo de crédito:

- Un análisis cuantitativo basado en movimientos en la PI.
- Indicadores cualitativos.
- Que el instrumento financiero refleje una condición de morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios.

Grado de riesgo crediticio para la cartera de crédito

El Administrador del Fideicomiso asigna a cada exposición en una calificación de riesgo de crédito basada en las transiciones de morosidad que la operación va generando. A estas migraciones se les asigna una PI basada en los resultados de matrices de transición que se revisaron a 1, 2 y 3 años, lo que da una tasa real de incumplimiento en función del nivel de mora en que se encuentra la operación. Adicionalmente, el Administrador del Fideicomiso está en el proceso de adaptación otras variables, además de la tasa real de incumplimiento, como pueden ser: un 'scoring' de comportamiento, puntaje del bureau y/o factores colectivos en función de los eventos económicos que pueden registrar los sectores de la economía.

Las calificaciones de riesgo crediticio se definen y calibran de manera que la PI se incrementa exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora. Por ejemplo, la diferencia en el riesgo de incumplimiento entre los grados de riesgo crediticio 1 y 2 es menor que la diferencia entre los grados 2 y 3.

Cada exposición se asigna a una calificación de riesgo de crédito en su reconocimiento inicial, en función de la información disponible sobre el deudor. Las exposiciones están sujetas a un monitoreo continuo, lo que puede ocasionar que una exposición se mueva a una calificación de riesgo de crédito diferente.

Consecuentemente, el Administrador del Fideicomiso determinará, periódicamente, los cambios en el riesgo de crédito de los activos financieros a lo largo de su vida remanente, respecto al evaluado en la fecha de su reconocimiento inicial. En función de esta evaluación, el Administrador del Fideicomiso asigna a cada activo financiero en una de las siguientes tres 'etapas' ('buckets') de deterioro de riesgo crediticio:

- Etapa 1: Instrumentos con bajo riesgo de crédito.
- Etapa 2: Instrumentos con deterioro significativo de riesgo crediticio.
- Etapa 3: Instrumentos deteriorados (alto riesgo crediticio).

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El objetivo de la asignación a diferentes etapas de riesgo crediticio es ajustar el algoritmo de cálculo de las PCE, de forma tal que, las pérdidas de los instrumentos que hubiesen sido asignados a la 'Etapa 2', se determinarán para un horizonte de 12 meses. Las pérdidas para instrumentos asignados a la 'Etapa 2 o 3', se calcularán para la vida remanente de los instrumentos, es decir, hasta su maduración o vencimiento ('lifetime').

El Fideicomiso ha implementado una calificación interna para la evaluación del deterioro, basada principalmente en la información sobre la morosidad de los activos financieros. Por lo cual, el Administrador del Fideicomiso utiliza para la asignación de calificaciones de deterioro crediticio, el esquema de rangos de atraso o morosidad de los activos financiero, siendo estas como se detalla a continuación:

- A1 - Corriente (al día o sin atraso) o con rango de atraso de 1 a 30 días
- A2 - Rango de atraso de 31 a 60 días
- B1 - Rango de atraso de 61 a 90 días
- B2 - Rango de atraso de 91 a 120 días
- C1 - Rango de atraso de 121 a 150 días
- C2 - Rango de atraso de 151 a 180 días
- D - Rango de atraso mayor a 180 días

Generación de la estructura de término de la PI

- Enfoque de tratamiento de instrumentos

Dada la homogeneidad de los perfiles de prestatarios de las carteras de préstamos del Fideicomiso, para la determinación del deterioro crediticio de los instrumentos que las constituyen, se estableció que, de manera general, y salvo excepciones, se tratarán bajo un enfoque colectivo. A los efectos prácticos, esto implica que los valores de PI y PDI determinados serán compartidos de forma colectiva, ya sea parcial o totalmente, por todos los instrumentos que participan de cada segmento identificado.

El Administrador del Fideicomiso ha identificado que los instrumentos que componen la cartera de préstamos presentan perfiles similares de riesgo en relación a monto de exposición, tasa de interés, garantías u otros factores dentro del grupo al que pertenecen.

Para ello se determinaron estadísticos de dispersión ('volatilidad') de los valores de dichos perfiles alrededor de valores promedios. A la fecha, no se han identificado instrumentos de la cartera de préstamos del Fideicomiso que requieran ser evaluados de forma individual.

En consecuencia, se determinó la conveniencia de agrupar los instrumentos financieros que componen la cartera de crédito del Fideicomiso en el siguiente segmento:

- Préstamos a la Vivienda con Garantía Hipotecaria ('PCGH').

La adopción de este criterio de agrupación de instrumentos deriva, no solo del requerimiento de compartimiento de riesgos, sino de la necesidad de facilitar el cálculo posterior de la PDI de los segmentos, parámetro asociado significativamente a las garantías de los instrumentos.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

En el sentido de lo anterior, en el caso de los PCGH, la PDI incluye en el cálculo, el valor de recuperaciones derivadas de ejecución de hipotecas y daciones en pago.

En el caso de los PCGH el factor de riesgo principal que comparten es, además de la volatilidad del valor del inmueble hipotecado, el riesgo moral, en tanto las viviendas que se financian a través de los préstamos que forman parte de la cartera del Fideicomiso, en general son de tipo residencial para uso de los deudores de relativamente bajos y medios ingresos y sus familias.

Para la determinación de la PI del segmento identificado, y en el contexto del tratamiento colectivo de la cartera de crédito, el Administrador del Fideicomiso enfoca la medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, emigre a otra en un horizonte de tiempo también determinado. Matemáticamente se expresa como la probabilidad de que ocurra un evento A, dado otro evento B. En el proceso de cálculo en el Fideicomiso, se determinará la probabilidad de que un instrumento que a la fecha de reporte presenta una determinada calificación, incumpla para un horizonte de tiempo.

Para el cálculo de la PI, se han estructurado matrices de transición que reflejan la migración anual de las categorías de riesgo de los instrumentos tomadas mensualmente. Para la estructuración de la matriz se partirá de la serie histórica de calificaciones de cada instrumento que compone cada segmento de cartera de cada país, las que se dispondrán en series históricas de cinco años para cada instrumento.

Con esta base de datos se compara mensualmente la calificación (categoría de riesgo) de un instrumento al cierre de un determinado mes, con la categoría de ese mismo instrumento para los mismos meses de diferentes horizontes de tiempo (1, 2, 3 o más años).

Mediante el proceso descrito se formarán dentro de cada segmento 'pares' de categorías correspondientes a un período histórico de cinco años. Cada 'par' representa la calificación de riesgo de cada instrumento para un determinado mes (T) y el mismo mes del año siguiente (T+12), el mismo mes de otros años (T+24; T+36; T+n), según sea el horizonte de tiempo analizado. Arreglando matricialmente los pares y calculando las frecuencias de ocurrencia de los mismos, se obtendrá la probabilidad condicional de migración entre la categoría corriente de riesgo del instrumento y la categoría de incumplimiento para diferentes horizontes de tiempo.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Administrador del Fideicomiso emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de PI del tiempo de vida restante de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

- Enfoque general para determinación del incumplimiento y refutación de presunciones:

El comportamiento y compromiso de pago de los clientes cuando se trata de cuidar su hogar hace que la mora de los créditos que componen el Fideicomiso sea muy baja en comparación con el comportamiento de otro tipo de créditos.

La hipótesis anterior es reforzada por la implementación de adecuadas políticas de originación y una eficaz estrategia de cobranzas. Sin duda, otro aspecto importante sobre la baja morosidad es el alto número de clientes que pagan por 'Descuento Directo', que es una de las condiciones para la aprobación de los créditos que componen el Fideicomiso.

En virtud de lo anterior, para definir 'incumplimiento' del segmento identificado, se han analizado las distintas transiciones de atrasos que han mostrado los créditos según alturas de moras (rangos de morosidad).

A manera de un primer acercamiento a la identificación del nivel de incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso realizó el conteo por altura de mora (por rangos de días de atraso) de la cartera de préstamos del segmento identificado, tomando como base la serie histórica de la misma.

Bajo este enfoque estadístico, inicialmente se elaboraron matrices intermedias mensuales para cada segmento y país para los períodos del 2016 al 2021, contentivas de los valores mensuales de desplazamiento ('roll-rates') de morosidad de los créditos que componen la cartera del Fideicomiso o según sus rangos de atraso. Subsecuentemente, se han elaborado periódicamente matrices actualizadas, de forma que reflejasen una probabilidad de ocurrencia de los atrasos según rangos de morosidad.

En las matrices se muestran las probabilidades de que un instrumento alcance una determinada altura de mora según el rango de atraso en que se encuentra al inicio del período en un horizonte de un año. También se muestran los porcentajes acumulados de atrasos en que caen los instrumentos del segmento en un horizonte de doce meses posteriores al mes del inicio del conteo.

Los valores permiten determinar el rango de atraso en que se estima se produciría el incumplimiento, a partir de un porcentaje considerado como límite de aceptación. A partir de esa información, el Administrador del Fideicomiso ha decidido que el incumplimiento se establecería a partir de 180 días para los préstamos hipotecarios que componen la cartera del Fideicomiso.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

El Administrador del Fideicomiso evalúa a cada fecha de reporte si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Con el fin de determinar si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero, la evaluación se basa en información cuantitativa e información cualitativa. El Administrador del Fideicomiso considera los siguientes factores, aunque no de forma exhaustiva, en la evaluación de si el riesgo de crédito ha aumentado significativamente:

- Cambios significativos en los indicadores de riesgo de crédito como consecuencia de un cambio en el riesgo crediticio desde su reconocimiento inicial.
- Cambios significativos en el valor de la garantía colateral que apoya a la obligación.

Como tope, el Administrador del Fideicomiso considera que un aumento significativo en el riesgo crediticio ocurre a más tardar cuando un activo presenta una morosidad mayor a 90 días para los préstamos hipotecarios. Los días de morosidad se determinan contando el número de días transcurridos desde la fecha de morosidad más antigua con respecto a la cual no se ha recibido el pago total. Los días de morosidad se determinan sin considerar ningún período de gracia que pueda estar disponible para el deudor.

Si hay evidencia de que ya no hay un aumento significativo en el riesgo de crédito en relación con el inicial reconocimiento, entonces la reserva de PCE del instrumento vuelve a medirse 'a 12 meses'. En estos casos, se determina un período de prueba durante el cual el activo financiero se requiere que demuestre un buen comportamiento crediticio para proporcionar evidencia de que su riesgo de crédito ha disminuido sustancialmente. Cuando los términos contractuales de un préstamo han sido modificados, la evidencia de que los criterios para reconocer una PCE 'durante el tiempo de vida' del activo financiero ya no se cumplen, incluye un historial de pagos puntuales de acuerdo con los términos contractuales modificados.

El Administrador del Fideicomiso monitorea la efectividad del criterio usado para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito con base en revisiones periódicas para confirmar que:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes de que una exposición esté en deterioro.
- El criterio no se alinea con el punto del tiempo cuando un activo llega a más de 90 días para los préstamos hipotecarios.
- El promedio de tiempo en la identificación de un incremento significativo en el riesgo de crédito y el incumplimiento parecen razonables.
- Las exposiciones no son transferidas, generalmente, de forma directa de las PCE 'medidas para los próximos 12 meses' a 'deterioro crediticio'.
- No haya una volatilidad injustificada en la provisión por deterioro por transferencias entre la PI a 12 meses ('Etapa 1') y la PI durante el tiempo de vida del activo financiero ('Etapa 2').

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Definición de deterioro

El Administrador del Fideicomiso considera que un activo financiero está deteriorado cuando:

- Es poco probable que el deudor pague sus obligaciones de crédito al Fideicomiso en su totalidad, sin que el Fideicomiso recurra a acciones tales como la realización de las garantías (en caso de que mantenga).
- El deudor presenta una morosidad de más de 180 días para los préstamos hipotecarios.

Al evaluar si un deudor está en incumplimiento, el Administrador del Fideicomiso considera indicadores que son:

- Cualitativos (por ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales);
- Cuantitativos (por ejemplo, estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor o prestatario).
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenido de fuentes externas.

Los insumos utilizados para evaluar de si un instrumento financiero está deteriorado y su importancia puede variar a lo largo del tiempo para reflejar los cambios en las circunstancias.

Incorporación de información prospectiva

La incorporación de aspectos prospectivos en el proceso de cálculo de las PCE del Fideicomiso tiene el propósito de evaluar el posible impacto que podría presentarse en el valor de las pérdidas esperadas, ocasionadas por cambios esperados en el comportamiento de variables macroeconómicas en el corto y mediano plazo, y que podrían afectar el flujo de pagos de los activos financieros.

En la región centroamericana y especialmente en el país en donde se concentra geográficamente la cartera de créditos del Fideicomiso, las estadísticas sobre agregados macroeconómicos son provista casi exclusivamente por órganos estatales especializados en estadísticas, y en la práctica constituyen la fuente principal de información para la obtención de estos indicadores e insumos externos.

Ante tales limitaciones, a los efectos de identificar aquellos insumos externos que pudiesen impactar en el comportamiento de pago de sus activos financieros, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar aquellos que cumplen con al menos una serie de perfiles que los hicieran aptos para este tipo de mediciones, a saber: a) que están disponibles regularmente; b) que son accesibles al público de una forma relativamente sencilla; c) que son razonablemente confiables.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

A los efectos de disponer de datos aceptables para la medición de la PCE de los activos financieros, y mientras no existan fuentes alternativas que permitan confirmar o validar otras posibles insumos macroeconómicos que pudiesen tener una incidencia en el comportamiento de los pagos de estos instrumentos financieros, el Fideicomiso ha seleccionado de entre las variables disponibles, aquellas que presentan los perfiles señalados de regularidad, accesibilidad y confiabilidad, tal como se indica a continuación:

- a) Inflación (Índices de Precios al Consumidor o 'IPC').
- b) Desempleo.
- c) Cotizantes del seguro social.
- d) Producto Interno Bruto ('PIB').
- e) Índice Mensual de Actividad Económica ('IMAE' o 'IVAE').
- f) Cartera vencida del Fideicomiso.
- g) Cartera vencida del sistema financiero.

Teniendo en cuenta que durante el 2022, los principales indicadores macroeconómicos mantienen cifras que no guardan un comportamiento similar al histórico, producto de la pandemia ocasionada por el COVID-19, que así mismo originó una recesión económica a nivel mundial; se determinó que para la estimación del modelo de información prospectiva ("forward-looking") no se realizarán ejercicios con diferentes variables macroeconómicas hasta encontrar aquella que se correlacione con la cartera vencida del Fideicomiso, sino que se optará por correlacionar y obtener un factor de ajuste a la reserva de PCE con la variable del desempleo.

Como resultado de la aplicación de la metodología expuesta anteriormente, y con base en series históricas correspondientes a períodos anuales entre 2015 y 2022, el Administrador del Fideicomiso determinó como apropiado utilizar las siguientes variables de 'forward-looking' como parte del modelo de PCE para el segmento identificado de la cartera del Fideicomiso:

- Panamá Operaciones con Garantías (Desempleo).

La siguiente tabla refleja un resumen de la información prospectiva incorporada por el Fideicomiso en el proceso de estimación de las PCE al 31 de diciembre de 2022:

Segmento	Variable de Información Prospectiva correlacionada con la cartera vencida	Variables históricas			Incorporación de Información Prospectiva ("IP") en las PCE al 31-dic-22				
		2020	2021	2022	Escenario	Tendencia esperada	Variable de IP proyectada	Factor de "IP"	Impacto en las PCE
Panamá con Garantía	Desempleo en Panamá	7.10%	18.5%	11.3%	Único	Incremento	18.50%	1.0300%	B/.9

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Activos financieros modificados

Los términos contractuales de los créditos pueden ser modificados por un número de razones, incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

Un préstamo existente cuyos términos han sido modificados puede darse de baja en cuentas y el préstamo renegociado se reconoce como un nuevo préstamo a valor razonable de acuerdo con la política contable establecida en la Nota 4 (a.4).

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

- La PI por la vida remanente a la fecha del reporte basado en los términos modificados.
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

Cuando la modificación resulta en una baja en cuenta del activo, se reconoce un nuevo préstamo y se asigna a la 'Etapa 1' (asumiendo que este no se encuentra deteriorado en este momento en el tiempo).

El Administrador del Fideicomiso monitorea periódicamente los reportes sobre las actividades de renegociación de términos de los préstamos por cobrar.

La renegociación de los términos de un préstamo puede representar un indicador cualitativo de que existe un incremento significativo en el riesgo de crédito de un activo financiero, lo cual puede constituir una evidencia de que la exposición presente un deterioro crediticio. Un cliente requiere demostrar un comportamiento de pagos oportunos en función a los términos revisados, de forma consistente durante un período de tiempo definido, antes de que su exposición deje de ser considerada como con deterioro crediticio o en incumplimiento, o para que se considere que su PI ha disminuido hasta los rangos de una PI 'para los próximos 12 meses', y por ende se considere apropiada su asignación a la 'Etapa 1'.

Medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI).
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI).
- Exposición ante el incumplimiento (EAI).

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Las PCE para las exposiciones en 'Etapa 1' son calculadas mediante la multiplicación de la PI 'durante los próximos 12 meses' por la PDI y la EAI. Las PCE 'durante el tiempo de vida' son calculadas multiplicación de la PI 'durante el tiempo de vida' por la PDI y la EAI.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados internamente y otros datos históricos, y se ajustan para reflejar la información prospectiva como se describió anteriormente.

La metodología para la estimación de las PDI de los segmentos identificados, tal como se describe anteriormente bajo el encabezado 'Generación de la estructura de término de la PI', y en el contexto del tratamiento colectivo de las carteras de crédito, se enfoca en su medición a partir de los procesos denominados como 'Cadenas de Markov', a través de las cuales se calcula la probabilidad (condicional) de que un instrumento, que se encuentre en un momento en una determinada categoría de riesgo, migre a otra en un horizonte de tiempo también determinado.

Para el Fideicomiso se estiman los parámetros de PDI en función de la historia de las tasas de recuperación de los reclamos contra las contrapartes deterioradas. Los modelos de PDI consideran la estructura, la garantía, la antigüedad del reclamo, y los costos de recuperación de cualquier garantía que sea integral al activo financiero. Adicionalmente, los índices de 'LTV' son un parámetro clave para determinar su PDI para los préstamos garantizados con propiedades.

Estimación de la PDI

El cálculo de la PDI requiere comparar los importes recuperados en cada uno de aquellos contra los importes incumplidos. Se estableció la conveniencia de disponer información sobre casos 'cerrados', esto es que los datos de incumplimientos y recuperaciones se corresponderán a eventos específicos, cuya gestión de cobro haya sido dada por finalizada por la gerencia, ya sea por la recuperación total de los importes adeudados o por desistimiento justificado de su cobro según las políticas aprobadas de administración de crédito. El objetivo final de cálculo es establecer la proporción porcentual de recuperaciones sobre el valor de las exposiciones incumplidas. Lo siguiente corresponde a la definición pertinente al cálculo de la PDI estimada para la cartera de préstamos del Fideicomiso:

- *PDI de operaciones hipotecarias que han pasado por proceso judicial y/o dación de pago*

Para su cálculo se utiliza una base de datos en donde se han registrado todas las operaciones que el Fideicomiso ha recibido el bien ya sea por medio de dación o por adjudicación vía proceso judicial. Esta contiene información histórica desde que el préstamo inicia el proceso y se recibe el bien, hasta que se vende o se coloca nuevamente en la figura de un crédito a otro cliente. También contiene información histórica de los gastos legales y reparaciones que acarrió la recuperación de dicho bien. Esto permite calcular la PDI de operaciones recibidas como dación en pago o vía proceso judicial.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Exposición ante el Incumplimiento (EAI)

La EAI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. El Administrador del Fideicomiso determina la EAI de la exposición actual de la contraparte y los posibles cambios en el monto actual permitidos según el contrato, incluida la amortización. La EAI de un activo financiero es su saldo bruto en libros al momento del incumplimiento.

El Administrador del Fideicomiso determina la EAI anual a lo largo de la vida restante de los instrumentos para su posterior ponderación por la PDI anual marginal respectiva.

El Administrador del Fideicomiso estima el valor de la EAI nominal anual a partir de la proyección de los saldos a costo amortizado de los instrumentos. Para realizar el cálculo de la EAI, se realiza periódicamente una proyección de las tablas de amortización de los préstamos de cada segmento hasta su cancelación. En función de lo anterior se obtiene el promedio anual proyectado de los saldos de capital residuales, valor que es utilizado como exposición anual EAD proyectada para la vida de los instrumentos. Finalmente, dichos saldos se descuentan a la tasa efectiva anual.

Las agrupaciones están sujetas a revisión periódica para garantizar que las exposiciones dentro de un grupo particular permanezcan apropiadamente homogéneas.

Reserva de PCE

Las siguientes tablas muestran una conciliación de los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros. La base para determinar las transferencias entre 'Etapas' debido a cambios en el riesgo de crédito ha sido presentada en la política contable. Véase Nota 4 (c).

	2022		
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	Total
<u>Préstamos a CA:</u>			
Saldo al inicio del año	761	73	834
Transferencia a Etapa 2	833	(833)	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(425)	3,869	3,444
	(21)	(67)	(88)
Saldo al final del año	1,148	3,042	4,190

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

	2021		<u>Total</u>
	PCE durante los próximos 12 meses ('Etapa 1')	PCE durante el tiempo de vida (no deteriorados / evaluados colectivamente) ('Etapa 2')	
<u>Préstamos a CA:</u>			
Saldo al inicio del año	0	0	0
Transferencia a Etapa 2	(22)	22	0
Remediación neta de la reserva para pérdidas	784	51	835
Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(1)	0	(1)
Saldo al final del año	<u>761</u>	<u>73</u>	<u>834</u>

La siguiente tabla proporciona una conciliación entre:

- El monto presentado en las tablas anteriores conciliando los saldos iniciales y finales de la reserva para pérdidas por deterioro de los activos financieros.
- El rubro de 'provisión de deterioro' en el estado de resultados.

	2022	2021
	<u>Préstamos por cobrar a CA</u>	<u>Préstamos por cobrar A CA</u>
Remediación neta de la reserva para pérdida	3,444	835
Instrumentos financieros que han sido dados de baja durante el año	(88)	(1)
Total	<u>3,356</u>	<u>834</u>

Activos financieros con deterioro crediticio

Las políticas contables establecidas por el Fideicomiso relacionadas a los activos financieros con deterioro crediticio se revelan en la Nota 4 (c).

Los activos financieros con deterioro crediticio se encuentran clasificados por el Fideicomiso en la categoría 'D' para los préstamos de la cartera hipotecaria, siendo estos asignados a la 'Etapa 3'.

Concentración del riesgo de crédito

Los préstamos hipotecarios del Fideicomiso están concentrados, geográficamente, en la República de Panamá.

(b) *Riesgo de Liquidez:*

Consiste en el riesgo que el Fideicomiso no pueda cumplir con todas sus obligaciones por causa, entre otros, del deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Administración del riesgo de liquidez

El Fideicomiso mitiga su riesgo de liquidez, de acuerdo con su estructura de vencimiento del pasivo por plazos compatibles con los vencimientos de sus activos.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros del Fideicomiso, por agrupaciones de vencimiento contractual.

	Valor en Libros	Monto bruto nominal (salidas)/entradas	Hasta 1 año	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años
2022						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	109,562,579	(148,807,666)	(16,755,873)	(45,278,481)	(37,808,101)	(48,965,211)
Total de pasivos financieros	109,562,579	(148,807,666)	(16,755,873)	(45,278,481)	(37,808,101)	(48,965,211)
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	832,361	832,361	832,361	0	0	0
Préstamos a CA	103,487,119	122,341,364	4,928,828	19,715,314	24,637,787	73,059,435
Total de activos financieros	104,319,480	123,173,725	5,761,189	19,715,314	24,637,787	73,059,435
2021						
Pasivos financieros:						
Bonos por pagar a CA	112,805,717	(152,512,878)	(9,303,077)	(51,404,150)	(41,235,552)	(50,570,099)
Total de pasivos financieros	112,805,717	(152,512,878)	(9,303,077)	(51,404,150)	(41,235,552)	(50,570,099)
Activos financieros:						
Depósitos en bancos	542,206	542,206	542,206	0	0	0
Préstamos a CA	111,480,046	130,577,306	5,144,969	20,579,875	25,720,171	79,132,291
Total de activos financieros	112,022,252	131,119,512	5,687,175	20,579,875	25,720,171	79,132,291

La siguiente tabla muestra los importes de los activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de reporte:

	2022	2021
Activos financieros:		
Préstamos	103,437,245	111,434,064
Pasivos financieros:		
Bonos por pagar	95,568,493	107,417,677

Los préstamos, brutos por B/.103,491,309 (2021: B/.111,480,880) están restringidos en su totalidad, ya que los mismos garantizan los bonos por pagar del Fideicomiso.

(c) Riesgo de Mercado:

Es el riesgo en que el valor de un activo financiero del Fideicomiso se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(6) Administración de Riesgos Financieros, continuación

El Fideicomiso no posee activos ni pasivos en monedas distintas a su moneda funcional, por lo que no posee riesgo de tipo de cambio.

Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo es el riesgo que los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El riesgo de la tasa de interés del valor razonable es el riesgo que el valor del instrumento financiero fluctúe debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

La administración revisa mensualmente el comportamiento de las tasas de interés de los activos y pasivos, mide el impacto del descalce en los resultados del Fideicomiso y toma las medidas apropiadas para minimizar repercusiones negativas en los resultados financieros del Fideicomiso.

El análisis base que efectúa la administración mensualmente consiste en determinar el impacto por aumentos o disminuciones de 25 y 50 puntos básicos en las tasas de interés. A continuación, se resume el impacto en el ingreso neto de interés:

	<u>25pb de incremento</u>	<u>25pb de disminución</u>	<u>50pb de incremento</u>	<u>50pb de disminución</u>
Sensibilidad en el ingreso neto de interés proyectado:				
Al 31 de diciembre de 2022	12,166	(12,166)	24,333	(24,333)
Al 31 de diciembre de 2021	2,479	(2,479)	4,957	(4,957)
Sensibilidad en el patrimonio neto con relación al movimiento de las tasas de interés:				
Al 31 de diciembre de 2022	12,166	(12,166)	24,333	(24,333)
Al 31 de diciembre de 2021	2,479	(2,479)	4,957	(4,957)

El Fideicomiso mitiga significativamente su exposición a los efectos de fluctuaciones en las tasas de interés, como resultado de que las tasas de los activos y las tasas de sus pasivos son variables y responden al movimiento de mercado.

(d) Administración de Capital:

El Fideicomiso mantiene capital primario por B/.5,000 (2021: B/.5,000). La Hipotecaria (Holding), Inc., Banco La Hipotecaria, S. A., Banco General, S. A., BG Trust, Inc. y sus respectivos accionistas, subsidiarias o afiliadas, no garantizan o responderán por las obligaciones, utilidades o pérdidas residuales del Décimo Sexto Fideicomiso de Bonos de Préstamos Hipotecarios incluyendo el pago de los bonos de préstamos hipotecarios.

De acuerdo con los términos y condiciones del Fideicomiso, en caso de incurrir en pérdida, los tenedores de los bonos pueden verse afectados en el pago de intereses y capital.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(7) Efectivo en Bancos

El Fideicomiso mantenía cuentas de ahorros en un banco local, con saldo de B/.832,361 (2021: B/.542,206) que devengan intereses de 0.25% anual sobre el saldo promedio.

(8) Préstamos Hipotecarios Residenciales a Costo Amortizado (CA)

El grupo de hipotecas que constituyen el Fideicomiso está compuesto por 2,802 (2021: 2,910) préstamos hipotecarios residenciales, cuyos desembolsos originales sumaron B/.123,554,213 (2021: B/.128,915,475) los cuales al 31 de diciembre de 2022 tenían un saldo insoluto de capital de B/.103,437,245 (2021: B/.111,434,064). Los préstamos hipotecarios residenciales tienen vencimientos finales desde el 14 de enero de 2030 al 30 de diciembre de 2030.

Al 31 de diciembre de 2022, los créditos hipotecarios residenciales medidos a CA se detallan a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Préstamos hipotecarios residenciales	103,437,245	111,434,064
Más: intereses por cobrar	<u>54,064</u>	<u>46,816</u>
Préstamos a CA, brutos	103,491,309	111,480,880
Menos: reserva por deterioro	<u>(4,190)</u>	<u>(834)</u>
Total préstamos a CA	<u><u>103,487,119</u></u>	<u><u>111,480,046</u></u>

Al 31 de diciembre de 2022, los préstamos hipotecarios bajo la ley de intereses preferenciales según tasas de referencia publicadas por la Superintendencia de Bancos devengan intereses de 0.25% a 5.75% (2021: 0.25% a 5.75%).

La concentración de riesgo de crédito por ubicación geográfica de la cartera de préstamos hipotecarios residenciales medidos a CA, y otra información detallada sobre su reserva para pérdidas crediticias esperadas (PCE), se presentan en la Nota 6 (a).

Tal como se indica en la Nota 2, los préstamos hipotecarios residenciales han sido cedidos a un Fideicomiso de Garantía, en beneficio de los tenedores de los bonos.

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA)

Al 31 de diciembre de 2022, los bonos por pagar a costo amortizado ascendían a B/.109,562,579 (2021: B/.112,805,717).

El 22 de octubre de 2021, el Fideicomiso emitió tres series de bonos hipotecarios por un total de B/.112,500,000: bonos hipotecarios Serie A por un valor nominal de B/.100,000,000 y bonos hipotecarios Serie B por B/.10,000,000 y bonos hipotecarios Serie C por B/.2,500,000. Estos bonos fueron emitidos en forma nominativa y registrada, sin cupones adheridos, en denominaciones de B/.1,000 o múltiplos enteros de dicha denominación. El vencimiento de los bonos es el 14 de julio de 2052 o al vencimiento del último crédito hipotecario, lo que ocurra primero.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(9) Bonos por Pagar a Costo Amortizado (CA), continuación

La tasa de interés establecida para los bonos hipotecarios es la siguiente:

- **Bonos Serie A:** Los bonos Serie A devengarán intereses a la tasa variable anual igual a la tasa de referencia en la fecha de determinación de la tasa de interés que corresponda a tal fecha de cálculo de pago, menos 1.35%. Los Bonos Serie A pagarán intereses mensualmente hasta la fecha de vencimiento. Si una Fecha de Pago no es día hábil, dicha Fecha deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor. Al 31 de diciembre de 2022 la tasa de interés pagada estuvo en 4.4000% (2021: 4.4000%).
- **Bonos Serie B:** Los bonos Serie B devengarán intereses a una tasa de interés variable anual igual a la tasa de referencia que prevalezca en la fecha de determinación de la tasa de interés de los bonos menos 0.25%. Los Bonos Serie B pagarán intereses mensualmente hasta la Fecha de Vencimiento. Si una Fecha de Pago no es día hábil, dicha Fecha de Pago deberá ser extendida al día hábil inmediatamente después, pero sin afectar la Fecha de Cálculo de Pago, el Período de Acumulación o la Fecha de Pago a fin de computar la cantidad de intereses a ser pagados al Tenedor. Al 31 de diciembre de 2022, la tasa de interés pagada estuvo en 5.5000% (2021: 5.5000%).
- **Bonos Serie C:** Los bonos Serie C devengarán intereses a una tasa de interés variable anual igual a la tasa de referencia que prevalezca en la fecha de determinación de la tasa de interés de los bonos más 1.00%. En cualquier Fecha de Cálculo de Pago, los Tenedores de los Bonos Serie C tendrán derecho a recibir mensualmente, en cada Fecha de Pago, un monto (cada uno, un "Pago de Intereses Serie C"), proveniente de los Fondos Disponibles, dicha suma está subordinada al pago de los intereses de la serie A y de la Serie B.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de los bonos por pagar Serie A es de B/.95,803,841 (2021: B/.99,925,560); para los bonos Serie B es de B/.10,000,000 (2021: B/.10,000,000) y para los bonos Serie C es de B/.2,500,000 (2021: B/.2,500,000).

Al 31 de diciembre de 2022, los intereses por pagar ascendían a B/.1,258,738 (2021: B/.380,157). El Fideicomiso mantenía intereses por pagar de los bonos Serie A por B/.374,276 (2021: B/.238,403), los intereses por pagar de los bonos Serie B mantenían un saldo por la suma de B/.676,806 (2021: B/.108,472) y los bonos serie C mantenían un saldo por la suma de B/.207,656 (2021: B/.33,282).

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios

De acuerdo con regulaciones fiscales vigentes en Panamá, las entidades financieras que otorgan préstamos hipotecarios que no excedan de B/.180,000 con intereses preferenciales, reciben un crédito fiscal por medio de una resolución que otorga la Dirección General de Ingresos.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(10) Intereses Preferenciales sobre Préstamos Hipotecarios, continuación

A partir de julio de 2010 según la ley 8 del 15 de marzo de 2010 que deroga el artículo 6 de la ley 3 de 1985, se aumenta el beneficio de un crédito fiscal de los primeros diez (10) años, a los primeros (15) años para préstamos nuevos, por la suma equivalente a la diferencia entre los ingresos que la entidad financiera hubiese recibido en caso de haber cobrado la tasa de interés de referencia del mercado, que haya estado en vigor durante ese año y los ingresos efectivamente recibidos en concepto de intereses con relación a cada uno de tales préstamos hipotecarios preferenciales.

Ley 3 de mayo de 1985 de la República de Panamá, establece que el crédito fiscal puede ser utilizado para el pago de impuestos nacionales, incluyendo el impuesto sobre la renta. El crédito fiscal bajo la Ley 11 de septiembre de 1990, mediante la cual se prorroga la ley anterior, y la Ley 28 de septiembre de 1995, establece que puede ser utilizado únicamente para el pago del impuesto sobre la renta.

Si en cualquier año fiscal la entidad financiera no pudiere efectivamente utilizar todos los créditos fiscales a que tenga derecho, entonces podrá utilizar el crédito excedente durante los tres años siguientes, a su conveniencia, o transferirlo, en todo o en parte, a otro contribuyente.

El fideicomiso registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales por la suma de B/.4,533,969 (2021: B/.912,017)

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso no vendió crédito fiscal y no registró ingresos de intereses preferenciales sobre la cartera de préstamos hipotecarios residenciales.

Este importe, una vez reconocido por la autoridad fiscal, se constituye en un crédito fiscal que puede ser utilizado para el pago de impuesto sobre la renta hasta por el 100% de la deuda tributaria, de acuerdo con regulaciones vigentes en Panamá.

Al 31 de diciembre de 2022, el fideicomiso no vendió crédito fiscal ni generó ganancia. El crédito fiscal se incluye en el estado de situación financiera en cuentas por cobrar; y el mismo asciende neto de reserva a B/.5,445,986 (2021: B/.912,017).

(11) Impuestos

El Fideicomiso tributa conforme al régimen general de la determinación y pago del impuesto sobre la renta de la República de Panamá según el Artículo 699 del Código Fiscal, el cual establece un impuesto sobre la renta del 25% sobre el que resulte mayor entre los dos siguientes cálculos:

- La renta neta gravable calculada por el método tradicional.
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%) (CAIR).

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales por los últimos tres años.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(11) Impuestos, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, el Fideicomiso no generó renta gravable, por tal razón no incurrió en gasto de impuesto sobre la renta.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas, provenientes de la enajenación de los bonos para los efectos del impuesto sobre la renta, el impuesto de dividendos y el impuesto complementario, siempre y cuando los valores hayan sido emitidos por una persona registrada en la Superintendencia del Mercado de Valores.

Los intereses que se paguen a tenedores de los bonos estarán exentos del impuesto sobre la renta siempre y cuando los mismos hayan sido autorizados por la Superintendencia del Mercado de Valores y sean colocados en oferta pública primaria a través de una Bolsa de Valores debidamente establecida y autorizada para operar en la República de Panamá.

(12) Transacciones con el Fiduciario

El Fideicomiso ha incurrido en transacciones en el curso ordinario del negocio con su Fiduciario. Al 31 de diciembre de 2022, los siguientes eran los balances y resultados agregados en lo referente a estas transacciones:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bonos por pagar	<u>12,500,000</u>	<u>12,500,000</u>
Interés por pagar	<u>854,515</u>	<u>135,764</u>
Cuentas por pagar	<u>127,365</u>	<u>47,965</u>
Gasto de intereses sobre bonos	<u>508,849</u>	<u>512,915</u>
Comisiones	<u>622,820</u>	<u>149,422</u>

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los valores razonables de activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociaciones. Para todos los demás instrumentos financieros, el Fideicomiso determina los valores razonables usando otras técnicas de valorización.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Fideicomiso mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Fideicomiso puede acceder en la fecha de medición.

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación.

Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor razonable de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Esta tabla no incluye información sobre el valor razonable de instrumentos financieros cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros:				
Préstamos a CA	<u>103,487,119</u>	<u>106,920,182</u>	<u>111,480,046</u>	<u>114,108,969</u>
Pasivos financieros:				
Bonos por pagar a CA	<u>109,562,579</u>	<u>109,818,780</u>	<u>112,805,717</u>	<u>113,170,430</u>

DÉCIMO SEXTO FIDEICOMISO DE BONOS DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS
(Con Banco La Hipotecaria, S. A. actuando como Fiduciario)
(Panamá, República de Panamá)

Notas al Estado Financiero

(13) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

Al 31 de diciembre de 2022, estos instrumentos son clasificados en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable, basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados. La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en las mediciones del valor razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable clasificados dentro del nivel 3:

Instrumentos Financieros	Técnicas de Valoración y Datos de Entradas Utilizados
Préstamos hipotecarios residenciales a CA	El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivos provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Bonos por pagar a CA	El valor razonable para los bonos hipotecarios por pagarse determina utilizando los flujos futuros de efectivo descontados a la tasa de interés actual de mercado.